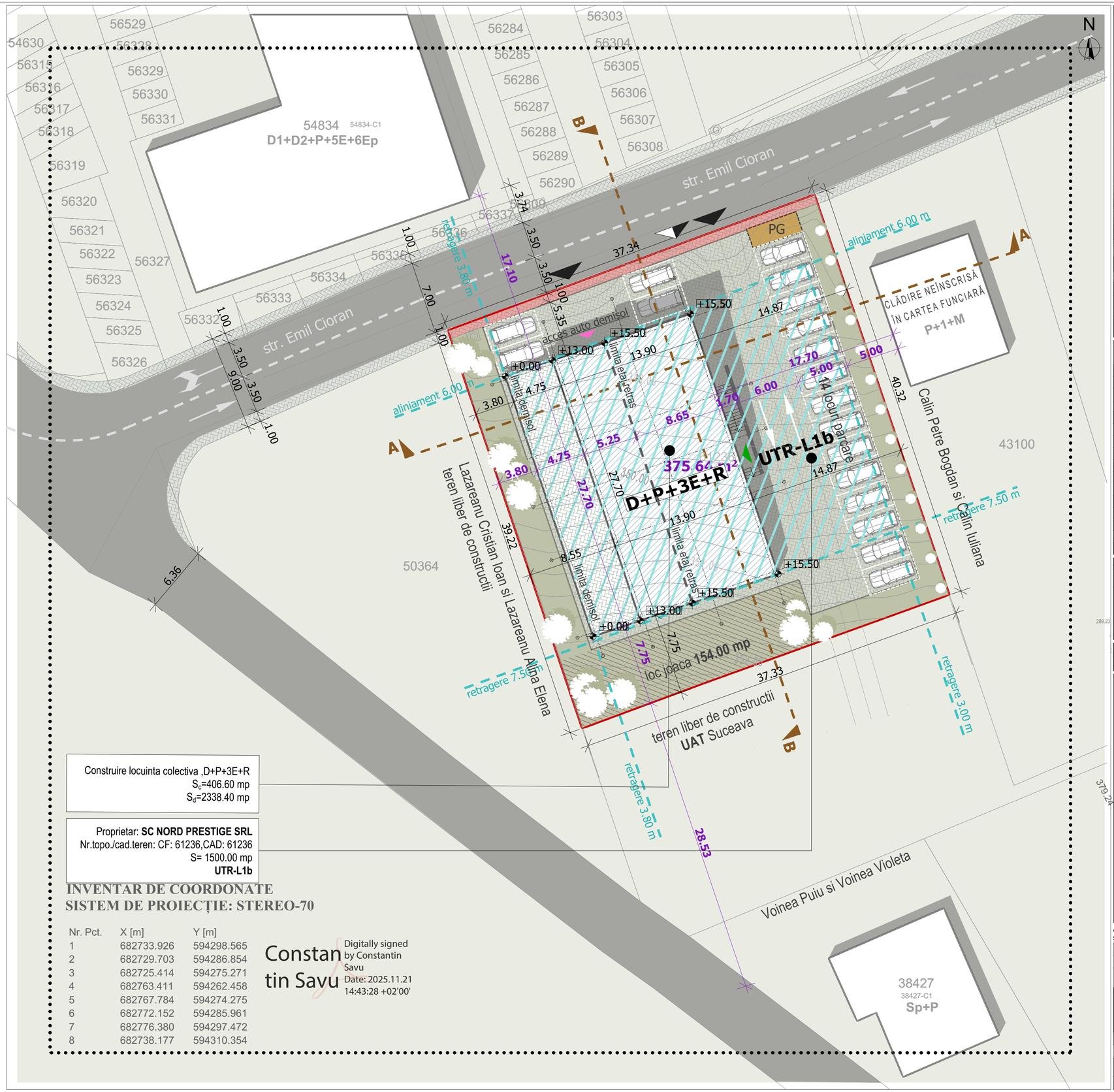

Construire locuinta colectiva ,D+P+3E+R
S_c=406.60 mp
S_d=2338.40 mp

Proprietar: **SC NORD PRESTIGE SRL**
Nr.topo./cad.teren: CF: 61236,CAD: 61236
S= 1500.00 mp
UTR-L1b

