



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală arhitect șef
Compartiment strategii urbane și documentații de urbanism

Nr. 48007 din 21.09.2026

APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

APROB,
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru clădire cu funcțiune mixtă: spații comerciale,
birouri și spații de locuit, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, spații
verzi amenajate, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu pentru clădire cu funcțiune mixtă: spații comerciale, birouri și spații de locuit, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1191 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 43571, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Universității.

S-a depus cererea pentru emitere Aviz Arhitect-șef, nr. de înregistrare 44688 din 12.09.2025 cu completările ulterioare ale documentației;

Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Universității;
Beneficiar: S.C EMILIAN ZENELI S.R.L.;
Proiectant general: S.C. ARHI-URB S.R.L. Suceava;
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Doina Florica Gh. Munteanu;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În perioada 09.03.2026 – 23.03.2026 s-a desfășurat consultarea de către public a documentelor PUD, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

1.2. În data de 09.03.2026 s-a publicat un anunț privind intenția de elaborare a P.U.D. pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și afișat în holul sediului Primăriei municipiului Suceava, cu acordarea unui termen de 15 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului arhitectului șef.

1.3. Documentația a putut fi consultată la Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism, etaj 3, cam. 34, de luni până vineri între orele 8:00-16.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

1.4. La aceeași data, 09.03.2026, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat 1(unu) panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUD.

1.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 5 (cinci) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de S.C. EMILIAN ZENELI S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUD.

1.6. În această etapă, în perioada de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare PUD s-au înregistrat observații/obiecțiuni/propuneri prin adresa nr. 14369/23.03.2026, transmise spre informare beneficiarului. În afara perioadei de informare și consultare a publicului s-au înregistrat observații/obiecțiuni/propuneri prin adresa nr. 15138/25.03.2026.

Observațiile înaintate se referă în principal la: „incompatibilitatea proiectului cu caracterul urbanistic al zonei, precedent administrativ privind amplasamentul, posibila afectare a însoirii locuințelor existente, probleme privind securitatea la incendiu și accesul autospecialelor ISU, probleme privind parcare și traficul generat”.

1.7. Răspunsul argumentat al beneficiarului la observațiile înregistrate în perioada de informare și consultare a publicului cu nr. 14369/23.03.2026 a fost transmis petiționarilor prin adresa nr. 14369/16.04.2026.

1.8. Observațiile mai sus menționate au fost transmise membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism – CTATU și Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului înainte de ședința CTATU în care documentația a fost analizată și supusă avizării, desfășurată în data de 25.08.2026.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului s-a materializat în prezentul raport.

Raportul a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat	Ioan Lungu	Arhitect șef – Direcția generală arhitect șef		
Întocmit	Adriana Corina Covașă	Consilier superior – Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului		