

REFERAT DE APROBARE

privind documentația de urbanism

Plan urbanistic zonal și Regulament de urbanism aferent pentru actualizare/ revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G.R. nr. 518/26.05.2023, actualizarea/ revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local, reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1455 mp măsurată (1409 mp din acte), identic cu parcela cadastrală nr. 38588, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Gării, nr. 11.

Documentația prezentată a inițiatorului (beneficiar) HISON ELENA cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

Documentația în cauză a parcurs procedura legală de informare și consultare a publicului prevăzută de Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu completările și modificările ulterioare, materializată în H.C.L. nr. 229/30.09.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, astfel:

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- În data de 13.06.2025 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea „Anunțuri” și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.
- La data de 13.06.2025, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.
- În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava nu au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- În perioada 02.04.2026 – 27.04.2026 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni/propuneri la sediul Primăriei municipiului Suceava.

- În acest sens, în data de 02.04.2026 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea „Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.
- În data de 02.04.2026 pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism, etaj 3, cam. 34, de luni până vineri între orele 8:00-16.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.
- În perioada de informare și consultare nu au fost înregistrate obiecțiuni/observații privind elaborarea documentației PUZ supusă informării și consultării publicului.
- Documentația a fost analizată de membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în cadrul ședinței din data de 25.08.2026 și în urma votului exprimat de aceștia a fost avizată favorabil. Informarea și consultarea publicului s-a materializat în Raportul informării și consultării publicului nr. 44522/31.08.2026.

Pentru supunerea aprobării documentației de urbanism Consiliului Local al Municipiului Suceava în etapa aprobării P.U.Z. beneficiarul a depus cererea cu nr. de înregistrare 45641/07.09.2026.

Ca urmare, informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus arătate, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA,
Ec. VASILE RÎMBU