



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală arhitect șef
Compartiment strategii urbane și documentații de urbanism

Nr. 48005 din 21.09.2026

APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

APROB,
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire bloc de locuințe colective cu regim
mediu de înălțime, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, împrejmuire,
sistemizare verticală, spații verzi amenajate, pe teren proprietate private

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire bloc de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, împrejmuire, sistemizare verticală, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 5000 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 62018, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Sofia Vicoveanca.

S-a depus cererea pentru emitere Aviz Arhitect-șef, nr. de înregistrare 21383 din 04.05.2026 cu completările ulterioare ale documentației;

Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Sofia Vicoveanca;
Beneficiar: S.C WEST IMOBILIARE ROMÂNIA S.R.L.;
Proiectant general: S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.;
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Cătălin Gr. MANOLACHE;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În perioada 11.06.2026 – 25.06.2026 s-a desfășurat consultarea de către public a documentelor PUD, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

1.2. În data 11.06.2026 s-a publicat un anunț privind intenția de elaborare a P.U.D. pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și afișat în holul sediului Primăriei municipiului Suceava, cu acordarea unui termen de 15 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului arhitectului șef.

1.3. Documentația a putut fi consultată la Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism, etaj 3, cam. 34, de luni până vineri între orele 8:00-16.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

1.4. La aceeași dată, 11.06.2026, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat 1(unu) panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUD.

1.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 2 (două) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de S.C. WEST IMOBILIARE ROMÂNIA S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUD.

1.6. În această etapă, în perioada de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare PUD s-au înregistrat observații/obiecțiuni/propuneri prin PUD s-au înregistrat observații/obiecțiuni/opinii prin adresa nr. 32367/24.06.2026.

Observațiile înaintate se referă în principal la: „impactul asupra dreptului vecinului de a construi; impactul soluției de amplasare asupra distanțelor de siguranță la foc; amplasarea platformei de colectare a deșeurilor; depășirea regimului de înălțime admis prin PUG și clasificarea eronată a nivelurilor (demisol/subsol/mezanin) ; erori și ambiguități în secțiunea din planșa de reglementări urbanistice.”.

1.7. Răspunsul argumentat al beneficiarului la observațiile înregistrate în perioada de informare și consultare a publicului a fost transmis petiționarilor prin adresa nr. 32367/10.07.2026.

1.8. Observațiile mai sus menționate au fost transmise membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism – CTATU și Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului înainte de ședința CTATU în care documentația a fost analizată și supusă avizării, desfășurată în data de 25.08.2026.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului s-a materializat în prezentul raport.

Raportul a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat	Ioan Lungu	Arhitect șef – Direcția generală arhitect șef		
Întocmit	Adriana Corina Covașă	Consilier superior – Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului		