



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT SEF

Compartiment Strategii Urbane si Gestionare Documentatii de Urbanism

nr. 8934 din 09.03.2022

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

în etapa elaborării propunerilor PUZ și a Regulamentului de urbanism aferent
*pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri parcare,
racorduri/branșamente, împrejurimi, sistematizare verticală,
pe teren proprietate privata*

Argumentare: Elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal *pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri parcare, racorduri/branșamente, împrejurimi, sistematizare verticală*, pe teren proprietate privată, inițiator SC CONTRIF SRL.

Amplasament: teren în suprafață totală de 30793 mp (30793mp-acte si 31069mp-măsurată), identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 32029 și nr. 32030, situat în municipiului Suceava pe Aleea Dumbrăvii, proprietatea lui SC CONTRIF SRL.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerilor Planului urbanistic zonal și să transmită observații/obiecțiuni referitoare la PUZ pentru *construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticala, racorduri/branșamente, împrejurimi*, în perioada 29.04.2021 – 23.05.2021.

În acest sens, anunțul privind elaborarea PUZ a fost publicat pe site-ul www.primariasv.ro, a fost afișat în holul principal de la parterul Primăriei municipiului Suceava și a fost afișat pe 4(patru) panouri montate la amplasamentul aflat în discuție. Totodată s-au transmis 6 (șase) notificări către proprietarii parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ. Deasemenea, un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ a fost publicat pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă Suceava City App.

În perioada de consultare și informare a publicului, o persoană a consultat documentația PUZ la sediul Primăriei municipiului Suceava și a fost înregistrată o adresă cu solicitare clarificări/propuneri referitoare la aceasta documentație. În rezumat, prin adresa s-au solicitat clarificări cu privire la acces, zona de protecție a barajului/lacului, corelarea propunerilor PUZ cu vecinătățile, etc.

Ca urmare, Primăria municipiului Suceava a notificat inițiatorul PUZ cu privire la obiecțiunile primite și a solicitat modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maximum 10 zile.

Răspunsul beneficiarului la obiecțiunile primite a fost înregistrat la Primăria municipiului Suceava, după care acesta a fost transmis persoanei care a solicitat clarificări la documentația PUZ.