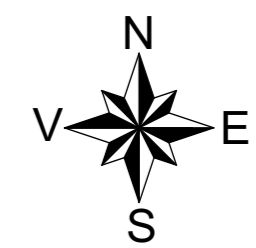


# PLAN URBANISTIC ZONAL



**Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati**

str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Proiectant General:

**SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.**  
 telefon: 0723.397.282  
 sediu social: str. Tunari nr. 46C  
 Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

**Blanari Vasile prin S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.**  
 Str. Busteni nr. 7, Jud. Ilfov, Comuna Stefanestii de Jos, J23/886/2005, C.U.I. RO13348610 Telefon: 0372128800

Denumire Proiect:

**Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati**  
 str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

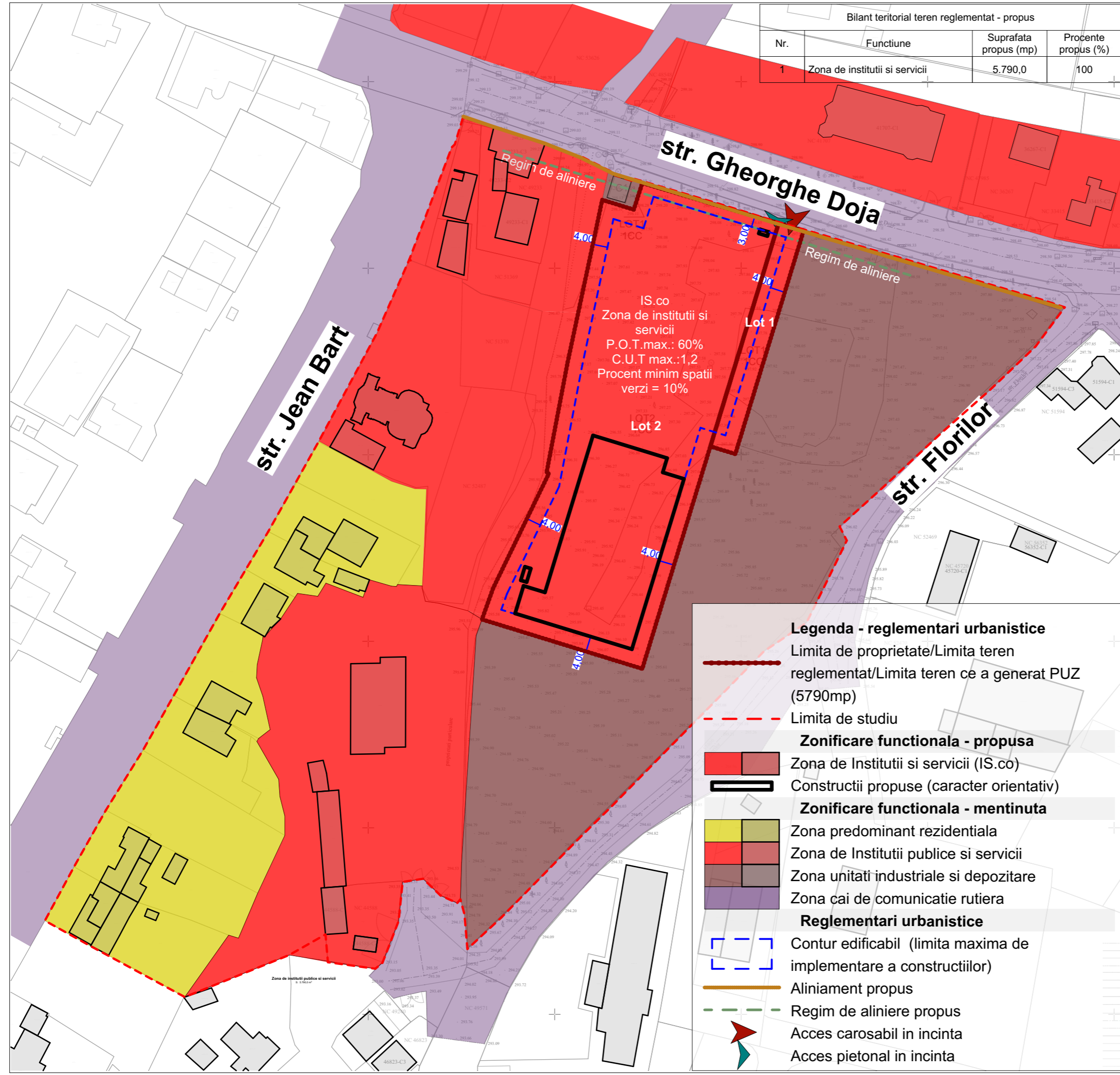
Sef Proiect: Urb. Andrei OPROIU  
 Proiectare: Urb. Andrei OPROIU

Specialitatea: URBANISM  
 Nr proiect: P\_22\_160  
 Faza: P.U.Z.  
 Scara: 1:1000  
 Data: octombrie 2022

Denumire Plansa:

U03 Plansa Reglementari urbanistice

Bilant teritorial teren reglementat - propus			
Nr.	Funciune	Suprafata propus (mp)	Procente propus (%)
1	Zona de institutii si servicii	5.790,0	100



**Legenda - reglementari urbanistice**

- Limita de proprietate/Limita teren reglementat/Limita teren ce a generat PUZ (5790mp)
- Limita de studiu
- Zonificare functionala - propusa**
- Zona de Institutii si servicii (IS.co)
- Constructii propuse (caracter orientativ)
- Zonificare functionala - mentinuta**
- Zona predominant rezidentiala
- Zona de Institutii publice si servicii
- Zona unitati industriale si depozitare
- Zona cai de comunicatie rutiera
- Reglementari urbanistice**
- Contur edificabil (limita maxima de implementare a constructiilor)
- Aliniament propus
- Regim de aliniere propus
- Acces carosabil in incinta
- Acces pietonal in incinta