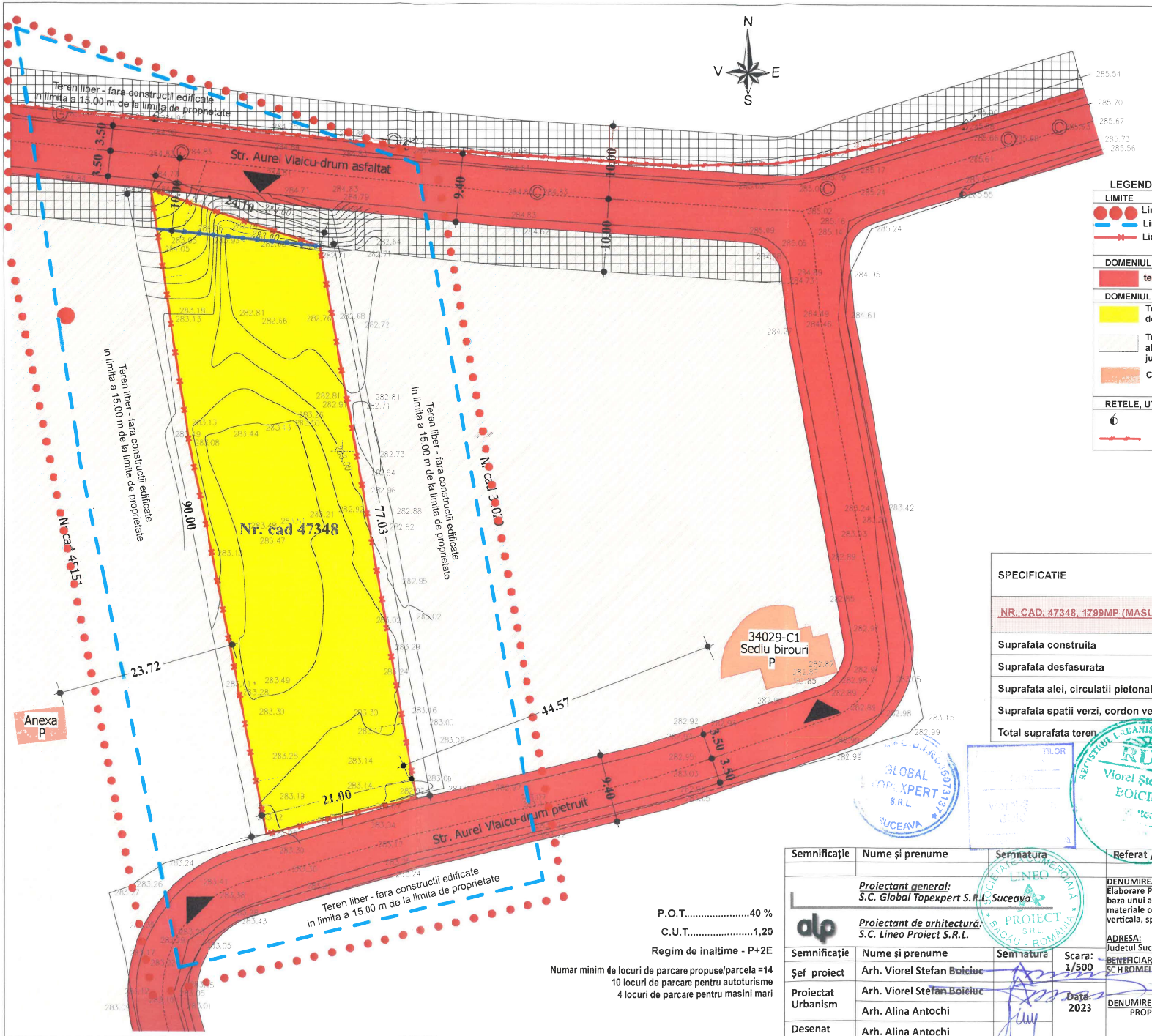

LEGENDA U4 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LIMITE
Limita zonei studiate
Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
Limita de proprietate parcela studiata (Nr. cad. 47348), 1799MP
DOMENIUL PUBLIC
teren apartinand domeniului public (drumuri si trotuare)
DOMENIUL PRIVAT
Teren studiat, nr. cad. 47348, intravilan- apartinand beneficiarului, domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
Teren intravilan - zona studiata vecina, domeniul privat apartinand altor persoane fizice sau juridice
Cladiri existente in vecinatate , domenoul privat
RETELE, UTILITATI PUBLICE
Stalp electric din beton existent
LEA existenta

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 47348, 1799MP (MASURATA)				
Suprafata construita	384,07	21,35	719,50	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.158,80	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	719,50	40,00
Suprafata spatii verzi, cordon vegetatie	0	0	360,00	20,00
Total suprafata teren	1.799,00	100	1.799,00	100

P.O.T.....40 %

C.U.T.....1,20

Regim de inaltime - P+2E

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela =14
10 locuri de parcare pentru autoturisme
4 locuri de parcare pentru masini mari

Semnificaţie	Nume şi prenume	Semnatura	Referat / nr. / dată

Proiectant general:
S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava

Proiectant de arhitectură:
S.C. Lineo Proiect S.R.L.

Semnificaţie	Nume şi prenume	Semnatura
Şef proiect	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	
Proiectat Urbanism	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	
	Arh. Alina Antochi	
Desenat	Arh. Alina Antochi	

Scara: 1/500

Data 2023

DENUMIREA LUCRĂRII :
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati

ADRESA:
Judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348

BENEFICIAR :
SC HROMELCARS SERVICE SRL

DENUMIRE PLANŞĂ:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. Pr. Gen: 135/2023

Nr. Pr. Urb. 117/2023

Fază pr. : P.U.Z.

Nr. planşei: U4