



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui complex de locuințe colective, spații comerciale, spații prestări servicii,
spații alimentație publică, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, spații verzi amenajate,
sistemizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente,
pe teren proprietate privată.

Solicitant: TRUTZI S.R.L.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45996/23.11.2023 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 45997/23.11.2023 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unui complex de locuințe colective, spații comerciale, spații prestări servicii, spații alimentație publică, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, sistemizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Bazelor, în suprafață de 17934mp, C.F. 43694 identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 43694, conform certificatului de urbanism nr. 1152/23.08.2022.**

Solicitant: Trutzi S.R.L. (cerere nr. 45407/21.11.2023).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :
Zonă funcțională propusă: locuinte colective si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici propuși:

P.O.T. maxim = 40%; P.O.T. propus = 26,48%;

C.U.T. maxim = 3,2; C.U.T. propus = 2,397.

Se propun 5 tronsoane de cladire, astfel:

Tronson I, III = S+P+10E,

H.max. Tronson I, III = +38,00 m de la C.T.S.,

Tronson II = S+P+2E,

H.max. Tronson II = +15,00 m de la C.T.S.,

Tronson IV = S+P+3E / S+P+5E,

H.max. Tronson IV = +15,00m / +20,00 m de la C.T.S.,

Tronson V = S+P+5E / S+P+10E,

H.max. Tronson V = +20,00m / +38,00m de la C.T.S.

Numar apartamente propuse = maxim 450.

Suprafata spatii comerciale/prestari servicii/alimentatie publica = 20 unitati sub 400 mp fiecare.

Locuri de parcare = 127 locuri suprateran si maxim 400 locuri la subsol, dar nu mai putin de:

-Minim 1 loc/apartament;

-Minim 1 loc +20%/200 mp pentru unitatile comerciale;

-Minim 1 loc +20%/10 salariati pentru constructii administrative(Prestari Servicii);

-Minim 1 loc/5-10 locuri la masa;

-Minim 1 loc/15 la masa pentru personal;

-Minim 1 loc/ unitate pentru aprovizionare la unitatile de alimentatie publica.

Suprafata loc de joaca pentru copii = 150,00 mp.

Suprafata spatii verzi amenajate = minim 15%, minim 2mp/locuitor.

Acesul auto si pietonal se va asigura din Calea Unirii si din str. Bazelor.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.