



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire bloc de locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii, împrejurire, locuri
de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente,
pe teren proprietate privată
Solicitant: Trans Europe Speed S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 7783/22.02.2024, Raportul Compartimentelor de specialitate înregistrat cu nr. 7884/22.02.2024 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii, împrejurire, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Samoil Isopescu nr. 8, pe teren proprietate privată în suprafață de 1187 mp, C.F. 31576 identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 31576, conform certificatului de urbanism nr. 275/27.03.2023.

Solicitant: Trans Europe Speed S.R.L. (cerere nr.7147/16.02.2024).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională propusă: locuințe colective și spații comerciale.

Indicatori urbanistici propuși:

P.O.T. maxim propus = 44,22%

C.U.T. maxim propus = 3.94

Regim maxim de înălțime = D+P+5E+2Er

H.max. = +25.50 m de la CTS

Apartamente propuse: 39 apartamente

Unități comerciale: 2 unități sub 200 mp fiecare

Prin P.U.Z. se propun 23 de locuri de parcare suprateran și 22 de locuri la demisol, astfel:

- Minim 1 loc/apartament – 39 locuri de parcare

- Minim 1 loc +20%/200 MP pentru unități comerciale – 3 locuri de parcare

- Minim 1 loc +20%/10 salariați pentru construcții administrative (prestări servicii) - 3 locuri de parcare

Spații verzi amenajate la sol = minim 10%, spații verzi totale = minim 2 mp/locuitor.

Accesul se va realiza din Str. Alexandru cel Bun și Str. Samoil Isopescu.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă.

Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSOVSCHI**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Ciutac", is written over the text of the Secretary General.

Nr. 45 din 29 februarie 2024

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
45	23	23	---	13	7	3