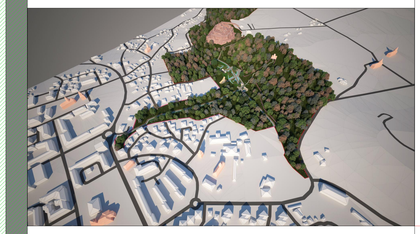
PLAN DE SITUATIE PROPUS

scara 1:1000



LIMITE URBANISTICE

- LIMITA ZONA PARC SIPOTE
- LIMITA ZONA STUDIATA / PROPUSA SPRE AMENAJARE
- LIMITA CERCETARE TOPOGRAFICA

LEGENDA PLAN

- ZONE AFLATE IN EXTERIORUL PARCULUI STUDIAT
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- CONSTRUCTII AFLATE IN VECINATATE
- SPATII VERZI CE NU FAC OBIECTUL DOCUMENTATIEI
- CURBE DE NIVEL CONFORM RIDICARE TOPOGRAFICA
- RIGOLE / PARAIE / OGLINZI DE APA
- SPATII VERZI AMENAJATE - TIP 1 - GAZON NATURAL
- SPATII VERZI AMENAJTE - TIP 2 - MIX GAZON SI PLANTATII FLORALE
- SPATII VERZI AMENAJATE - TIP 3 - IARBA SALBATICA DECORATIVA
- SPATII VERZI AMENAJATE TIP 4 - PIATRA DECORATIVA
- SPATII VERZI AMENAJATE - TIP 5 - PLANTATII FLORALE MULTICOLORE
- TRASEU PISTE BICICLETE - 2.0m - ASFALT PISTE BICICLETE COLORAT
- ALEE PIETONALA EXISTENTA - REGULARIZATA si MODERNIZATA
- SPATII PIETONALE AMENAJATE - ZONA PARC DE JOS
- AMENAJARI EXTERIOARE TIP "DECK" LEMN
- CONSTRUCTII PROPUSE (PAVILION EXT. / GRUPURI SANITARE)
- ACCESE IN AMPLASAMENT (PIETONAL / CAROSABIL)

SISTEME DE ILUMINAT / IRIGAT si DOTARI

SPORT ROTUND MODERN - INGROPAT
Iluminat exterior energy saving, cu rama din material ultra-rezistent cu finisaj negru si abajur din mat, sintetic alb, destinat exclusiv traficului pietonal si de biciclete, diametru aprox. 17cm.

SPORT RECTANGULAR - INGROPAT
Iluminat exterior energy saving, cu rama din material ultra-rezistent pentru iluminatul ambiental al spatiilor verzi amenajate.
(Zona Parcului de Jos)

SPOT TIP PROIECTOR RGB
Proiector RGB pentru iluminat arhitectural.
(Zona Pavilion)

STALP PENTRU ILUMINAT EXTERIOR - TIP 1
Stalp modern pentru iluminat exterior, corp din aluminiu / inox, accente finisaj din lemn, dispersor din sticla satinata, tip LED.
(Zona Pavilion)

STALP PENTRU ILUMINAT EXTERIOR - TIP 2
Stalp de iluminat stradal din otel negru cu invelis din plastic cu iluminat in consola tip brate (glob) tip LED.

SISTEM DE IRIGATIE
Sistem de irigatie automatizat, subteran si cu aspersoare multiple
(Zona Parcului de Jos).

SISTEM SOLAR STREET CHARGER + WIFI
Sistem public pentru incarcarea dispozitivelor mobile, folosind energia solara (panouri fotovoltaice);
Sistem tip hot-spot "WiFi";

MOBILIER URBAN
Elemente de mobilier urban pentru parcuri;
Banci / Cosuri de gunoi;

DOTARI SPATIU DE JOACA
Dotari aferente spatiului de joaca propus;

TIPURI SPATII VERZI AMENAJATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

