

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA** anunță publicul interesat despre intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, pentru „**Elaborare plan urbanistic zonal cu in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu cu functiuni mixte: comercial, servicii, alimentatie publica, parcare, accese, amenajari exterioare, sistematizare verticala, parcare supraterana multietajata, refunctionalizare cladiri existente**”, pe teren proprietate privată în suprafață de 176232 mp, identificate cu nr. cad. 31035 (109599 mp) - impreuna cu constructiile identice cu nr. cad. 31035-C1, 31035-C2, 31035-C3, 31035-C4, 31035-C5 si 31035-C6 - in scris in C.F. nr. 31035; nr. cad. 30495 (3227 mp) - in scris in C.F. nr. 30495; nr. cad. 30498 (600 mp) - in scris in C.F. nr. 30498; nr. cad. 30499 (876 mp) - in scris in C.F. nr. 30499; nr. cad. 30505 (245 mp) - in scris in C.F. nr.30505; nr. cad. 30518 (1424 mp) - in scris in C.F. nr. 30518; nr. cad. 30521 (65 mp) - in scris in C.F. nr. 30521; nr. cad. 30527 (30 mp) - in scris in C.F. nr. 30527; nr. cad. 30528(17 mp) - in scris in C.F. nr. 30528; nr. cad. 30530(216 mp) - in scris in C.F. nr. 30530; nr. cad. 30532(88 mp) - in scris in C.F. nr. 30532; nr. cad. 30536(109 mp) - in scris in C.F. nr. 30536; nr. cad. 30537(186 mp) - in scris in C.F. nr.30537; nr. cad. 30543(328 mp) - in scris in C.F. nr. 30543; nr. cad. 30545(81 mp) - in scris in C.F. nr.30545; nr. cad. 30548(205 mp) - in scris in C.F. nr.30548; nr. cad. 30551(281 mp) - in scris in C.F. nr. 30551; nr. cad. 30554(29 mp) - in scris in C.F. nr. 30554; nr. cad. 30556(54 mp) - in scris in C.F. nr. 30556; nr. cad. 30559(1572 mp) - in scris in C.F. nr. 30559; nr. cad. 30560(683 mp) - in scris in C.F. nr. 30560; nr. cad. 30561(725 mp) - in scris in C.F. nr. 30561; nr. cad. 30566(32 mp) - in scris in C.F. nr. 30566; nr. cad.1395/2(2516 mp) - in scris in C.F. nr. 31336; nr. cad. 1505(32 mp) - in scris in C.F. nr. 31344; nr. cad. 1323(916 mp) - in scris in C.F. nr. 31345; nr. cad. 1361(784 mp) - in scris in C.F. nr. 31347; nr. cad. 1318(175 mp) - in scris in C.F. nr. 31348; nr. cad. 1319(2618 mp) - in scris in C.F. nr. 31349; nr. cad. 1320(1121 mp) - in scris in C.F. nr. 31350; nr. cad. 1358(391 mp) - in scris in C.F. nr. 31351; nr. cad. 1359(375 mp) - in scris in C.F. nr. 31352; nr. cad. 1470(111 mp) - in scris in C.F. nr. 49939; nr. cad. 1503/4(399 mp) - in scris in C.F. nr. 49940; nr. cad. 1503/6(5 mp) - in scris in C.F. nr. 49943; nr. cad. 1317(851 mp) - in scris in C.F. nr. 49949; nr. cad. 1321(22 mp) - in scris in C.F. nr. 49950; nr. cad. 1322(11 mp) - in scris in C.F. nr. 49951; nr. cad. 1515(45 mp) - in scris in C.F. nr. 49952; nr. cad. 1504/2(367 mp) - in scris in C.F. nr. 49953; nr. cad.1503/10(235 mp) - in scris in C.F. nr. 49979; nr. cad.32163(912 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 32163-C1 - in scris in C.F. nr. 32163; nr. cad. 34536(557 mp) - in scris in C.F. nr. 34536; nr. top. 34537(158 mp) - in scris in C.F. nr. 34537; nr. cad. 34539(5 mp) - in scris in C.F. nr. 34539; nr. top. 34542(98 mp) - in scris in C.F. nr. 34542; nr. top. 34547(96 mp) - in scris in C.F. nr. 34547; nr. top. 37631(1370 mp) - in scris in C.F. nr. 37631; nr. cad. 37632(356 mp) - in scris in C.F. nr. 37632; nr. cad. 37633(270 mp) - in scris in C.F. nr. 37633; nr. cad. 37634(7 mp) - in scris in C.F. nr. 37634; nr. cad. 37635(1827 mp) - in scris in C.F. nr. 37635; nr. cad. 37640(5809 mp) - in scris in C.F. nr. 37640; nr. cad. 37641(167 mp) - in scris in C.F. nr. 37641; nr. cad. 37642(12 mp) - in scris in C.F. nr. 37642; nr. cad. 37643(1305 mp) - in scris in C.F. nr. 37643; nr. cad. 37644(230 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 37644-C1 - in scris in C.F. nr. 37644; nr. cad. 37645(180 mp) - in scris in C.F. nr. 37645; nr. cad. 37646(892 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 37646-C1 - in scris in C.F. nr. 37646; nr. cad. 37647(545 mp) - in scris in C.F. nr. 37647; nr. cad. 37648(923 mp) - in scris in C.F. nr. 37648; nr. cad. 37649(20 mp) - in scris in C.F. nr. 37649; nr. c ad. 37650(1730 mp) - in scris in C.F. nr. 37650; nr. cad. 37651(379 mp) - in scris in C.F. nr. 37651; nr. cad. 37653(1054 mp) - in scris in C.F. nr. 37653; nr. cad. 37655(1303 mp) - in scris in C.F. nr. 37655; nr. cad. 37656(34 mp) - in scris in C.F. nr. 37656; nr. cad. 37657(180 mp) - in scris in C.F. nr. 37657; nr. cad. 37658(39 mp) - in scris in C.F. nr. 37658; nr. cad. 37661(974 mp) - in scris in C.F. nr. 37661; nr. cad. 39001(702 mp) - in scris in C.F. nr. 39001; nr. cad. 39003(153 mp) - in scris in C.F. nr. 39003; nr. cad. 39005(2945 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 39005-C1 - in scris in C.F. nr. 39005; nr. cad. 39207(758 mp) - in scris in C.F. nr. 39207; nr. cad. 39208(3462 mp) - in scris in C.F. nr. 39208; nr. cad. 39209(165