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECȚIE: STEREO-70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	682733.926	594298.565
2	682729.703	594286.854
3	682725.414	594275.271
4	682763.411	594262.458
5	682767.784	594274.275
6	682772.152	594285.961
7	682776.380	594297.472
8	682738.177	594310.354

Constantin Savu
Digitally signed by Constantin Savu
Date: 2025.11.21 14:43:28 +02'00'

DENUMIRE	EXISTENT			PROPUS		PROPUS MAX.	
	(mp)	(%)		(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	1500.00mp			1500.00 mp	100 %		
Suprafata constructie demisol				485.00 mp			
Suprafata constructie parter				406.60 mp			
Suprafata constructie etaj I - III			3x406.60 mp				
Suprafata constructie etaj VIII retras				227.00 mp			
Suprafata desfasurata				2338.40 mp			
P.O.T.	conf. **PUG**:	max.**45%**			**27.10%**		max.**45%**
C.U.T.	conf. **PUG**:	max.**1.3**			**1.558**		max.**1.56**
Suprafata spatii verzi	conf. **PUG**:	25.00%		375.65 mp	25.04%		
Suprafata pavaje circulatii,platforme				639.35 mp	47.86%		
Suprafata spatiu de joaca				**154.00 mp**			
Suprafata cedata catre Primaria Suceava pentru largire str. Emil Cioran				**33.15 mp**			
Regim de inaltime	conf. **PUG**:	**H=P+2E**		**H=D+P+3E+R**			
Nr.locuri de parcare supraterane/ subterane	**Nr. loc.= 18/10**			**Nr. loc.** $_{TOTAL}$**= 28**			
Nr.locuri de parcare birouri:1loc parcare/unitate birou	**$S_{cd\ birouri}$=125.00 mp**			**Nr. loc.= 2 parcari**			
Nr.locuri de parcare locuinte colective:1loc parcare/UL	**Nr. apartamente: 26 UL**			**Nr. loc.= 26 parcari**			

Conform PUG Municipiu Suceava, H.G.R. nr. 518/26.05.2023, zona studiata se afla in :**L- Zona rezidentiala -L1- Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate in afara zonei centrale - L1b- Locuinte cu regim redus de inaltime (P- P+2) situate in enclave;**

$$P.O.T = \frac{\text{Suprafata construita parter} \times 100}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{S_c \text{ parter} \times 100}{4007.00 \text{ mp}} = \frac{406.60 \text{ mp} \times 100}{1500.00 \text{ mp}} \cong \mathbf{27.10\ \%}$$

$$C.U.T = \frac{\text{Suprafata desfasurata}}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{S_{desf\ total}}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{2338.40 \text{ mp}}{1500.00 \text{ mp}} \cong \mathbf{1,558}$$

P.O.T. conform PUG	max. **45%**	P.O.T. propus PUZ	**27.10%**	H.propus=**D+P+3E+R**
C.U.T. conform PUG	max.**1.3**	C.U.T. propus PUZ	**1,558**	

LEGENDA

- Limita proprietate
- Zona studiata prin PUZ
- Zona edificabila-retragere minim 3.00 m
- Circulatii pietonale/auto propuse
- Circulatii auto
- Spatiu verde
- Spatiu verde/loc de joaca- 154.00 mp
- Suprafata cedata pentru largire drum- 33.15 mp
- Constructii existente
- Constructii propuse
- P.G. Punct gospodaresc ecologic subteran
- Acces pietonal locuinte colective
- Acces auto garaj subteran
- Acces pietonal
- Acces auto/pietonal

Acest document este proprietatea firmei **ARHI-URB** SRL si nu poate fi folosit, transmis, nu reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR__ DATA__

S.C. ARHI-URB S.R.L
BIROU DE PROIECTARE
ARHITECTURA, URBANISM SI INGINERIE
J33/1283/17.08.2007
tel.0740 902 342
www.arhi-urb.ro /com
email.arhi_urb@yahoo.com

Beneficiar:
SC NORD PRESTIGE SRL
Amplasament:
str. Emil Cioran, FN, Suceava

Proiect Nr.22/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:250
COORD. URB.	Arh.MUNTEANU DOINA		
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI B. Arh.FAUR A.		DATA 2025
DESENAT	Arh.FAUR A.		

Titlul proiect:
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA D+P+3E+R, ÎMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE, SPATII VERZI AMENAJATE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Faza P.U.Z.

Titlul plansa:
Plan reglementari urbanistice

Plansa nr. A_3