



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

**PROCES VERBAL
încheiat astăzi 27 iunie 2013**

DI Mocanu – președintele de ședință declară deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava convocat în baza Dispoziției Primarului nr. 1.459/21.06.2013, pentru data de 27.06.2013, ora 14,⁰⁰ în sala de ședințe a Consiliului Local al municipiului Suceava și informează că sunt prezenți 18 consilieri locali din numărul total de 23 de consilieri în funcție. Lipsesc motivat dl. Vîrvara, dl. Cîrlan și dl. Girigan iar dl. Arămescu și dl. Barbă întârzie.

La ședință participă: dl. Primar Ion Lungu, dl. Secretar Ioan Ciutac, directorii: d-na. Elisabeta Văideanu, d-na. Cerasela Prelipcean, dl. Florin Cerlincă, dl. Greceanu, dl. Jitariuc, d-na. Violeta Bujorean – șef Serviciul acte administrative, relații publice, circulația și păstrarea documentelor, dl. Paul Iftimie – șef Serviciul contencios administrativ, juridic, d-na. Ileana Amariei – Șef Serviciul autorizare corp control comercial, d-na. Xenia Bodor – șef Serviciul urbansim, d-na. Camelia Damian – șef Serviciul Patrimoniu, d-na. Mirela Sofian – Nicoară – șef Biroul buget, d-na. Lorena Mureșan – șef Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit;

Invitați: dl. Darie Romaniuc – Director S.C. TPL S.A. Suceava și reprezentanții Sindicatului „Autobuzul”;

Din partea mass-media participă: dl. Cosmin Romenga - Monitorul de Suceava, dl. Valentin Adomnicăi - Crai Nou, Radu Pricope – Obiectiv;

DI Mocanu prezintă ordinea de zi a ședinței și o supune la vot:

1. Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local din data de 23.05.2013, și 30.05.2013;
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local al municipiului Suceava pe anul 2013 - inițiator Primarul municipiului Suceava;
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii 2013 - inițiator Primarul municipiului Suceava;
4. Proiect de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 50/28.03.2013 privind decontarea cheltuielilor de transport pentru cadrele didactice care nu dispun de locuință pe teritoriul municipiului Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii municipiului Suceava cu municipiul Botoșani pentru crearea unui areal de promovare și dezvoltare prin accesarea instrumentelor de finanțare aferente programelor de investiție teritoriale integrate (ITI) - inițiator Primarul municipiului Suceava;
6. Proiect de hotărâre privind transformarea apartamentului nr. 6 din blocul nr. 21, B-dul. 1 Decembrie 1918 în locuință de serviciu - inițiator Primarul municipiului Suceava;
7. Proiect de hotărâre privind repartizarea garsonierei nr. 12, bl. E1, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10 Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, respectiv d-lui. Bondaru Bogdan - inițiator Primarul municipiului Suceava;
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea beciului în suprafață totală de 19,60 mp, aflat la subsolul imobilului situat pe str. Cernăuți nr. 80, pe cote părți către proprietarii imobilului - inițiator Primarul municipiului Suceava;
9. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr. 3/26.01.2006 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare - inițiator Primarul municipiului Suceava;

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin negociere directă, a terenului proprietate publică a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Petru Rareș în, aferent spațiului comercial proprietate a A.F. Mamciuc Carmen Cornelia și Sotuha Camelia Elena - inițiator Primarul municipiului Suceava;
11. Proiect de hotărâre privind concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea construirii unui windfang prin care se va realiza accesul din exterior în spațiul comercial ce funcționează în apartamentul nr. 9, bl. 36A din B-dul. Prefect Gavril Tudoraș - inițiator Primarul municipiului Suceava;
12. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Curtea Domnească nr. 3 proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv S.C. Best Service S.R.L. - inițiator Primarul municipiului Suceava;
13. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Curtea Domnească nr. 3 proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv S.C. Girl 2004 S.R.L. - inițiator Primarul municipiului Suceava;
14. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul. Ana Ipătescu nr. 10, bl. A, proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv d-nei. Macariu Lucica - inițiator Primarul municipiului Suceava;
15. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, cartier Burdujeni, zona industrială, proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv d-lui. Stropșa Lucian - inițiator Primarul municipiului Suceava;
16. Proiect de hotărâre de modificare a HCL nr. 11 din 31.01.2008 privind aprobarea, de principiu, a achiziționării în vederea transformării în grădiniță de copii a imobilului proprietate a S.C. Ichim Serv S.R.L. situat în Suceava, cartier Obcine – Piața Agroalimentară Obcine - inițiator Primarul municipiului Suceava;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii suprafeței de 15,4 mp teren aferent unui balcon construit în extinderea apartamentului nr. 2 de la parterul blocului de locuințe nr. 34, scara A, str. Octav Băncilă, pe terenul proprietate municipiului Suceava și intrarea în legalitate a unui balconului existent – Solicitant: Sumusche Constantin - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – CTATU și a regulamentului de funcționare al acesteia, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU Solicitant: Baranai Bogdan Daniel - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei;
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU Solicitant: S.C. UCASY BUILDARS S.R.L. - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei;
21. Proiect de hotărâre privind atribuirea în gestiune delegată a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe unele trasee din municipiul Suceava - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Gavril Vîrvara;
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de autorizare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza municipiului Suceava - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Gavril Vîrvara;
23. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi în statele de funcții pentru Aparatul de specialitate al primarului municipiului Suceava, Direcția de Asistență Socială, Direcția de Ecologizare, Direcția Administrația Piețelor, Direcția Generală a Domeniului Public și Cinematograful „Modern” - inițiator Primarul municipiului Suceava;
24. Raportul Biroului autoritatea locală de transport cu privire la Petițiile înregistrate la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 133/19.06.2013 și nr. 134/19.06.2013.

25. Diverse.

VOT: DA – 17
NU - 1

Ordinea de zi a fost aprobată.