BILANT URBANISTIC - PARC SIPOTE - SITUATIA PROPUSA

Nr. crt.	TIP	SUPRAFATA [MP]	PROCENT RAPORTAT LA ST	PROCENT RAPORTAT LA SZR
1	**Suprafata totala Parc Sipote [ST]**	440,000	100.00%	400.73%
2	**Suprafata zona restaurata / studiata [SZR]**	109,800	24.95%	100.00%
3	**Spatii verzi ext. ce nu fac ob. documentatiei [SV - SZR]**	330,200	75.05%	300.73%
4	**Alei si circulatii pietonale, din care:**	9,910	2.25%	9.03%
	Alei pietonale, incluse trepte si zduri de sprijin aferente			
4.1	*(Aleea Sipote, Aleea Cetatii, Aleea cu "Trepte", Aleea Targului)*	2,620	0.60%	2.39%
4.2	*Alei din cadrul amenajari Parcului de Jos (Zona Centrala)*	2,825	0.64%	2.57%
4.3	*Traseu piste de biciclete*	1,870	0.43%	1.70%
4.4	*Amenajari exterioare tip "deck lemn"*	185	0.04%	0.17%
4.5	*Amenajari exterioare tip "amfiteatru in aer liber"*	175	0.04%	0.16%
4.6	*Amenajari exterioare tip "loc de joaca"*	55	0.01%	0.05%
4.7	*Alveole loisir (Aleea Sipote)*	150	0.03%	0.14%
4.8	*Oglinzi de apa, inclusiv rigole parau Sipote, Targului*	2,030	0.46%	1.85%
5	**Constructii propuse, din care:**	320	0.07%	0.29%
5.1	*Pavilion exterior*	250	0.06%	0.23%
5.2	*Grupuri sanitare*	70	0.02%	0.06%
5.3	*Foisoare (zona grupuri sanitare)*	40	0.01%	0.04%
6	**Alei carosabile, inclusiv parcare (acces mentenanta / urgenta)**	628	0.14%	0.57%
7	**Spatii verzi amenajate, din care:**	98,942	22.49%	90.11%
7.1	*Spatii verzi amenajate - tip 1 - Gazon natural*	4,250	0.97%	3.87%
7.2	*Spatii verzi amenajate - tip 2 - Mix gazon si plantatii florale*	2,050	0.47%	1.87%
7.3	*Spatii verzi amenajate - tip 3 - Iarba salbatica decorativa*	91,422	20.78%	83.26%
7.4	*Spatii verzi amenajate - tip 4 - Piatra decorativa si arbusti*	890	0.20%	0.81%
7.5	*Spatii verzi amenajate - tip 5 - Plantatii florale multicolore*	330	0.08%	0.30%
	TOTAL SUPRAFETE 4+ 5 + 6 (AMENAJARI CONSTRUITE)	10,858	2.47%	9.89%

* Conform art. II din Legea 47/2012 pentru modificarea si completarea Legii nr. 24/2007 privind "Reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor", (marem 10%).

PROIECTANT GENERAL	S.C. AGHEMIR COMPANY S.R.L.	DENUMIRE DOCUMENTATIE	CONTRACT
PROIECTANTI SPECIALITATEA ARHITECTURA	POPESCU RAZVAN - Birou individual arhitectura TIPLEA STEFAN - Birou individual arhitectura	**ZONA DE AGREMENT PARC SIPOTE** **P.O.R. 2014-2020, Axa Prioritara 4, Prioritatea de investitii 4.2.**	**42309/ 21.12.2018**

PROIECTAT	arh. Popescu Razvan	SCARA:	BENEFICIAR		FAZA
PROIECTAT	arh. Tiplea Stefan	1:1000	**MUNICIPIUL SUCEAVA**		**S.F.**
DESENAT	arh. Popescu Razvan arh. Tiplea Stefan	**ISO A0**			
		DATA:	DENUMIRE PLANSA:		NR. PLANSA
		2019	**PLAN DE SITUATIE PROPUS**		**A04**

S.R.POPESCU RAZVAN S.L.A. / TIPLEA STEFAN S.L.A.
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA ESTE PERMISA NUMAI PENTRU SCOPURILE PENTRU CARE A FOST ELABORAT. ORICE REPRODUCERE NEAUTORIZATA SI DECONFORMA PUNE ACEST PROIECT PREJUDICIU.