



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru clădire cu funcțiune mixtă: spații comerciale, birouri și spații de locuit, locuri de parcare,
sistemizare verticală, spații verzi amenajate

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 318736 din 02.10.2026, raportul Serviciului de specialitate nr. 318737 din 02.10.2026 și avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului,

În conformitate cu prevederile art. 582 alin. (1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor aprobat prin Legea nr. 169/2026, coroborate cu dispozițiile art. 32 și ale art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 3, ale art. 6 și ale art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 Secțiunea 1 Cap. II, ale art. 30 Secțiunea 1 Cap. III și ale art. 42 Secțiunea 2 Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea reglementărilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale prevederilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 518/2023,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru clădire cu funcțiune mixtă: spații comerciale, birouri și spații de locuit, locuri de parcare, sistemizare verticală, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață de 1191 m.p., identic cu parcela cadastrală nr. 43571, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Universității, a inițiatorului S.C. EMILIAN ZENELI S.R.L., conform documentației anexate care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZAT,
Şef serviciu juridic,