



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală arhitect șef
Compartiment strategii urbane și documentații de urbanism

Nr. 48006 din 21.09.2026

APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

APROB,
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru pentru clădire cu funcțiune: cabinete servicii
stomatologice, cu regim de inaltime P+1E, locuri de parcare, sistematizare verticala,
împrejmuire, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu pentru pentru clădire cu funcțiune: cabinete servicii stomatologice, cu regim de inaltime P+1E, locuri de parcare, sistematizare verticala, împrejmuire, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 500 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 60808, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Dimitrie Cantemir, nr. 12A.

S-a depus cererea pentru emitere Aviz Arhitect-șef, nr. de înregistrare 46138 din 22.09.2025 cu completările ulterioare ale documentației;

Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Dimitrie Cantemir, nr. 12A;

Beneficiar: S.C MEDORAL S.R.L.;

Proiectant general: S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Ciprian Vasile V. HISON;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În perioada 07.10.2025 – 21.10.2026 s-a desfășurat consultarea de către public a documentelor PUD, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

1.2. În data 07.10.2025 s-a publicat un anunț privind intenția de elaborare a P.U.D. pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și afișat în holul sediului Primăriei municipiului Suceava, cu acordarea unui termen de 15 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului arhitectului șef.

1.3. Documentația a putut fi consultată la Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism, etaj 3, cam. 34, de luni până vineri între orele 8:00-16.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

1.4. La aceeași data, 07.10.2025, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat 1(unu) panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUD.

1.5. În această etapă, în perioada de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare PUD s-au înregistrat observații/obiecțiuni/propuneri prin adresele nr. 320229 din 23.10.2025, nr. 320063 din 23.10.2025, nr. 319926 din 22.10.2025, nr. 319530 din 20.10.2025, nr. 319209 din 17.10.2025, nr. 318792 din 15.10.2025, nr. 319054 din 16.10.2025, nr. 319052 din 16.10.2025 și 48742 din 07.10. 2025. Suplimentar s-au înregistrat observații cu adresa nr. 322878/06.11.2025 după încheierea perioadei de informare și consultare a publicului.

Observațiile înaintate se referă în principal la: „amplasamentul propus a fost în ultimii 10 ani parc; va fi afectată circulația pietonală din zonă; accesul auto propus încalcă suprefețe incluse în registrul spațiilor verzi, nu este trotuar și o bandă carosabil; se va bloca accesul la locul de joacă amenajat. ”.

1.6. Răspunsul argumentat al beneficiarului la observațiile înregistrate în perioada de informare și consultare a publicului cu nr. 321726/31.01.2025 a fost transmis petiționarilor prin prin poșta electronică la data de 04.11.2025.

1.7. Observațiile mai sus menționate au fost transmise membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism – CTATU și Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului înainte de ședința CTATU în care documentația a fost analizată și supusă avizării, desfășurată în data de 25.08.2026.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului s-a materializat în prezentul raport.

Raportul a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat	Ioan Lungu	Arhitect șef – Direcția generală arhitect șef		
Întocmit	Adriana Corina Covașă	Consilier superior – Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului		