



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF
Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 34359 / 14.09.2022

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
aferent Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism pentru construire *cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent construirii unui **cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente**
pe teren proprietate privată în suprafață totală de **8851 mp**, identic cu parcelele cadastrale nr.57729 (8384mp) și nr.57075 (467mp), situat în intravilanul municipiului, pe Traian Vuia, f.n.,

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 25920/13.07.2022
- Amplasament: str. Traian Vuia, f.n.
- Beneficiar: UCASY HOMES S.R.L.
- Proiectant general: SC ADIM 2012 SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. LATIS

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

1.1. In data de 04.05.2022 s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la sectiunea "Anunturi" si in holul principal de la parterul institutiei, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La data de 03.05.2022, pe teritoriul zonei studiate au fost afisate doua panouri cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ.

Deasemenea, un anunt in acest sens a fost publicat pe pagina oficiala de facebook a Primariei municipiului Suceava si pe aplicatia mobila City App.

1.2. La Primăria municipiului Suceava a fost inregistrata o adresa cu observatii/obiectiuni/proponeri cu privire la această documentație de urbanism.

1.3. Observatiile inaintate impreuna cu raspunsul argumentat la acestea, au fost discutate/analizate in sedinta comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului, in vederea emiterii avizului de oportunitate.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

- 2.1.** În perioada 18.07.2021 – 11.08.2021 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerii PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2.** În acest sens, în data de 15.07.2021 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3.** În data de 18.07.2022, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4.** De asemenea, s-a publicat un anunț pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.
- 2.5.** Prin Poșta Română s-au expediat un număr de 6 (șase) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de UCASY HOMES S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6.** Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.
- 2.7.** În perioada de informare și consultare **nu** au fost înregistrate obiecțiuni/observații/proponeri la documentația PUZ supusă informării și consultării publicului.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

- 3.1.** Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.