DI Mocanu prezintă ordinea de zi suplimentară a ședinței și o supune la vot:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare străzi, poduri și pasaj” și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului - inițiator Primarul municipiului Suceava;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Reabilitare străzi, poduri și pasaj” - inițiator Primarul municipiului Suceava;
3. Informare privind efectuarea concediului de odihnă al Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu;

VOT: DA – 16
ABȚ- 2

Ordinea de zi suplimentară a fost aprobată.

PUNCTUL 1 Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local din data de 23.05.2013, și 30.05.2013;

Comisiile de specialitate au avizat favorabil procesele verbale.

Se supun la vot procesele verbale:
VOT : DA – 18

Procesele verbale ale ședințelor Consiliului Local din data de 23.05.2013, și 30.05.2013 au fost aprobate.

PUNCTUL 2 Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local al municipiului Suceava pe anul 2013 - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.
VOT: DA – 17
ABȚ - 1

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 3 Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii 2013 - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 17

ABȚ - 1

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 4 Proiect de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 50/28.03.2013 privind decontarea cheltuielilor de transport pentru cadrele didactice care nu dispun de locuință pe teritoriul municipiului Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 17

ABȚ - 1

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 5 Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii municipiului Suceava cu municipiul Botoșani pentru crearea unui areal de promovare și dezvoltare prin accesarea instrumentelor de finanțare aferente programelor de investiție teritoriale integrate (ITI) - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre. Municipalitatea împreună cu deliberativul local face eforturi în acest sens pentru atragerea de fonduri europene în perioada 2014 – 2020 pe trei paliere, respectiv la nivelul Consiliul Local al municipiului Suceava, la nivelul Zonei Metropolitane Suceava și al treilea palier îl constituie dezvoltarea policentrică a unui areal între Suceava și Botoșani ce presupune realizarea de investiții teritoriale integrate. Au fost purtate discuții cu primarul municipiului Botoșani, iar ideea unei dezvoltări comune a stat la baza inițierii acestui proiect de hotărâre, dat fiind faptul că în perioada 2014 – 2020 fondurile europene vor fi repartizate în funcție de dimensiunea teritoriului și a populației, această asociere va putea constitui o contrapondere a Zonei Metropolitane Iași astfel încât banii să fie împărțiți. Consiliului Local al municipiului Botoșani a aprobat această asociere și a comandat studiul de dezvoltare a arealului Suceava – Botoșani. Consiliul Local al municipiului Suceava urmând să aprobe o rectificare bugetară pentru comandarea acestui studiu de dezvoltare. Intenția este ca până la sfârșitul anului 2013 să se încheie un parteneriat concret pe proiecte de transport, infrastructură, etc, care vor rezulta din aceste studii. Consiliul Local al municipiului Suceava urmează să dea o hotărâre de principiu, pentru a putea angaja în baza ei o poziție bugetară pentru a angaja un consultant care să întocmească studiul de dezvoltare a arealului Suceava / Botoșani. Ideea acestei asocieri a fost discutată și apreciată de conducerea județului, la o viitoare ședință pe această temă vor fi invitați și președinții consiliilor județene. Această colaborare va avea loc de pe poziții de egalitate fără orgolii și fără supremații.

Au venit dl Arămescu și dl Barbă – sunt prezenți 20 de consilieri locali.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI Harșovschi îl felicită pe dl Primar pentru această inițiativă pe care o consideră oportună, „așa avem și noi o pondere nu la Zona Metropolitană Iași ci chiar la viitoarea capitală de regiune care știm cu toții că va fi la Iași, dacă putem face astfel de proiecte și cu Piatra Neamț ușor ne vom face și noi o regiune a noastră în așa fel încât prin aceste proiecte comune locuitorii acestor două județe, sperăm și al treilea, să beneficieze de bani și proiecte europene”.

DI Grosar întreabă dacă se va face un sondaj în rândul populației dacă și această regiune să se numească „Bucovina”.

DI Barbă precizează că această asociere nu trebuie privită ca o contrapondere de niciun fel, trebuie gândit orice proiect care să fie în avantajul populației. Nu se pune problema stabilirii unei capitale la Botoșani sau la Suceava, consideră că așa cum stau lucrurile acum având în vedere și faptul că modificarea Constituției în care ar trebui să apară și regiunile va întârzia, inițiative de acest gen pot să ia înaintea proiectele de regionalizare ale actualei guvernări. În momentul în care se va reuși realizarea unei asocieri care să cuprindă 800.000 de locuitori vor fi îndeplinite condițiile cerute de Nomenclatorul Unităților Teritoriale pentru Statistică NUTS II și pot să acceseze în aceste condiții proiecte, fără a fi necesară constituirea în regiuni administrativ - teritoriale.

DI Seredenciuc propune ca această asociere să înceapă cu repararea drumului ce leagă cele două municipii Suceava și Botoșani.

DI Primar precizează că împreună cu Primarul municipiului Botoșani, în conferință de presă au făcut o solicitare comună la Ministerul Transporturilor pentru realizarea acestui drum de nivel național, pentru care se așteaptă însă o rectificare a bugetului ministerului.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 19

ABȚ - 1

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 6 Proiect de hotărâre privind transformarea apartamentului nr. 6 din blocul nr. 21, Bdul. 1 Decembrie 1918 în locuință de serviciu - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 19

ABȚ - 1

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 7 Proiect de hotărâre privind repartizarea garsonierei nr. 12, bl. E1, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10 Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, respectiv d-lui. Bondaru Bogdan - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI Brădățan susține inițiativa d-lui Primar și solicită sprijin din partea municipalității pentru a asigura locuințe de serviciu medicilor rezidenți veniți de la Iași care vor lucra la Suceava odată cu operaționalizarea serviciului SMURD.

DI Primar precizează că va prezenta Consiliului Local soluțiile pentru aceste solicitări, municipalitatea poate pune la dispoziția medicilor locuințe în zona ANL Burdujeni.

DI Mocanu consideră oportună acordarea unei prime de instalare pe lângă locuința de serviciu pentru medicii care vor asigura serviciul SMURD în Suceava.

DI Brădăţan precizează că sunt 4 contracte deja încheiate, 2 contracte sunt în curs de realizare, medicii rezidenţi sunt angajaţi ai Iaşului, astfel încât locuinţele de serviciu constituie o necesitate. Peste trei ani abia, serviciului SMURD Suceava va funcţiona cu medici de urgenţă rezidenţi, angajaţi ai Spitalului Judeţean Suceava. O eventuală primă de instalare ar atrage mai mulţi medici care să ocupe aceste posturi.

D-na Cocriş subscrie la cele menţionate mai sus cu propunerea de acordare şi de alte facilităţi cum ar fi reducerea chiriilor, decontarea cheltuielilor de transport personalului angajat în sănătate, astfel încât specialiştii să rămână în ţară. Ridică problema inexistenţei unei farmacii cu program permanent.

DI Primar precizează că municipalitatea nu poate finanţa Spitalul Judeţean Suceava pentru că nu se află în subordinea sa, însă urmează să fie demarată procedura de preluare a Spitalului Burdujeni pe municipalitate pentru a avea baza legală pentru alocarea sumelor de bani Spitalului Judeţean Suceava. În prezent în bugetul local sunt importante sume de bani provenite din vânzarea cabinetelor medicale care nu pot fi folosite datorită faptului că Spitalul este în subordinea Consiliului Judeţean. Soluţia în acest sens o constituie reglementarea patrimonială între Consiliul Local şi Consiliul Judeţean Suceava pentru a putea aloca sume de bani în sănătate.

DI Harşovschi asigură în numele grupului consilierilor PDL asupra sprijinului acordat medicilor şi propune închirierea de pe piaţa liberă de apartamente care să fie alocate medicilor rezidenţi. Atrage atenţia asupra unei greşeli strecurate în Fişa de calcul la rândul 11.

DI Primar precizează că nu există temeiul legal pentru propunerea d-lui Harşovschi, iar greşeala va fi rectificată.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 20

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 8 Proiect de hotărâre privind vânzarea beciului în suprafaţă totală de 19,60 mp, aflat la subsolul imobilului situat pe str. Cernăuţi nr. 80, pe cote părţi către proprietarii imobilului - iniţiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI Seredenciuc precizează că la Art.2 este o greşală de redactare, respectiv în loc de 19,90 lei s-a trecut 19,60 mp.

DI Roibu consideră că suma de 900 lei este mult prea mică pentru o suprafaţă de 20 mp.

DI Primar precizează că această situaţie este una conflictuală, foarte veche, fiind şi un caz social, singura soluţie o constituie vânzarea acestui beci.

DI Jitariuc precizează că suma este stabilită în Raportul de evaluare, anexat la prezenta mapă.

DI Vornicu precizează că pe viitor când se vor constata că preţurile din Rapoartele de evaluare sunt diferite de preţurile pieţei se vor solicita oferte de la agenţiile imobiliare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 13

ABȚ - 7

Hotărârea nu a fost adoptată.

PUNCTUL 9 Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr. 3/26.01.2006 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre, iar în calitate de inițiator face o rectificare, respectiv în Anexa 1 la poziția 4 la Situația juridică actuală să se treacă „municipiul Suceava”.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 19

ABȚ - 1

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 10 Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin negociere directă, a terenului proprietate publică a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Petru Rareș fn, aferent spațiului comercial proprietate a A.F. Mamciuc Carmen Cornelia și Sotuha Camelia Elena - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI Roibu solicită includerea în Expunerea de motive a prevederilor art. 4 alin. 3 din Legea nr. 550 /2002, respectiv „...terenul aferent a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării spațiului comercial sau a celui de prestări servicii va fi vândut cumpărătorului spațiului respectiv, la cererea acestuia prin negociere directă potrivit art. 13 alin. 3 din Legea nr. 550 denumit în continuare lege”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 11

ABȚ - 9

Hotărârea nu a fost adoptată.

PUNCTUL 11 Proiect de hotărâre privind concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea construirii unui windfang prin care se va realiza accesul din exterior în spațiul comercial ce funcționează în apartamentul nr. 9, bl. 36A din B-dul. Prefect Gavril Tudoraș - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI Mocanu întreabă cum a primit autorizație de funcționare dacă nu avea acces.

D-na Prelipcean precizează că accesul se făcea pe scări, acum se dorește închiderea lor iar accesul să se facă printr-un windfang.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 19

ABȚ - 1
Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 12 Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Curtea Domnească nr. 3 proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv S.C. Best Service S.R.L. - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre, cu mențiunea că scopul acestor proiecte de hotărâre este ca municipalitatea să poată încasa sumele cuvenite pentru aceste terenuri. Curtea de Conturi aflată în control în această perioadă la Primăria municipiului Suceava a stabilit ca una dintre teme – creșterea veniturilor proprii ale municipalității, iar aceste proiecte de hotărâre se încadrează în acest caz, motivat de faptul că pe terenul municipalității se află construite clădiri, iar singura modalitate de încasare la bugetul local a sumelor de bani cuvenite este acordarea dreptului de suprafață. Propune constituirea unei comisii mixte deliberativ și executiv pentru găsirea soluțiilor în vederea armonizării punctelor diferite de vedere ale deliberativului și executivului pentru a putea încasa sumele de bani pentru terenurile municipalității care în prezent sunt blocate și nu se încasează niciun ban pe ele.

DI Mocanu precizează că a studiat această problemă tocmai datorită aspectului semnalat de dl Primar referitor la diferențele de opinii, indiferent de acestea și deliberativul și executivul doresc legalitate și încasarea unor redevențe corecte la bugetul local al municipiului Suceava. Consideră că este o problemă de procedură Hotărârea Consiliului Local nr. 240/2001 invocată în preambulul tuturor proiectelor de hotărâre, presupune un aviz de principiu asupra procedurii de suprafață, nu s-a ajuns la o procedură clară și concretă care să poată conduce la beneficiul ambelor părți. A ajuns la concluzia că suprafața spre deosebire de închiriere este corectă pentru că este un dezmembrământ al dreptului de proprietate, investitorii, respectiv cei care au în general spații în care se desfășoară activități comerciale, pot să acceseze credite, terenul cu drept de suprafață fiind considerat garanție de către bănci. Aceasta este partea bună transmisă proprietarilor că va fi reglementată, partea mai puțin bună la momentul actual se referă la faptul că nu este reglementată o procedură foarte clară care să ducă la părțile componente ale unui dosar care vine spre aprobare în Consiliul Local al municipiului Suceava. În acest caz, respectiv S.C. Best Service S.R.L., parcela de teren ar fi trebuit să fie întabulată pe domeniul privat al municipiului Suceava însă ea este pe statul român care nu este reprezentat doar de municipiul Suceava, cu atât mai puțin de domeniul privat. În același timp imobilul S.C. Best Service S.R.L. este un condominiu, această societate ocupând părți componente, apartamente, zone din acel condominiu și nu tot, astfel suprafața nu poate fi acordată pentru întreaga suprafață unui coindivizionar din acea clădire. Deci problema presupune două componente, respectiv actualizarea hotărârii Consiliului Local care probabil în anexe să stabilească foarte clar componența dosarului în cele două cazuri când proprietarul asupra construcției are drept de proprietate înscris în cartea funciară și când nu are drept de proprietate înscris în cartea funciară, dar are documente de proprietate asupra construcției urmând să se înscrie în cartea funciară după ce primește dreptul de suprafață. Comisia de urbanism intenționează ca până viitoarea ședință ordinară să definitiveze acest proiect de hotărâre care să fie primul supus aprobării Consiliului Local, urmând ca ulterior dosarele să fie alcătuite conform regulamentului stabilit împreună astfel încât situațiile să fie clare, sumele să fie accesate conform Rapoartelor de evaluare minimale și toată lumea să fie în legalitate.

DI Roibu solicită să se ia în evidență și altă posibilitate, spre exemplu închirierea cu drept de preempțiune și nu doar suprafața. Trebuie studiată oportunitatea fiecăreia, respectiv care aduce mai mulți bani la Consiliul Local, care este mai legală, care este mai echilibrată pentru că Legea nr. 215/2001 prevede trei forme clare: vânzarea, concesionarea și închirierea cu licitație, dar pe drept de preempțiune se poate acorda închirierea fără licitație celui care deține spațiul.

DI Secretar precizează că singura reglementare la dreptul de preempțiune este vânzarea terenului aferent construcțiilor proprietate personală, la închiriere și concesiune nu există drept de preempțiune, iar închirierea și concesiunea se fac prin licitație publică. Consilierii locali au dreptul de a iniția proiecte de hotărâre dacă vor găsi o bază legală potrivit căreia această închiriere se poate realiza fără licitație.

DI Primar precizează că menține aceste proiecte de hotărâre pe ordinea de zi a acestei ședințe, aceste proiecte sunt oportune pentru municipalitate, terenurile sunt ocupate, nu pot fi organizate licitații, trebuie găsită o soluție rapidă și corectă pentru a putea încasa bani la bugetul local.

DI Secretar precizează referitor la preț că prețul stabilit în Raportul de evaluare reprezintă prețul minim, Consiliul Local poate majora acest preț cu condiția acceptării acestuia de titularii contractelor de suprafață, contractul fiind unul bilateral.

DI Mocanu face o observație la preț în sensul că proiectele de hotărâre de acest tip pe suprafață nu stabilesc cuantumul ratelor lunare, ci doar că recuperarea se va face în 10 ani.

DI Secretar precizează că cuantumul ratelor lunare este stabilit în contractul aprobat în altă hotărâre.

DI Tătăranu întreabă dacă aceste clădiri, respectiv spații comerciale au fost edificate legal neavând titlu asupra terenului. În situația în care nu au fost edificate legal consideră că acestea trebuie demolate, desființate și nu acordat drept de suprafață.

DI Secretar precizează că sunt supuse dicuției doar cele legale, pentru cele ilegale trebuie luate alte măsuri.

DI Primar menționează că nu este vorba de construcții ilegale, există cazuri în care suprafețele au expirat.

DI Mocanu consideră că în acest caz este o lipsă de procedură și multiple posibilități de interpretare și propune realizarea unei proceduri clare.

Comisiile de specialitate au avizat nefavorabil proiectul de hotărâre, **Comisia economică** a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de tineret** – nu se pronunță.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 1

NU - 4

ABȚ-15

Hotărârea nu a fost adoptată.

PUNCTUL 13 Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Curtea Domnească nr. 3 proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv S.C. Girl 2004 S.R.L. - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat nefavorabil proiectul de hotărâre, **Comisia economică** a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de tineret** – nu se pronunță.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: NU - 5

ABȚ-15

Hotărârea nu a fost adoptată.

PUNCTUL 14 Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul. Ana Ipătescu nr. 10, bl. A, proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv d-nei. Macariu Lucica - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat nefavorabil proiectul de hotărâre, **Comisia economică** a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de tineret** – nu se pronunță.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA - 2

NU - 3

ABȚ-15

Hotărârea nu a fost adoptată.

PUNCTUL 15 Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, cartier Burdujeni, zona industrială, proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv d-lui. Stropșa Lucian - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

DI Roibu consideră că chiria în sumă de 372 lei / lună este mult prea mică pentru suprafața de 810 mp.

