

APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Direcția Generală Arhitect Șef prin Compartimentul Strategii Urbane și Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare la data demarării acestora și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 307 din 23.12.2024 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent pentru actualizare/ revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G.R. nr. 518/26.05.2023, actualizarea/ revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1455 mp măsurată (1409 mp din acte), identic cu parcela cadastrală nr. 38588, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gării, nr. 11, a beneficiarului HISON ELENA.

Legalitatea proiectului de hotărâre este susținută de prevederile art. 582 alin. (1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor aprobat prin Legea nr. 169/2026, referitoare la procedurile privind la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și a celor de amenajarea teritoriului demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, în sensul că acestea rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora, respectiv dispozițiile art. 32 și ale art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 19 Secțiunea 1 Cap. II, ale art. 30 Secțiunea 1 Cap. III și ale art. 42 Secțiunea 2 Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și reglementările conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 518/2023.

ARHITECT-ȘEF,
Ioan Lungu

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Întocmit	Adriana Corina Covașă	Consilier superior – Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului		