



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală arhitect șef
Compartiment strategii urbane și documentații de urbanism

Nr. 44522 din 31.08.2028

APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind Plan Urbanistic zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de
oportunitate pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în
C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și
supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G.R. nr.
518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor
admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru
transporturi dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei, pe teren proprietate
privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:
Elaborare Plan Urbanistic zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de
oportunitate pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în
C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și
supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G.R. nr.
518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor
admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru
transporturi dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei, generat de imobilul
teren în suprafață totală de 1455 mp măsurată (1409 mp din acte), identic cu parcela
cadastrală nr. 38588, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gării, nr. 11.

S-au depus următoarele cereri:

- cerere pentru emitere aviz de oportunitate: nr. de înregistrare 28287/03.06.2025;
- cerere pentru emitere Aviz Arhitect-șef: nr. de înregistrare 15906/30.03.2026.

Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gării, nr. 11

Beneficiar: HISON ELENA

Proiectant general: SC. HH ARCHITECTS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arhitect Ciprian Vasile V. HISON

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 13.06.2025 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea „Anunțuri” și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La data de 13.06.2025, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava nu au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 02.04.2026 – 27.04.2026 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni/propuneri la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 02.04.2026 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea „Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 02.04.2026 pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism, etaj 3, cam. 34, de luni până vineri între orele 8:00-16.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

2.5. În perioada de informare și consultare nu au fost înregistrate obiecțiuni/observații privind elaborarea documentației PUZ supusă informării și consultării publicului.

2.6. Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul Raport.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Contrasemnat	Ioan Lungu	Arhitect șef – Direcția generală arhitect șef		
Întocmit	Adriana Corina Covașă	Consilier superior – Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului		