



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală arhitect șef
Compartiment strategii urbane și documentații de urbanism

Nr. 44523 din 31.08.2026

APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind Planul Urbanistic Zonal *pentru clădire cu regim de înălțime parter, cu funcțiunile birouri și prestări servicii, amenajare locuri de parcare și sistematizare verticală, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, amenajare acces la drumul public, pe teren proprietate privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru clădire cu regim de înălțime parter, cu funcțiunile birouri și prestări servicii, amenajare locuri de parcare și sistematizare verticală, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, amenajare acces la drumul public”, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 661 m.p., identic cu parcela cadastrală nr. 59369, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Șefan cel Mare.

S-au depus următoarele cereri:

- cerere pentru emitere aviz de oportunitate: nr. de înregistrare 40158/14.08.2025;
- cerere pentru emitere Aviz Arhitect-șef: nr. de înregistrare 331356 din 18.12.2025.

Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Șefan cel Mare;

Beneficiar: S.C. ERICADA S.R.L.;

Proiectant general: S.C. ROND STUDIO S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: master urbanist Daiana-Alexandra I. GUȘĂ;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 29.08.2025 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea „Anunțuri” și în holul principal de la parterul

instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La data de 29.08.2025, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava s-au înregistrat obiecțiuni la această documentație prin adresa nr. 42765/02.09.2025, transmisă spre informare beneficiarului.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 12.01.2026 – 05.02.2026 s-a desfășurat consultarea de către public a documentelor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 12.01.2026 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea „Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ, cu acordarea unui termen de 15 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului arhitectului șef.

2.3. În data de 02.04.2026 pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ și au fost afișate anunțuri la intrarea în scările blocurilor din vecinătatea parcelei care a generat PUZ.

2.4. Documentația a putut fi consultată la Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism, etaj 3, cam. 34, de luni până vineri între orele 8:00-16.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea „Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

2.5. S-au expediat prin Poșta Română o notificare (către Asociația de proprietari nr. 24) cu privire la elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal inițiat de S.C. ERICADA S.R.L.

2.6. În această etapă, în perioada de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare PUZ s-au înregistrat observații/obiecțiuni/propuneri prin adresele nr. 1547 din 15.01.2026, nr. 2396 din 20.01.2026, nr. 2397 din 20.01.2026, nr. 2398 din 20.01.2026, nr. 4350/29.01.2026 și nr. 5170/03.02.2026, transmise beneficiarului.

În principal, observațiile înaintate au făcut referire la: „solicitarea de a nu se permite edificarea de construcții ci menținerea terenului deținut de inițiatorul P.U.Z. ca spațiu verde; construirea se propune într-un context și țesut urban saturat; spațiul vegetal este ocupat fără respectarea de distanțe minime decente între blocuri și construcții; conceptul propus nu oferă o volumetrie avantajoasă pentru comunitate, nici din punct de vedere estetic, nici funcțional; dezacordul privind accesului la drumul public pe sub blocul H1 din str. Alexandru cel Bun, nr. 28; încălcarea dreptului la intimitate și de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor din blocul mai sus menționat; aglomerarea zonei și parcării existente.”

2.7. Răspunsul argumentat al beneficiarului la observațiile înregistrate a fost transmis petiționarilor prin adresele nr. 3819/27.01.2025, nr. 5389/04.02.2026 și nr. 5907/05.02.2026.

2.8. Observațiile mai sus menționate au fost transmise membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism – CTATU și Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului înainte de ședința CTATU în care documentația a fost analizată și supusă avizării desfășurată în data de 25.08.2026.

2.9. Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul Raport.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Contrasemnat	Ioan Lungu	Arhitect șef – Direcția generală arhitect șef		
Întocmit	Adriana Corina Covașă	Consilier superior – Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului		