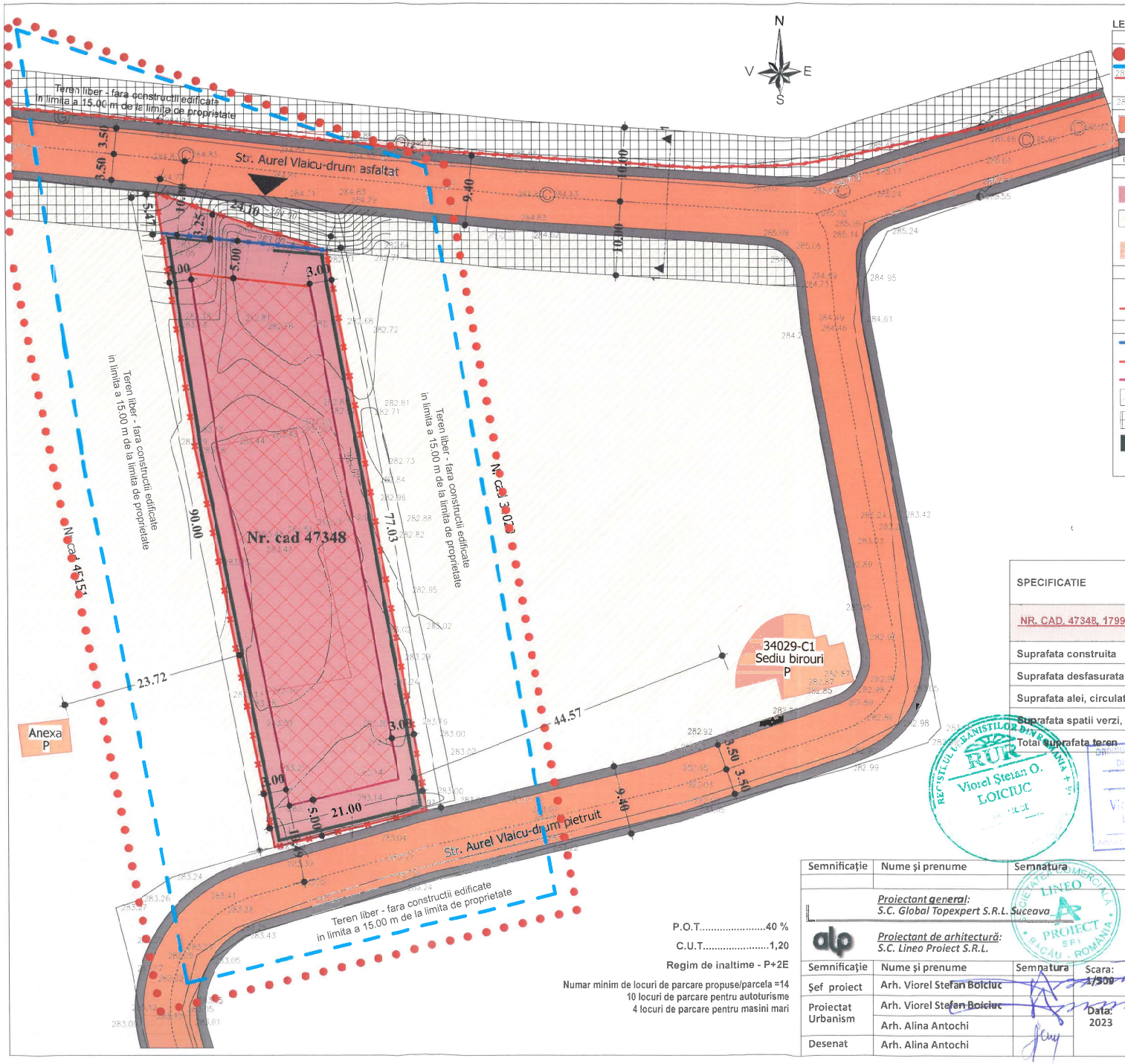


## LEGENDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela studiata (Nr. cad. 47348), 1799MP, intravilan, zona pentru unitati industriale, productie si depozitare

**DOMENIUL PUBLIC**

- Drum existent - Str. Aurel Vlaicu, modernizat - carosabil de 7,00m si trotuare pietonale de min 1,20 m si rigole/santuri pe ambele laturi
- Trotuare pietonale de min 1,20 m

**DOMENIUL PRIVAT**

- Teren studiat, nr. cad. 47348, intravilan- zona pentru unitati industriale, productie si depozitare, apartinand beneficiarului
- Teren intravilan - zona studiata vecina, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand altor persoane fizice sau juridice
- Cladiri existente in vecinatate

**RETELE, UTILITATI**

- Stalp electric din beton existent
- LEA existenta

**REGLEMENTARI**

- Imprejmuire frontala propusa, 10 m din axul strazii Aurel Vlaicu
- Aliniament frontal constructii
- Aliniament lateral si posterior constructii
- Suprafata edificabila
- Zona de protectie la drum - 10,00m din axul drumului - interdictie de construire
- Perdea perimetrala de vegetatie
- Acces auto si pietonal

| SPECIFICATIE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | mp | % | mp | % |
| NR. CAD. 47348, 1799MP (MASURATA) | | | | |
| Suprafata construita | 384,07 | 21,35 | 719,50 | 40,00 |
| Suprafata desfasurata | 0 | 0 | 2.158,80 | 0 |
| Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare | 0 | 0 | 719,50 | 40,00 |
| Suprafata spatii verzi, cordon vegetatie | 0 | 0 | 360,00 | 20,00 |
| Total suprafata teren | 1.799,00 | 100 | 1.799,00 | 100 |

P.O.T.....40 %

C.U.T.....1,20

Regim de inaltime - P+2E

Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela =14
10 locuri de parcare pentru autoturisme
4 locuri de parcare pentru masini mari

| Semnificaţie | Nume şi prenume | Semnatura | Referat / nr./ dată |
|---|---|---|---|
| | | | |

*Proiectant general:*
*S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava*

*Proiectant de arhitectură:*
*S.C. Lineo Proiect S.R.L.*

| Semnificaţie | Nume şi prenume | Semnatura | Scara: 1/500 |
|---|---|---|---|
| Şef proiect | Arh. Viorel Stefan Boiciuc | | |
| Proiectat Urbanism | Arh. Viorel Stefan Boiciuc | | Data: 2023 |
| | Arh. Alina Antochi | | |
| Desenat | Arh. Alina Antochi | | |

DENUMIREA LUCRĂRII :
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati

ADRESA:
Judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348

BENEFICIAR :
SC HROMEI CARS SERVICE SRL

DENUMIRE PLANŞĂ:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Pr. Gen: 135/2023

Nr. Pr. Urb. 117/2023

Fază pr. : P.U.Z.

Nr. planşei: U2

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMÂNIA RUR Viorel Ştefan O. LOICIUC

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 2426 Viorel-Ştefan BOICIUC

J33/893/2015 C.U.I.RO 35073137 GLOBAL TOPEXPERT S.R.L. SUCEAVA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 5254 Elena-Alina ANTOCHI