

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire centru comercial, gospodarie de apa și împrejmuire, amenajare parcare,
amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, sistematizare verticala, amplasare post de
transformare, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati,
pe teren proprietate privata

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava, pe teren în suprafața totală de 10749,00 mp, compus din C.F. 57708 identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 57708 în suprafața de 9750mp, C.F. 57607 identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 57607 în suprafața de 699mp și C.F. 57621 identic cu parcela cadastrală 57621 în suprafața de 300 mp, situat în intravilanul municipiului, pe b-dul 1 Decembrie 1918, pentru construire centru comercial, gospodarie de apă și împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, sistematizare verticală, amplasare post de transformare, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.