



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate a Statului Roman

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35133 din 03.09.2024, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 35134 din 03.09.2024 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate a Statului Roman – domeniul public dat în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea “Ștefan cel Mare” Suceava, în suprafață de 1440 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 57570, situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21.

Solicitant: UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MARE” Suceava. (cerere nr. 34524 din 29.08.2024) .

Zone funcționale:

- zonă funcțională: U.T.R. C2a – dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate), astfel:
 - Terenul cu număr cadastral 57570 cu funcțiunea de învățământ
 - Terenul cu număr cadastral 57615 și 58127 cu funcțiunea sănătate

a) Indicatori urbanistici:

P.O.T. propus, maximum – 19% (maxim **30%** conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023);

C.U.T. propus, maximum – 0,83 (maxim **1** conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023);

Regim de inaltime maxim = D+P+7E

Hmax. = 36,00 m de la CTA pana la atic.

Locuri de parcare = Spitalului Județean de Urgență Suceava a emis acordul nr. 142413 din 28.05.2024 cu privire la utilizarea parcării (teren cu nr. cad. 58127);

Retragerea minimă față de aliniament conform planșa nr. U07 “Reglementări urbanistice”;
Retrageri minime față de limitele laterale conform planșa nr. U07 “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele posterioare conform planșa nr. U07 “Reglementări urbanistice”.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Scurta, prin intermediul parcelei de teren în suprafața de 322 mp notată cu nr. cadastral 57615.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.