mp) - împreuna cu constructia identica cu nr. cad. 39209-C1 - inscris in C.F. nr. 39209; nr. cad. 39210(816 mp) - inscris in C.F. nr. 39210; nr. cad. 39211(15 mp) - inscris in C.F. nr. 39211; nr. cad. 39212(449 mp) - inscris in C.F. nr. 39212; nr. cad. 39213(212 mp) - inscris in C.F. nr. 39213; nr. cad. 39216(210 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 39216-C1 - inscris in C.F. nr. 39216; nr. cad. 39219(283 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 39219-C1 - inscris in C.F. nr. 39219; nr. cad. 39221(79 mp) - inscris in C.F. nr. 39221; nr. cad. 39222(444 mp) - inscris in C.F. nr. 39222; nr. cad. 39223(2301 mp) - inscris in C.F. nr. 39223; nr. cad. 39224(3132 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 39224-C1 - inscris in C.F. nr. 39224; nr. cad. 39225(95 mp) - inscris in C.F. nr. 39225; nr. cad. 39226(592 mp) - inscris in C.F. nr. 39226; nr. cad. 39228(386 mp) - inscris in C.F. nr. 39228; nr. cad. 39229(937 mp) - inscris in C.F. nr. 39229; nr. cad. 39244(12 mp) - inscris in C.F. nr. 39244; nr. cad. 39245(10 mp) - inscris in C.F. nr. 39245; nr. cad. 39246(21 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 39246-C1 - inscris in C.F. nr. 39246; nr. cad. 39247(967 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 39247-C1 - inscris in C.F. nr. 39247; nr. cad. 39248(2 mp) - inscris in C.F. nr. 39248; nr. cad. 39249(2 mp) - inscris in C.F. nr. 39249; nr. cad. 39250(315 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 39250-C1 - inscris in C.F. nr. 39250; nr. cad. 39251(937 mp) - inscris in C.F. nr. 39251; nr. cad. 39252(1324 mp) - impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 39252-C1 - inscris in C.F. nr. 39252- sunt proprietatea S.C. IULIUS MALL SUCEAVA S.R.L. conform extrase de carte funciara pentru informare. Imobilul identificat cu nr. cad. 46419 (468mp)- impreuna cu constructia identica cu nr. cad. 46419-C1 - inscris in C.F. nr. 46419 este proprietatea S.C. AMBRO S.A. conform extrasului de carte funciara pentru informare, situate în intravilanul municipiului Suceava pe str. Calea Unirii.

#### **Inițiator S.C. IULIUS MALL SUCEAVA S.R.L.**

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare PUZ, în termen de 5 zile de la data de 11.07.2022 la sediul Primăriei municipiului Suceava-Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00.

Observatiile și propunerile transmise sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate și vor fi analizate în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism.