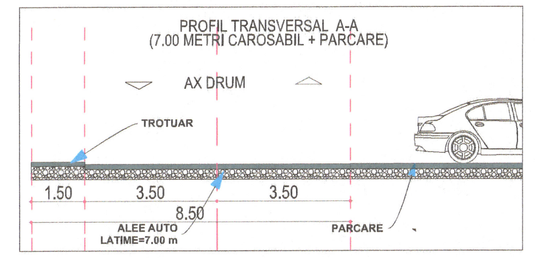
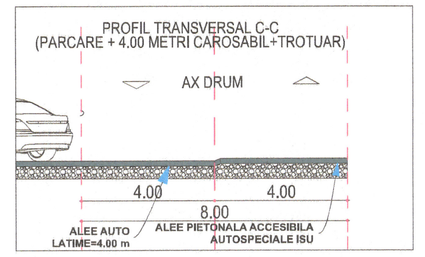
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE







N

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 17934 mp

CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE
- DRUMURI/STRAZI AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE - BLOCURI DE LOCUINTE/LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - DEPOZITARE/BIROURI/LOCUINTE COLECTIVE/STATIE PECO

ZONIFICARE EXISTENTA
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.8)
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 8)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 10/PUZ APROBAT PRIN HCL)
- ZONA INDUSTRIALA (UTR. 10)
- ZONA SPATII VERZI

ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - S+P+2E/S+P+3E/S+P+5E/S+P+10E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA SUBSOL PROPUS
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- ALEI PIETONALE ACCESIBILE AUTOSPECIALE ISU
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PARCARI SUPRATERANE - 127 LOCURI
- PUNCT GOSPODARESC COLECTARE GUNOI MENAJER (SEMIINGROPAT)
- ACCES/IESIRE AUTO PROPUSE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	17934.00 mp	
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP, PT DESFIINTARE)	00.00 mp	0.0%
- SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.0%	
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00	

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	17934.00 mp	
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	4750.00 mp	26,48%
- SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	7314.00 mp	40,79%
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI	4100.00mp	22,86% **DIN CARE:**
- SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	150.00mp	
- SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME	1770.00mp	9,87%
- SUPRAFATA DESFASURATA	58000.00 mp	**DIN CARE:**
- SUPRAFATA SUBSOL DESTINATA PARCARILOR SI A.L.A.	15000.00 mp	
- SUPRAFATA SPATII COMERCIALE/PRESTARI SERVICII/ALIMENTATIE PUBLICA	8000.00 mp	
- SUPRAFATA LOCUINTE COLECTIVE	35000.00 mp	
- APARTAMENTE PROPUSE:	**MAXIM** 450 APARTAMENTE	
- UNITATI COMERCIALE/PRESTARI SERVICII/ALIMENTATIE PUBLICA:	20 UNITATI SUB 400 mp fiecare	
- LOCURI DE PARCARE: 127 LOCURI SUPRATERAN SI MAXIM 400 LOCURI LA SUBSOL, DAR NU MAI PUTIN DE:		
- MINIM 1 LOC/APARTAMENT		
- MINIM 1 LOC +20%/200 MP PENTRU UNITATI COMERCIALE		
- MINIM 1 LOC +20%/10 SALARIATI PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE(PRESTARI SERVICII)		
- MINIM 1 LOC/5-10 LOCURI LA MASA, MINIM 1LOC/15 LOCURI LA MASA PENTRU PERSONAL SI MINIM 1LOC/UNITATE PENTRU APROVIZIONARE LA UNITATILE DE ALIMENTATIE PUBLICA		
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. = 26.48 %	
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	**P.O.T. MAX = 40 %**	
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	C.U.T. = 2.397	
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	**C.U.T. MAX = 3.20**	
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL	**MINIM 15%**	
- SPATII VERZI TOTALE	**MINIM 2mp/locuitor**	
- REGIMUL DE INALTIME	TRONSON I,III - S+P+10E TRONSON II - S+P+2E TRONSON IV- S+P+3E/S+P+5E TRONSON V- S+P+5E/S+P+10E	
- INALTIMEA MAXIMA	Hmax TRONSON I,III= +38.00 m de la CTS Hmax TRONSON II= +15.00 m de la CTS Hmax TRONSON IV= +15.00 m/+20.00 m de la CTS Hmax TRONSON V= +20.00 m/+38.00 m de la CTS	

verificator de proiecte expert:		semnătură	cerința	referat de verificare nr.:	expertiza tehnică nr.:
revizia					
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava	investitor/ beneficiar:	S.C. TRUTZI B.R.L. Schela		proiect nr: 188/2022
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani	amplasament: Mun. Suceava, Str. Bazelor, Nr. 1, Jud. Suceava			
specificație	nume	semnătură	scara:	Denumire proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui complex de locuințe colective, spații comerciale, spații prestari servicii, spații alimentație publica, locuri de parcare, spațiu de joaca pentru copii, spații verzi amenajate, sistematizare verticala, imprejmuiri, racorduri/branșamente.	faza: P.U.Z.
șef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500		
proiectat arh.	arh. Vasile Anca Elena				
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure				
desenat	arh. Alexandra Banica		data: 2022	denumire plan: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr: A03