



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT SEF

Compartiment Strategii Urbane si Gestionare Documentatii de Urbanism

AR

Nr. 36532 din 29.09.2022

## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

în etapa elaborării propunerilor PUZ și a Regulamentului de urbanism aferent  
pentru *construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare*, pe teren proprietate privată

**Argumentare:** Elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru *construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare*, pe teren proprietate privata, inițiator S.C. PYAM INVESTMENTS S.R.L.

**Amplasament:** teren in suprafata de 440 mp, identic cu parcela cadastrala nr.55181, situat în intravilanul municipiului pe str. Mărășești, nr. 7A.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerilor Planului urbanistic zonal și să transmită observații/obiecțiuni referitoare la PUZ pentru *construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare*, în perioada 16.08.2022 – 09.09.2022.

În acest sens, anunțul privind elaborarea PUZ a fost publicat pe site-ul [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) la secțiunea “Anunțuri”, a fost afișat în holul principal de la parterul Primăriei municipiului Suceava și a fost afișat pe 3(trei) panouri montate la amplasamentul aflat în discuție. Anunțul a fost afișat și în scările de bloc aflate în vecinătate. Totodată s-au transmis 6 (sase) notificări către proprietarii parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ și asociațiilor de proprietari de care aparțin blocurile de locuințe din vecinătate. Deasemenea, un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ a fost publicat pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă Suceava City App.

În perioada de consultare și informare a publicului, la Primăria municipiului Suceava au fost înregistrate observații/obiecțiuni/propuneri referitoare la această documentație. În rezumat, obiecțiunile au făcut referire la locurile de parcare, distanțe și suprafața de spații verzi.

Observațiile au fost transmise la beneficiar în vederea justificării obiecțiunile făcute, fie prin modificarea propunerilor, fie printr-un răspuns motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maximum 10 zile.

Observațiile, împreună cu răspunsul referitor la acestea au fost analizate în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism.