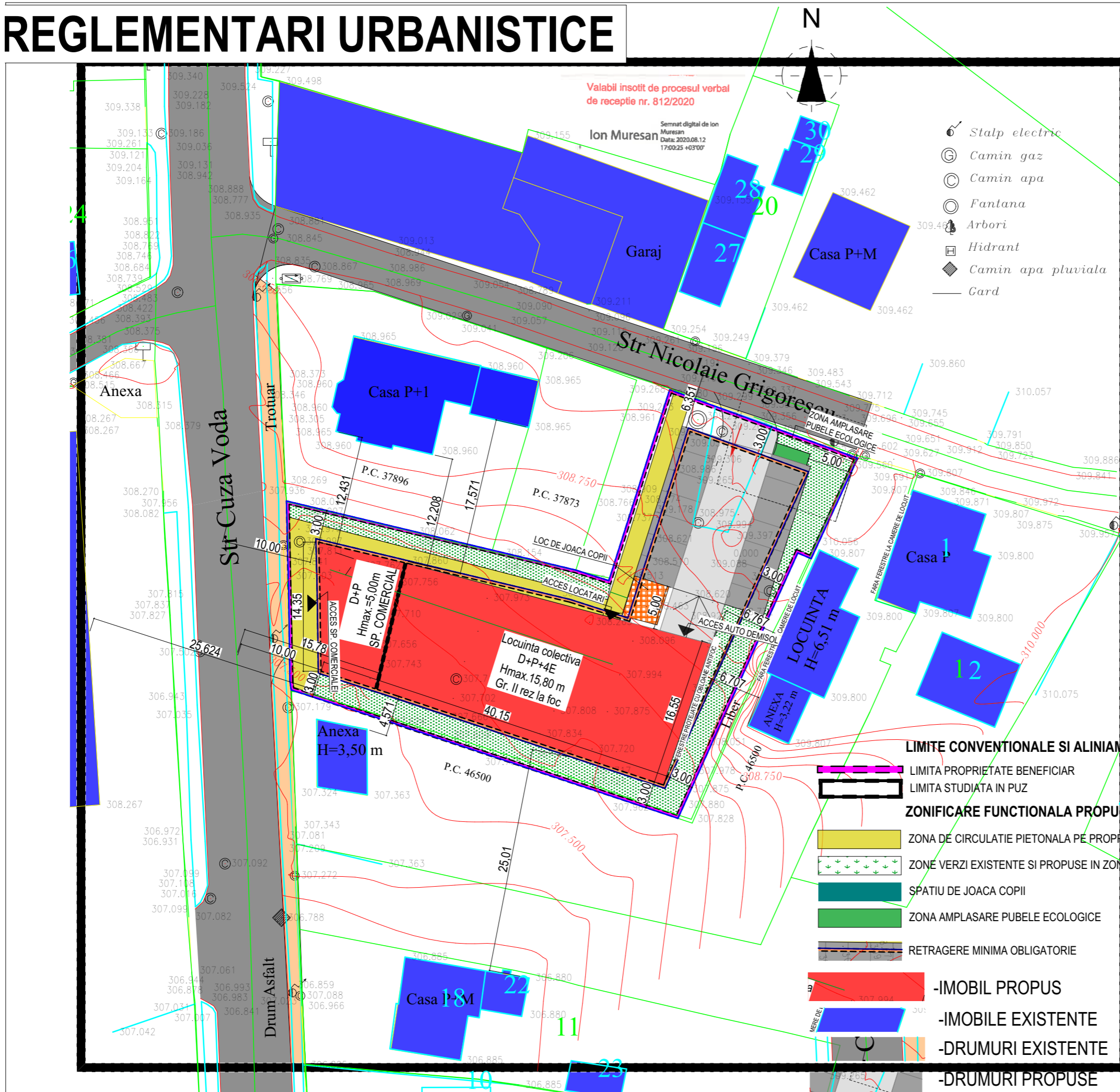


REGLEMENTARI URBANISTICE



STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUISA

Aamplasament	= 1.541,00 mp
Sc	= 616,00 mp
Scd	= 4.377,00 mp
Sc Parter (Comert)	= 616,00 mp
Locuri parcare	= 1 loc /200 mp spatiu comercial 1 loc /apartament 38 locuri (14 la sol si 19 la demisol)
Sp verde	= min. 20%(487mp)

POT Propus=40,00% / POT MAX=50%
 CUT Propus=2,84 / CUT MAX=3,00
 H MAX= 15,80 m fata de CTS nivel Demisol Zona D+P+4E
 H MAX= 5,00m fata de CTS nivel Demisol Zona D+P
 REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+4E
 Numar max. apartamente=30

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.906/2020

BENEFICIAR:
SC COLOSEUM EXPRES SRL

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII, LOCURI PARCARE, SPATIU DE JOACA COPII SI SISTEMATIZARE VERTICALA "

AMPLASAMENT:
 STR. CUZA VODA NR. 29, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR. ARHITECTURA	Arh. ADAMOVICI S.	
DESENAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2020

TITLU PLANSĂ:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
 1:500

PLANSĂ NR.:
 2

LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

— LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 — LIMITA STUDIATA IN PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
- SPATIU DE JOACA COPII
- ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE

- IMOBIL PROPUIS
- IMOBILE EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE