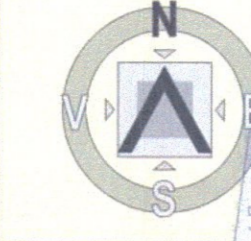


P.U.Z.

**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU CLĂDIRI DE
LOCUIT COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI
SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE
VERTICALĂ, RACORDURI/BRANȘAMENTE**

PLAȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teritoriu intravilan
 - limită teren care se reglementează prin PUZ - parcelele nr. 59587, 59588, 59589 și 59590; S_{total} = 10700 mp; proprietate particulară;
 - limite alte parcele de teren
- CONSTRUCȚII ȘI AMNEJĂRI EXISTENTE**
 - construcții cu diverse destinații: comerț, prestări servicii, alimentație publică, mică producție, etc.
 - căi comunicație rutieră
- ZONIFICARE CONFORM P.U.G. APROBAT HGR 518/2023**
 - L1c** - subzonă locuințe cu regim redus de înălțime (P + P+2) situate în noile extinderi
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.Z.**
 - subzonă locuințe colective cu regim mic de înălțime, maxim P+2E și funcțiuni complementare locuirii;
 - subzonă spații comerciale, prestări servicii, cu regim mic de înălțime, maxim P+2E;
 - zonă de implementare a construcțiilor;
 - acces pe parcelă.
- INDICATORI URBANISTICI:**
 - existent:**
 - POT max. = 35%;
 - CUT max. = 1,00 mp Ad/mp teren;
 - propunere:**
 - POT max. = 35%;
 - CUT max. = 1,00 mp Ad/mp teren
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
 - max. P+2E
- ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR:**
 - pentru locuințe colective:
 - max. la coamă - 13,50 m (de la cota ±0,00)
 - max. la cornișă - 11,50 m (de la cota ±0,00)
 - pentru comerț, prestări servicii:
 - max. la atic - 35,00 m (de la cota ±0,00)

POT max. = 35%
CUT max. = 1,00

BILANȚ TERITORIAL - S = 1,07 ha				
Zonificare	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
subzonă funcțională locuințe colective mici, cu maxim P+2E niveluri și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii, servicii medicale, învățământ preșcolar, etc. din care: <ul style="list-style-type: none"> - construcții locuințe colective P+2E și funcțiuni complementare (comerț, servicii, etc.) - alei carosabile - parcuri - trotuare - loc joacă, platformă gospodărească - spații verzi amenajate - teren arabil 	1,07	100	1,07	100
- alei carosabile	-	-	0,3400	31,77
- parcuri	-	-	0,1450	13,55
- trotuare	-	-	0,1100	10,28
- loc joacă, platformă gospodărească	-	-	0,0130	1,21
- spații verzi amenajate	-	-	0,0875	8,19
- teren arabil	1,07	100	-	-
TOTAL	1,07	100	1,07	100

Coordonate stereo amplasament: X=688850, Y=593580;
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ/CERINȚĂ	REFERAT NR./DATA
		S.C. IDEAL PROJECT S.R.L.		GOIAN NICOLAI DORIN Str. Universității, nr. 19, bl. A, ap. 15, mun. SUCEAVA jud. SUCEAVA
PROIECTAT	arh. Ciprian HISON	arh. c. Viorel APRODU	1:500	PROIECT NR. 403/2024
DESENAT	Tiberiu Onica		DATA 2024	FAZA P.U.Z.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE				PLAȘA 2