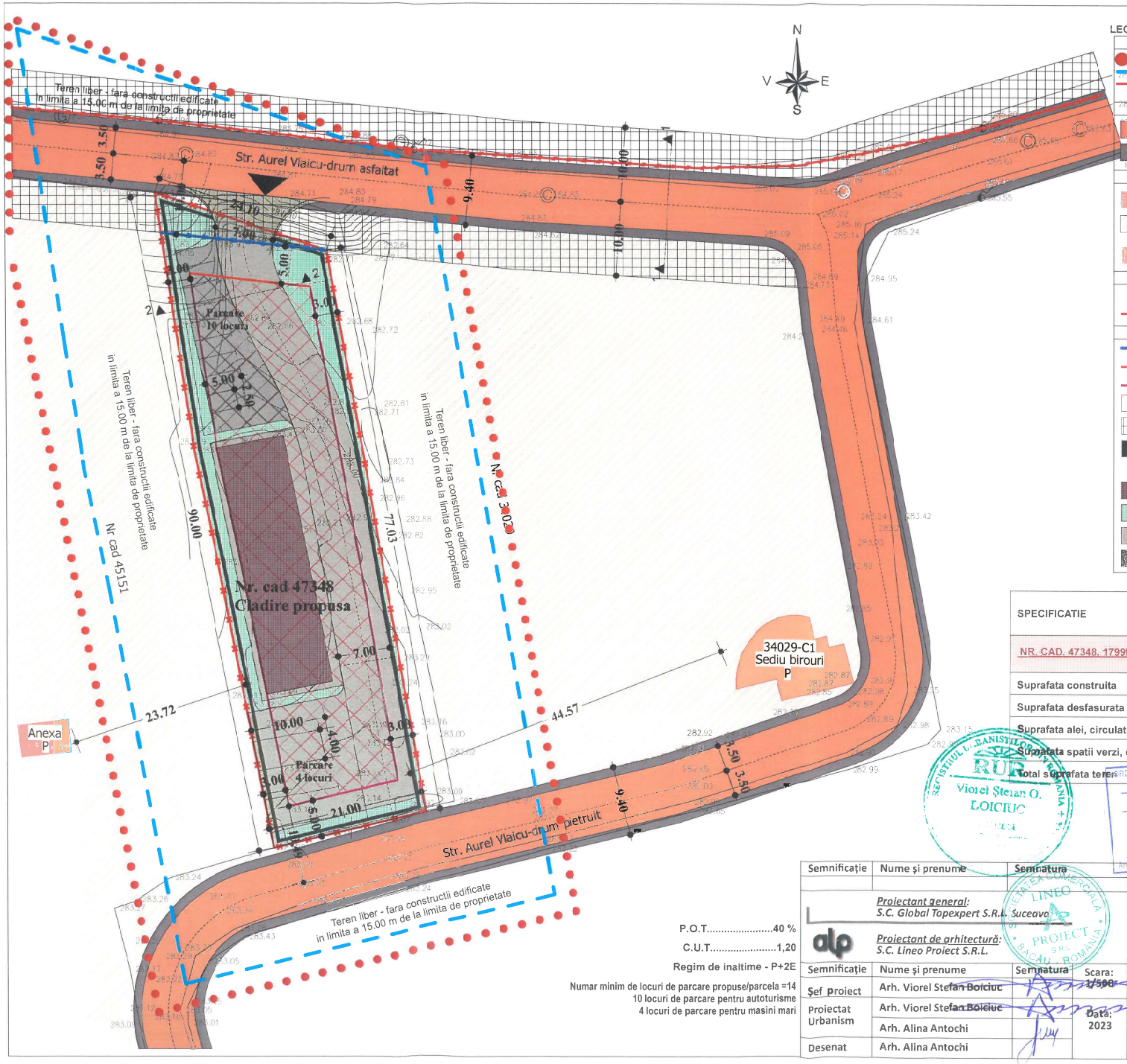

LEGENDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE, PROPUNERE MOBILARE

LIMITE
- Limita zonei studiate
- Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela studiata (Nr. cad. 47348), 1799MP, intravilan, zona pentru unitati industriale, productie si depozitare

DOMENIUL PUBLIC
- Drum existent - Str. Aurel Vlaicu, modernizat - carosabil de 7,00m si trotuare pietonale de min 1,20 m si rigole/santuri pe ambele laturi
- Trotuare pietonale de min 1,20 m

DOMENIUL PRIVAT
- Teren studiat, nr. cad. 47348, intravilan- zona pentru unitati industriale, productie si depozitare, apartinand beneficiarului
- Teren intravilan - zona studiata vecina, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand altor persoane fizice sau juridice
- Cladiri existente in vecinatate

RETELE, UTILITATI
- Stalp electric din beton existent
- LEA existenta

REGLEMENTARI
- Imprejmuire frontala propusa, 10 m din axul strazii Aurel Vlaicu
- Aliniament frontal constructii
- Aliniament lateral si posterior constructii
- Suprafata edificabila
- Zona de protectie la drum - 10,00m din axul drumului - interdictie de construire
- Perdea perimetrala de vegetatie
- Acces auto si pietonal
- Cladire propusa - hala depozitare
- Spatiu verde propus in incinta
- Alei auto, carosabile si parcare propuse in incinta
- Zona de parcare cu pavele inierbate propusa in incinta

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 47348, 1799MP (MASURATA)				
Suprafata construita	384,07	21,35	719,50	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.158,80	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	719,50	40,00
Suprafata spatii verzi, cordon vegetatie	0	0	360,00	20,00
Total suprafata teren	1.799,00	100	1.799,00	100

P.O.T.....40 %
C.U.T.....1,20
Regim de inaltime - P+2E
Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela =14
10 locuri de parcare pentru autoturisme
4 locuri de parcare pentru masini mari

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		
alp	*Proiectant de arhitectură:* S.C. Lineo Proiect S.R.L.		
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/500
Șef proiect	Arh. Viorel Ștefan Boiciuc		
Proiectat Urbanism	Arh. Viorel Ștefan Boiciuc		Data: 2023
	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Alina Antochi		

DENUMIREA LUCRĂRII:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati

ADRESA:
Judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348

BENEFICIAR:
SC MROMEI CARS SERVICE SRL

DENUMIRE PLANȘĂ:
REGLEMENTARI URBANISTICE
PROPUNERE MOBILARE

Nr. Pr. Gen: 135/2023
Nr. Pr. Urb. 117/2023
Fază pr.: P.U.Z.
Nr. planșei: U2.1

Viorel Ștefan O. LOICIUC
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2486 Viorel-Ștefan BOICIUC
GLOBAL TOPEXPERT S.R.L. SUCEAVA
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3254 Elena-Alina ANTOCHI