PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 25718/21.05.2025.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unui ansamblu rezidențial cu clădiri de locuit colective, spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente

Solicitant: Goian Nicolai – Dorin și Goian Nadia - Maria

În conformitate cu prevederile art. 32 și ale art. 47 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 3, ale art. 6 și ale art. 7 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, ale art. 19, Secțiunea 1, Cap. II, ale art. 30, Secțiunea 1 Cap. III și ale art. 42, Secțiunea 2, Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/27.06.1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și a Legii nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulaţiei şi acceselor, spaţii verzi amenajate, locuri de parcare.