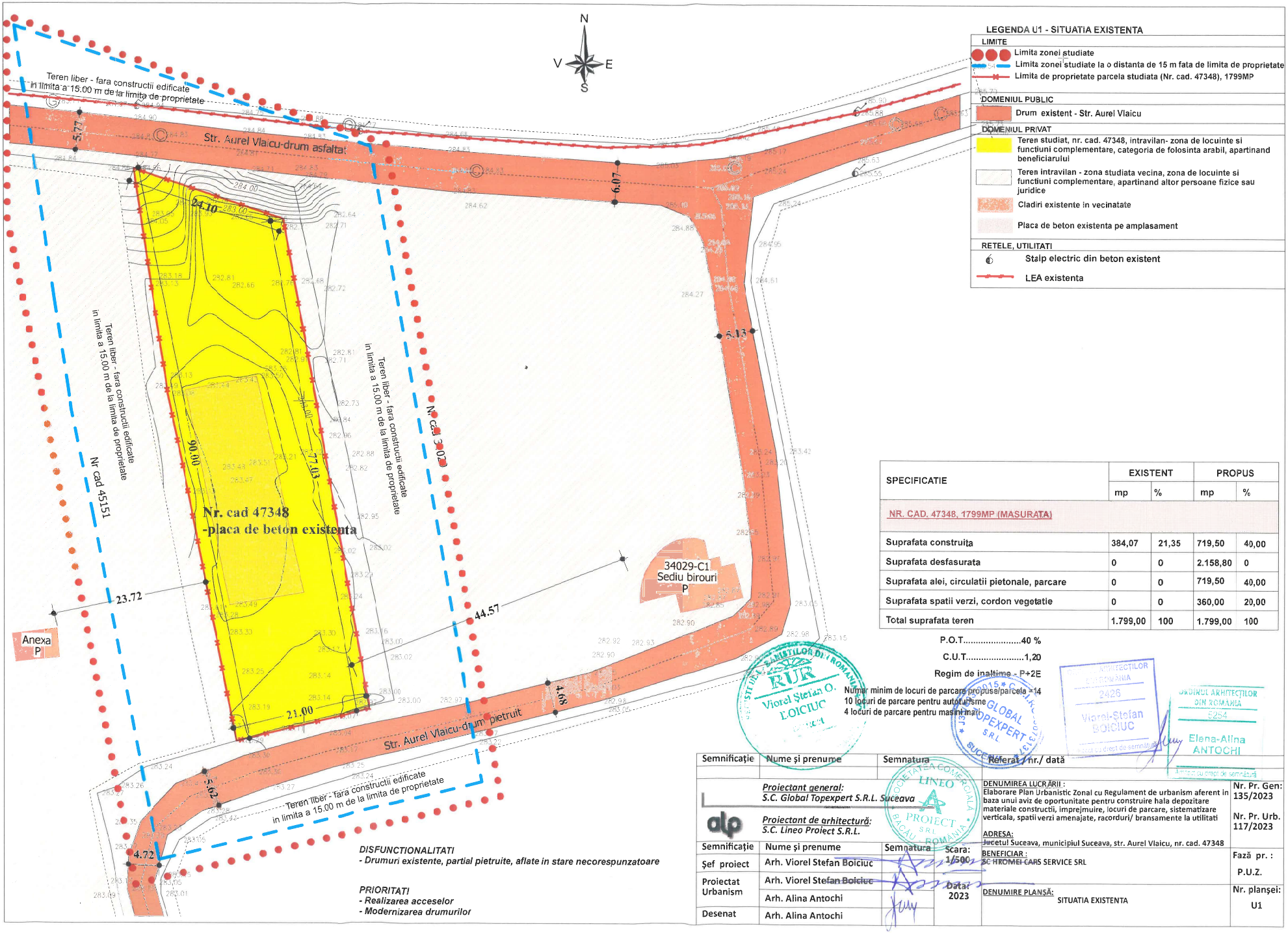

LEGENDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

LIMITE
- Limita zonei studiate
- Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela studiata (Nr. cad. 47348), 1799MP

DOMENIUL PUBLIC
- Drum existent - Str. Aurel Vlaicu

DOMENIUL PRIVAT
- Teren studiat, nr. cad. 47348, intravilan- zona de locuinte si functiuni complementare, categoria de folosinta arabil, apartinand beneficiarului
- Teren intravilan - zona studiata vecina, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand altor persoane fizice sau juridice
- Cladiri existente in vecinatate
- Placa de beton existenta pe amplasament

RETELE, UTILITATI
- Stalp electric din beton existent
- LEA existenta

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 47348, 1799MP (MASURATA)				
Suprafata construita	384,07	21,35	719,50	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.158,80	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	719,50	40,00
Suprafata spatii verzi, cordon vegetatie	0	0	360,00	20,00
Total suprafata teren	1.799,00	100	1.799,00	100

P.O.T.....40 %

C.U.T.....1,20

Regim de inaltime - P+2E

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela - 14
10 locuri de parcare pentru autoturisme
4 locuri de parcare pentru masini mari

DISFUNCTIONALITATI
- Drumuri existente, partial pietruite, aflate in stare necorespunzatoare

PRIORITATI
- Realizarea acceselor
- Modernizarea drumurilor

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată

Proiectant general:
S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava

Proiectant de arhitectură:
S.C. Lineo Proiect S.R.L.

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura
Șef proiect	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	
Proiectat Urbanism	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	
	Arh. Alina Antochi	
Desenat	Arh. Alina Antochi	

Scara: 1/500

Data: 2023

DENUMIREA LUCRĂRII :
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati

ADRESA:
Judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348

BENEFICIAR :
SC HROMEI CARS SERVICE SRL

DENUMIRE PLANȘĂ:
SITUATIA EXISTENTA

Nr. Pr. Gen: 135/2023

Nr. Pr. Urb. 117/2023

Fază pr. : P.U.Z.

Nr. planșei: U1

Viorel Stefan O. BOICIUC

Viorel-Stefan BOICIUC

Elena-Alina ANTOCHI