



MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire HOTEL, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejurire și racorduri/branșamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ “Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005,
pe teren proprietatea privată**

Solicitant: POLARIS CAFE S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15401/10.04.2024, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 15402/10.04.2024 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire HOTEL, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejurire și racorduri/branșamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ “Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005

pe teren proprietate private în suprafață totală de 2500 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 41293(1250mp) și nr. 41891(1250mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918, f.n.

Solicitant: POLARIS CAFE S.R.L. (cerere nr. 15233/10.04.2024)

Zonă funcțională: zona instituții și servicii – servicii de turism – Ist,

a). Indicatori urbanistici:

- POT maxim = 40% POT propus = 30%
- CUT maxim = 1,80 CUT propus = 1,50
- Regim de înălțime maxim = S+P+4E
- H max. = 24,00 m de la C.T.S. (cota terenului sistematizat)

Locurile de parcare = minim 18 locuri, amenajate supateran.

Accesurile carosabile și pietonale se vor realiza din b-dul 1 Decembrie 1918 prin parcela adiacentă notată cu nr. cadastral 50626 (Ansamblul Prestige) folosindu-se accesul existent al acesteia, pentru care exista drept de servitute în favoarea imobilelor notate cu numerele cadastrale 41293 și 41891.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Suprafață spații verzi amenajate = minim 750 mp (min. 30,00 %)

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.