



**P.U.Z.**

**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU CLĂDIRI DE  
LOCUIT COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI  
SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE  
VERTICALĂ, RACORDURI/BRANȘAMENTE**

**PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ**

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
  - - limita zonei studiate
  - - limită teritoriu intravilan
  - - limită teren care se reglementează prin PUZ - parcelele nr. 59587, 59588, 59589 și 59590; S<sub>total</sub> = 10700 mp; proprietate particulară;
  - - parcele teren
- CONSTRUCTII ȘI AMNEJĂRI EXISTENTE**
  - - construcții cu diverse destinații: comerț, prestări servicii, alimentație publică, mică producție, etc.
  - - căi de circulație rutieră, modernizate (îmbrăcăminte beton asfaltic - 2 benzi)
  - - căi acces nemodernizate (îmbrăcăminte balast/piatră/pământ)
  - - spații verzi neamenajate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G. APROBAT**
  - L1c** - subzonă locuințe cu regim redus de înălțime (P + P+2) situate în noile extinderi
  - M4** - subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale
  - - terenuri agricole în extravilan

0 10m 20m

DISFUNCȚIONALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚIE</b>	- Lipsă cale de acces la parcela de teren	- Realizare unei căi de acces la parcela de teren
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	- Lipsa utilităților pe parcelele de teren;	- Realizare racord la utilități, apă, canalizare, gaze naturale, etc.;
<b>SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</b>	- Nu există spații verzi amenajate pe parcelele de teren;	- Crearea de spații verzi amenajate;
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	- Nu necesită evaluare de mediu;	- Asigurarea de condiții pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei și solului;
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b>	- Nu este cazul;	- Nu este cazul;
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b>	- cu valoare de patrimoniu	
	- pe baza normelor sanitare în vigoare	
	- față de construcții și culoare tehnice	
	- cu destinație specială	
	- zone poluate	

Coordonate stereo amplasament: X = 688850, Y = 593580;  
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.		GOIAN NICOLAI DORIN Str. Universității nr. 19, bl. A, ap. 15, mun. SUCEAVA jud. SUCEAVA
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	1:1000 DATA 2024	PROIECT NR. <b>403/2024</b>
arh. Ciprian HISON	arh. c. Viorel APRODU Tiberiu Onica			FAZA <b>P.U.Z.</b>
DENUMIREA PLANȘII: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>				PLANȘA <b>1</b>