

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 13648 din 06.04.2023

**Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru
„pentru construire centru comercial, gospodarie de apa si imprejmuire, amenajare
parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, sistematizare verticala,
amplasare post de transformare, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati,,
pe teren proprietate privata**

**Solicitant: S.C. Luar Com S.R.L., Bilan Mirela, Fetcu Laurentiu-Ionel, Fetcu Carmen-
Elena, S.C. Marlin Tur S.R.L., Ili Vasile Cristinel si Ili Daniela Angela.**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.