Comisiile de specialitate au avizat nefavorabil proiectul de hotărâre, **Comisia economică** a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de tineret** – nu se pronunță.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA - 1

NU - 4

ABȚ-15

Hotărârea nu a fost adoptată.

PUNCTUL 16 Proiect de hotărâre de modificare a HCL nr. 11 din 31.01.2008 privind aprobarea, de principiu, a achiziționării în vederea transformării în grădiniță de copii a imobilului proprietate a S.C. Ichim Serv S.R.L. situat în Suceava, cartier Obcine – Piața Agroalimentară Obcine - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar precizează că în perioada 2004 - 2008 municipalitatea a intenționat realizarea unei piețe în cartierul Obcine, astfel s-a ajuns la colaborarea cu S.C. Ichim Serv S.R.L., din păcate în contextul apariției hypermarket – urilor această piață nu a avut succes. Cu toate eforturile depuse și strategiile gândite pentru funcționarea pieței, acestea nu s-au materializat deoarece în zonă este o problemă de sistem. Motivat de faptul că Primăria municipiului Suceava a investit aproximativ 2 mld lei, piața nu este funcțională, clădirea S.C. Ichim Serv S.R.L este blocată, iar în cartierul Obcine este mare nevoie de grădinițe a inițiat acest proiect de hotărâre de aprobare, de principiu, a achiziționării în vederea transformării în grădiniță de copii a imobilului S.C. Ichim Serv S.R.L. Construirea unei noi grădinițe potrivit normelor europene este necesară în acest cartier, la fel și clarificarea situației patrimoniale în care municipalitatea a investit o sumă importantă. Se propune astfel actualizarea comisiei din 2008 pentru a se negocia cu dl Ichim pentru ca după data de 1 iulie 2013 prin rectificarea bugetară să fie stabilită o poziție bugetară pentru studii și proiectarea unei grădinițe în cartierul Obcine.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI Mocanu propune un amendament, respectiv comisia să fie constituită din 7 reprezentanți ai deliberativului local și 4 reprezentanți ai executivului, motivat de faptul că principalul atribut al acestei comisii este analiza oportunității și negocierea prețului.

DI Primar este de acord cu propunerea d-lui Mocanu.

DI Secretar precizează că propunerea este una corectă, însă sunt persoane care răspund direct de datele pe care reprezentanții deliberativului din comisiei le vor colecta în teren, respectiv specialiști de la patrimoniu, juridic, motiv pentru care consideră prezența acestora necesară în comisie.

DI Harșovschi menționează că din partea grupului consilierilor locali membri ai PDL nu va face nimeni parte din această comisie. Consideră necesară construirea de grădinițe în mai multe cartiere ale municipiului Suceava, însă întreabă dacă din punct de vedere tehnic clădirea existentă se pretează la destinația ce urmează să-i fie dată, și propune realizarea unui studiu în acest sens care să fie prezentat Consiliului Local al municipiului Suceava.

DI Primar precizează că clădirea poate fi transformată în special pe orizontală, însă depinde de costuri, trebuie găsită o soluție pentru că municipalitatea are bani blocați acolo. În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre la propunerea legată de numărul reprezentanților executivului formulată de dl Mocanu propune ca din comisie să facă parte: primarul, directorul Direcției patrimoniu, șeful Serviciului juridic și șeful Serviciului patrimoniu. D-na Văideanu și dl. Cerlincă vor da relații în baza fișei postului.

DI Monacu ridică problema necesității spațiilor pentru învățământ în municipiu Suceava, pentru că a avea un învățământ normal ar însemna ca acesta să se desfășoare într-un singur schimb. Ideea de a mai amenaja o grădiniță este salutară, însă pentru a rezolva problema învățământului sucevean și nu pe cea a d-lui Ichim, consideră că este necesar un studiu asupra costurilor construirii unei noi grădinițe raportat la costurile transformării clădirii existente în grădiniță.

DI Primar precizează că această aprobare este una de principiu, rolul comisiei este de analiză a oportunității și de negociere, pentru ca în final aprobarea să revină Consiliului Local al municipiului Suceava.

DI Vornicu consideră oportună investiția, o nouă grădiniță este absolut necesară, acel spațiu trebuie valorificat dată fiind lipsa de terenuri din acest cartier. Dacă în urma evaluărilor realizate de specialiști clădirea respectivă se pretează la P+E+M fie la P+M sau chiar la extindere pe orizontală investiția este una oportună și necesară în cartierul Obcine.

DI Grosar „din nefericire, conform d-lui Harșovschi, grupul PDL nu-și asumă cum nu și-a asumat 5 ani de zile rezolvarea, din fericire, ca membru al grupului USL suntem onorați să deblocăm o situație și sunt convins că vom găsi soluții pentru a reda învățământului un spațiu care este absolut necesar și nu doar de dragul vorbelor și pentru că este efectiv nevoie de o grădiniță în Obcine. Deci noi suntem onorați să facem parte din această comisie și să găsim rezolvarea”.

DI Barbă consideră că dl Grosar a dus discuția într-o altă zonă, precizează că există un fel recensământ realizat în cartierul Obcini, realizat de cadrele didactice de la Școala nr. 9, din care rezultă foarte clar necesitatea construirii sau a dezvoltării spațiilor pentru grădinițe. Din această cercetare a rezultat și faptul că părinții din cartierul Obcini își doresc o grădiniță cu program prelungit, motiv pentru care propune a fi luată în calcul posibilitatea amenajării unei astfel de unități de învățământ în spațiul ocupat în prezent de Agenția pentru protecția mediului din str. Bistriței, spațiu care a fost proiectat și construit până într-un anumit stadiu pentru a fi grădiniță cu program prelungit, avantajul fiind și funcționarea într-un gen de structură integrată cu Școala generală nr. 9.

DI Primar precizează că propunerea d-lui Barbă este de competența Guvernului României.

