

APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Direcția Generală Arhitect Șef prin Compartimentul Strategii Urbane și Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare la data demarării acestora și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 307 din 23.12.2024 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru clădire cu funcțiune mixtă: spații comerciale, birouri și spații de locuit, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață de 1191 m.p., identic cu parcela cadastrală nr. 43571, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Universității, a beneficiarului S.C. EMILIAN ZENELI S.R.L.

Legalitatea proiectului de hotărâre este susținută de prevederile art. 582 alin. (1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor aprobat prin Legea nr. 169/2026, referitoare la procedurile privind la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și a celor de amenajarea teritoriului demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, în sensul că acestea rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora, respectiv dispozițiile art. 32 și ale art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 19 Secțiunea 1 Cap. II, ale art. 30 Secțiunea 1 Cap. III și ale art. 42 Secțiunea 2 Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și reglementările conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 518/2023.

ARHITECT-ȘEF,
Ioan Lungu

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Întocmit	Adriana Corina Covașă	Consilier superior – Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului		