



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construirea unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii) locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente, pe teren proprietatea privată

Solicitant: K TEAM S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17876/25.04.2024, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 17877/25.04.2024 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru **construirea unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii) locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privată în suprafață de 2234 mp, identic cu parcela cadastrală nr.49580, situat în intravilanul municipiului Suceava pe Calea Unirii, nr. 35.

Solicitant: K TEAM S.R.L (cerere nr. 17556/24.04.2024)

Zonă funcțională: M1–locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare

a). Indicatori urbanistici:

POT maxim propus = 37,74%

CUT maxim propus = 2,73

Regim de inaltime = D+P+5E

H max = 24,00 fata de CTS;

Locuri de parcare = se vor amenaja minim 50 locuri parcare (30 la sol și 20 la demisol), astfel:

- minim 1 loc parcare/ apartament
- 1 loc/100 mp spațiu comercial (Scd Sp comercial 600 mp)
- 1 loc/ 10-30 angajați spații birouri+ spor 20%;

Circulația auto și pietonală se realizează din Calea Unirii, prin intermediul unui drum proprietate privată.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșarea/racordarea la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Spații verzi amenajate = min. 15%

b). Documentația de urbanism PUZ cu Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

d) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.