D-na Cocriș precizează că propunerea d-lui Barbă este absolut incorectă nu se poate minimaliza importanța unei instituții în favoarea alteia, în contextul în care problemele legate de mediu sunt atât de grave, iar protecția mediului este esențială. Necesitatea construirii de grădinițe nu poate fi contestată la fel ca necesitatea amenajării de spații „after – school” care să preia copiii care termină programul zilnic la ora 12, însă rezolvarea nu se face în detrimentul altei instituții.

DI Harșovschi precizează că membrii PDL nu fug de responsabilitate prin neparticiparea în această comisie ci pentru a avea loc toți cei interesați din USL. Își exprimă nemulțumirea referitoare la propunerea de micșorare a numărului reprezentanților executivului și consideră ca fiind nepotrivită implicarea consilierilor locali în probleme ce țin de competența executivului având în vedere că fiecare partid din cadrul USL – ului are câte un viceprimar. Consideră necesară amenajarea unei grădinițe în cartierul Obcine, însă este impune realizarea unui studiu tehnic de specialitate referitor la posibilitatea transformării și a costurilor.

DI Primar menționează că necesitatea amenajării unei grădinițe în cartierul Obcine nu poate fi contestată motivat și de faptul că este realizat un minirecensământ referitor la numărul copiilor din învățământul preșcolar precum și de faptul că municipalitatea a investit în acea clădire, are terenul necesar precum și utilitățile. Rolul comisiei ce face obiectul acestui proiect de hotărâre este de a se pronunța asupra oportunității și costurilor pentru ca ulterior, Consiliul Local să ia o hotărâre în cunoștință de cauză. Nu consideră fair – play poziția d-lui Harșovschi, este o problemă a Consiliului Local chiar dacă datează din mandatul 2004 - 2008, piața gândită inițial nu a fost funcțională, astfel încât transformarea clădirii existente în grădiniță rezolvă o problemă sesizată frecvent de locuitorii cartierului Obcine.

DI Roibu precizează în completarea celor spuse de dl Primar și ca răspuns la cele afirmate de fostul Viceprimar dl Harșovschi „care a fost cam inactiv în timpul mandatului lui, se miră de ce anumiți consilieri locali și-au luat în serios atributul și constată probleme apărute în municipiul Suceava și pe el îl intrigă, nu înțeleg de ce îl intrigă pentru că acesta este atributul unui consilier local de a constata niște probleme în municipiu și a le sesiza executivului. Deci putem cere executivului să spună dacă acea sesizare a mea este pertinentă sau nu este pertinentă”

DI Harșovschi consideră că un consilier local „nu poate să pună oamenii din primărie să dea telefoane, dacă are de sesizat ceva sesizează fie în Consiliul Local fie în scris și se iau măsurile legale”.

DI Grosar mulțumește executivului pentru colaborarea cu consilierii locali, „nu am văzut niciun membru al executivului timorat de vreun consilier local, modul nostru de a lucra în acest mandat este într-un anumit fel diferit față de ceea ce s-a întâmplat înainte cu 4 ani de zile”.

DI Barbă precizează referitor la transformarea clădirii existente în grădiniță faptul că s-au efectuat studiile, s-a făcut un calcul, s-a trimis adresă la Inspectoratul Școlar și s-au transmis criteriile și o serie de date referitoare la suprafața necesară pentru fiecare elev și toate datele necesare pentru a se face un proiect și a se calcula câte grupe se pot constitui acolo, unde și cum pot să funcționeze, însă la un moment dat lucrurile s-au blocat.

DI Primar precizează că această situație a fost tergiversată datorită schimbării Consiliului Local și a neactualizării comisiei.

DI Harșovschi propune un amendament în sensul excluderii negocierii prețului astfel încât art. 2 să aibă următorul conținut: ”Se aprobă constituirea comisiei de analiză a oportunității achiziționării imobilului, în următoarea componență...”

Se supune la vot amendamentul propus de dl Mocanu, respectiv comisia să fie constituită din 7 reprezentanți ai deliberativului local și 4 reprezentanți ai executivului:

VOT: DA - 12

NU - 4

ABȚ - 7

Amendamentul a fost aprobat.

Se supune la vot amendamentul propus de dl Harșovschi, respectiv excluderea negocierii prețului astfel încât Art. 2 să aibă următorul conținut: ”Se aprobă constituirea comisiei de analiză a oportunității achiziționării imobilului, în următoarea componență.....”:

VOT: DA - 10

NU - 5

ABȚ - 5

Amendamentul nu a fost aprobat.

DI Mocanu solicită dacă membrii PDL doresc să facă parte din această comisie să facă propuneri pentru a fi supuse votului.

DI Primar prezintă nominalizează membrii comisiei, reprezentanți ai executivului, respectiv: Ion Lungu, Mihail Jitariuc, Paul Iftimie și Camelia Damian.

DI Mocanu prezintă propunerile formulate de grupul USL pentru membrii comisiei: dl viceprimar Ovidiu Doroftei, dl consilier Marcel – Dan Roibu, dl consilier Alexandru – Cornel Grosar, dl consilier Geniloni Sfeclă, dl consilier Vasile Mocanu, dl consilier Paul Rusu și dl consilier Tiberius – Marius Brădățan.

Se supun la vot secret propunerile formulate:

- dl Ovidiu Doroftei:

VOT: DA - 12

ABȚ - 8

Propunerea a fost aprobată.

- dl Marcel – Dan Roibu:

VOT: DA - 11

ABȚ - 9

Propunerea a fost aprobată.

- dl Alexandru – Cornel Grosar:

VOT: DA - 12

ABȚ - 8

Propunerea a fost aprobată.

- dl Geniloni Sfeclă:

VOT: DA - 12

ABȚ - 8

Propunerea a fost aprobată.

- dl Vasile Mocanu:

VOT: DA - 11

ABȚ - 9

Propunerea a fost aprobată.

- dl Paul Rusu:

VOT: DA - 11

ABȚ - 9

Propunerea a fost aprobată.

- dl Tiberius – Marius Brădățan:

VOT: DA - 11

ABȚ - 9

Propunerea a fost aprobată.

Comisia de analiză a oportunității achiziționării imobilului și de negociere a prețului de cumpărare va avea următoarea componență:

1. Ion Lungu – Primar
2. Mihail Jitariuc – Director Direcția patrimoniu
3. Paul Iftimie – Șef Serviciu contencios administrativ, juridic
4. Camelia Damian – Șef Serviciu patrimoniu
5. Ovidiu Doroftei – consilier local /Viceprimar
6. Marcel - Dan Roibu - consilier local
7. Alexandru – Cornel Grosar - consilier local
8. Geniloni Sfeclă - consilier local
9. Vasile Mocanu - consilier local
10. Paul Rusu - consilier local
11. Tiberius – Marius Brădățan - consilier local.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul și propunerile aprobate:

VOT: DA - 11

ABȚ - 9

Hotărârea a fost adoptată.

DI Seredenciuc face o recomandare pentru această comisie de negociere, respectiv, ținând cont că municipalitatea a investit în anul 2008 aproximativ 2 miliarde de lei ceea ce însemna 70.000 euro, negocierea să înceapă de la suma pe care S.C. Ichim Serv S.R.L o mai are de dat municipalității.

Pauză 10 minute.

Se reiau lucrările ședinței.

PUNCTUL 17 Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii suprafeței de 15,4 mp teren aferent unui balcon construit în extinderea apartamentului nr. 2 de la parterul blocului de locuințe nr. 34, scara A, str. Octav Băncilă, pe terenul proprietatea municipiului Suceava și intrarea în legalitate a unui balconului existent – Solicitant: Sumusche Constantin - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

DI Mocanu propune să se explice nonsensul, respectiv se supune aprobării concesiunea și intrarea în legalitate.

D-na Prelipcean precizează că potrivit Legii nr. 50/1991 se poate face intrarea în legalitate pentru construcțiile care au mai mult de 2 ani, deci nu pot fi amendați, cu plata taxei de redevență, dacă documentațiile de urbanism permit, astfel, forma juridică a terenului trebuie rezolvată.

DI Mocanu întreabă dacă acum 2 ani în Primăria municipiului Suceava nu exista Disciplina în construcții. Consideră că Consiliul Local este pus în situația de a aproba o ilegalitate transformându – o într-o legalitate, înseamnă că toți cei care vor avea grijă minim 2 ani să ascundă o construcție și Serviciul disciplina în construcții să nu-l vadă, poate solicita intrarea în legalitate.

DI Secretar precizează că în Certificatul de urbanism sunt puse toate condițiile intrării în legalitate, iar dacă nu va corespunde din punct de vedere tehnic tot nu va intra în legalitate și nu va primi Autorizația de construire. Consideră că ar trebui realizat un regulament referitor la astfel de construcții din municipiul Suceava.

DI Primar consideră că astfel se încurajează construirea ilegală de balcoane și retrage proiectul de pe ordinea de zi pentru clarificări.

DI Viceprimar Doroftei este de acord cu retragerea proiectului de pe ordinea de zi propusă de dl Primar.

Proiectul de hotărâre a fost retras.

PUNCTUL 18 Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – CTATU și a regulamentului de funcționare al acesteia, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei;

DI Primar și **DI Viceprimar Doroftei**, în calitate de inițiatori, retrag proiectul de pe ordinea de zi.

Proiectul de hotărâre a fost retras.

PUNCTUL 19 Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU Solicitant: Baranai Bogdan Daniel - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA - 18

ABȚ- 2

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 20 Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU Solicitant: S.C. UCASY BUILDARS S.R.L. - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Ovidiu Doroftei;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

DI Roibu motivat de faptul că zona dealului Tătărași este una plină de pânze freatice și solicită răspunsul Serviciului urbanism referitor la Studiul geo cu regimul de înălțime fiind vorba de două etaje.

D-na Prelipcean precizează că Studiul geo cu regimul de înălțime constituie condiție obligatorie pentru PUD.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA - 17

ABȚ- 3

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 21 Proiect de hotărâre privind atribuirea în gestiune delegată a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe unele trasee din municipiul Suceava - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Gavril Vîrvara;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre. Ca persoană implicată direct în aducerea parcului auto nou la S.C. T.P.L. S.A. Suceava felicită pe dl director Romaniuc și salariații societății pentru că au întreținut cele 33 de autobuze care au o normă de casare îndeplinită de peste 500.000 de kilometri, iar în anul 2014 împlinesc 8 ani. Autobuzele sunt într-o stare bună, funcțională și trebuie felicități cei de la S.C. T.P.L. S.A. pe dl Romaniuc, salariații și sindicatul care este prezent la lucrările acestei ședințe, care au înțeles exact greutățile atât ale Consiliului Local cât și a societății de transport public local, rămâne optimist referitor la cele menționate și în cadrul ședinței Zonei Metropolitane Suceava că în cea mai scurtă perioadă de timp va fi făcută o societate de transport metropolitan, și va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava propunerea de acordare a suprafeței de 2 hectare de teren pentru cei de la S.C. T.P.L. S.A. sau pentru o nouă societate de transport public local să se facă o bază materială serioasă, corespunzătoare, pentru că pentru spațiul actual al societății sunt condiții pentru ca litigiile să fie prelungite încă 10 ani. Ca atare încredințarea transportului public local de persoane către S.C. T.P.L. S.A. Suceava este oportună pentru că și-au îndeplinit corespunzător obligațiile.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA - 19

ABȚ- 1

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 22 Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de autorizare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza municipiului Suceava - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Gavril Vîrvara;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Cocriș atrage atenția asupra unei probleme punctuale referitoare la Statutul farmaciilor, respectiv OG nr. 99/2000 are o excepție și prevede că unitățile comerciale autorizate prin legi speciale se exceptează de la obligativitatea acestei autorizații. A solicitat acest fapt și în baza răspunsului Ministerului Sănătății dat fiind că farmaciile funcționează în baza autorizației emisă de acesta, Primăriei municipiului Suceava. Solicită de asemenea exceptarea potrivit Legii nr. 266/2008 de la plata taxei de firmă a unităților farmaceutice avizate de Ministerul Sănătății.

DI Viceprimar Doroftei precizează că în legătură cu acest fapt a fost sesizat și în cazul unei farmaciei veterinare.

D-na Amariei precizează că OG nr. 99/2000 prevede că unitățile comerciale autorizate prin legi speciale se exceptează de la obligativitatea obținerii Acordului primarului, însă în același act normativ, în anexa nr. 3 sunt prevăzute activitățile din Codul CAEN pentru care comercianții au obligația de a obține Acordul primarului. Astfel Codul CAEN 5231 – comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice care ulterior s-a transformat în codul CAEN nr 4773.

DI Primar menționează că această problemă va mai fi studiată și dacă va fi cazul Regulamentul de autorizare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza municipiului Suceava poate fi amendat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA - 20

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 23 Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi în statele de funcții pentru Aparatul de specialitate al primarului municipiului Suceava, Direcția de Asistență Socială, Direcția de Ecologizare, Direcția Administrația Piețelor, Direcția Generală a Domeniului Public și Cinematograful „Modern” - inițiator Primarul municipiului Suceava;

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA - 20

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 24 Raportul Biroului autoritatea locală de transport cu privire la Petițiile înregistrate la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 133/19.06.2013 și nr. 134/19.06.2013.

D-na Amariei precizează că Programul de transport aprobat în anul 2011 prevedea că mijloacele de transport trebuie să aibă o capacitate de 14 locuri. La documentația pentru licitație Primăria municipiului Suceava a solicitat ca participanții să prezinte certificatul de înmatriculare al autovehiculului și cartea de identitate. Dat fiind faptul că o parte din aceste mijloace de transport nu erau folosite pentru transportul public de persoane, ele au fost modificate. Ca urmare a modificării sau în cazul în care nu a fost necesară modificarea și s-au prezentat totuși la Registrul Auto Român pentru a obține certificatele de clasificare pentru transport public de persoane, s-a înscris în acest din urmă document o capacitate de transport pentru unele autovehicule mai mică decât 14, deși în documentele cu care s-au prezentat la licitație cartea de identitate sau certificat de înmatriculare prevedeau în unele cazuri că autovehiculele aveau 14 sau chiar 15 locuri. În acest context transportatorii au întocmit această petiție prin care solicită derogarea de la acele prevederi întrucât motivează că nu au știut că mijloacele de transport nu vor fi omologate cu cel puțin 14 locuri, situație în care se regăsesc 5 sau 6 cazuri.

Comisiile de specialitate au avizat nefavorabil, **Comisia economică** a avizat favorabil.

DI Secretar precizează că petiționarii au câștigat licitația, iar dacă Consiliul Local votează favorabil acest raport se emit autorizațiile, dacă se votează nefavorabil autorizațiile nu se emit.

Se supune la vot Raportul prezentat:

DI Harșovschi a votat greșit și solicită reluarea votului.

Se reia votul:

VOT: DA - 11

NU - 6

ABȚ- 3

Consilierii locali și-au însușit punctul de vedere formulat în Raportul Biroului autoritatea locală de transport.

Ordinea de zi suplimentară

PUNCTUL 1 Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare străzi, poduri și pasaj” și a cheltuielilor ce revin Municipiului Suceava în cadrul proiectului - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar precizează că a inițiat acest proiect de hotărâre ca urmare a constatării de diferențe de suprafață la o stradă. Sunt mari probleme la străzi, cele care sunt în domeniul public atestat al municipiului Suceava nu mai bat străzile din teren, motiv pentru care trebuie făcută o inventariere precisă. Pentru că nu mai este timp pentru o hotărâre de Guvern, ca atare vor fi suportate costurile pentru 200 metri de stradă pe cheltuieli neeligibile pentru ca proiectul să fie promovat, pentru a fi executat până cel târziu sfârșitul anului 2014.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 19

ABȚ - 1

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 2 Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Reabilitare străzi, poduri și pasaj” - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

VOT: DA – 20

Hotărârea a fost adoptată.

PUNCTUL 3 Informare privind efectuarea concediului de odihnă al Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu;

DI Primar informează Consiliul Local al municipiului Suceava că în perioada 08.07.2013 – 02.08.2013 se va afla în concediu de odihnă, perioadă în care va fi înlocuit de Viceprimarul municipiului Suceava dl Ovidiu Doroftei.

PUNCTUL 25 Diverse

25.1 DI Mocanu consideră necesară prezentarea în Consiliul Local al municipiului Suceava a unui Raport periodic al Serviciului disciplina în construcții referitor la construcțiile ilegale din municipiul Suceava.

DI Primar precizează că sunt puține astfel de cazuri, Comisia de urbansim poate solicita Serviciului disciplina în construcții să facă analiză în teren și să întocmească rapoarte referitoare la construcții realizate și neintrate în legalitate.

25.2 Dl Tătăranu atenționează Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Suceava să urmărească lucrările executate în municipiul Suceava în al căror proiect este prevăzută obligativitatea aducerii terenului la starea inițială, un exemplu în acest caz îl constituie strada Mitocului.

Dl Primar precizează că va avea o discuție în acest sens cu directorul S.C. ACET S.A. dl. Groza.

25.3 Dl Primar informează că ședința ordinară a lunii august va avea loc în data de 25 august 2013.

Dl Mocanu declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava din data de 27 iunie 2013 și mulțumește celor prezenți pentru participare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VASILE MOCANU**

**SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC**

**ÎNTOCMIT
ANCUȚA GRĂMADĂ**