

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 18 octombrie 2007

Dl. Maxim – președintele de ședință declară deschise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava convocata în baza Dispoziției Primarului nr. 3368/15.10.2007, pentru data de 18.10.2007, ora 14,⁰⁰ în sala de ședințe a Consiliului Local al municipiului Suceava și informează că sunt prezenți 19 consilieri locali din numărul total de 23 de consilieri în funcție, lipsesc motivat: d-na. Oanea Elena, d-na Rangu Daniela , dl. Steiciuc Mihai și dl. Vatafu Radu.

La ședință participă: dl. Primar Ion Lungu, dl. Viceprimar Marian Ionescu , dl. Secretar Ioan Ciutac, directori: d-na. Elisabeta Văideanu, dl Mihai Jitariuc și dl. Florin Cerlincă, d-na Violeta Bujorean – șef Serviciu acte administrative, relații publice, circulația și păstrarea documentelor, dl. Paul Iftimie –sef Serviciu contencios administrativ juridic .

Din partea mass-media participă: dl. Cosmin Romega - Monitorul de Suceava, dl. Valentin Adomnicăi - Crai Nou și dl. Dan Pricope - Obiectiv de Suceava.

INVITATI- Dl. Groza Stefan – director S.C. A.C.E.T. S.A. , d-na director economic Rodica Nistor si dl. Director comercial Bogdan Cristache

Dl. Maxim - prezintă ordinea de zi a ședinței și o supune la vot :

1. Raport privind activitatea S.C. A.C.E.T. S.A. Suceava in anul 2006 , inregistrat la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 307/12.10.2007
2. Proiect de hotarare privind constatarea incetarii mandatului de consilier local al d-nei Oanea Elena si declararea ca fiind vacant a locului ocupat de aceasta in Consiliul Local al municipiului Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava

Se supune la vot ordinea de zi.

VOT : Da-19 voturi

Se supune la vot ordinea de zi suplimentara.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ Campus scolar la Liceul cu program sportiv Suceva –C.S.S. Suceava „, –municipiul Suceava

Dl. Primar : astazi a fost aprobat in comisia tehnica a Ministerului Invatamantului studiul de fezabilitate si solicita aprobarea acestor indicatori in acesta sedinta pentru ca banii sa poata fi cheltuiti corect si eficient pana la sfarsitul anului.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentara.

VOT : Da-19 voturi

Punctul 1. Raport privind activitatea S.C. A.C.E.T. S.A. Suceava in anul 2006 , inregistrat la consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 307/12.10.2007

DI. Primar : s-a apreciat ca pentru fiecare societatea gestionata de Consiliul Local sa fie initiata cate o sedinta in care sa fie dezbatuta activitatea acesteia pe anul 2006 si in acest context la sedinta ordinara a lunii octombrie se va stabili o data pentru sedinta extraordinara in care se va discuta raportul prezentat de S.C. T.P.L. S.A.

Domnia sa mentioneaza ca este pentru prima data cand se analizeaza activitatea celor sase agentii si a celor 7 actionari .

Chiar daca concluziile de final ale acestui raport par a fi pozitive din discutiile purtate cu dl. Groza , reiese ca sunt probleme foarte mari , acestea fiind cauzate de preluarea patrimoniului precum si de eficientizarea agentiiile din teritoriu . O alta problema importanta o reprezinta intarzierea aplicarii programului SAMTID , precum si apropierea demararii lucrarilor pentru proiectul ISPA in municipiul Suceava . Lucrarile de reabilitare a termoficarii au scos la iveala un lucru alarmant in sensul ca , conductele de apa sunt intr-o stare mai avansata de degradare decat cele de termoficare . Un aspect important il reprezinta sincronizarea celor 2 proiecte . La fel ca si la S.C. Termica S.A. si la S.C. A.C.E.T. S.A. numarul consumatorilor a scazut drastic astfel incat din 1998 pana in 2006 acestia au ajuns la jumătate, de la 20 mil mc la 10 mil mc, acest aspect reprezentand un lucru foarte important pentru activitatea S.C.

A.C.E.T.S.A. Din cele 15 milioane cat s-au vandut in 2006 , 11 milioane au fost realizate in municipiul Suceava, 1.100.000 lei la Vatra Dornei , etc.

Aparent , la Suceava , lucurile au stat mai bine , dar situatia trebuie privita global, la nivelul societatii unde sunt foarte multe specte care trebuie indreptate.

Conform normelor ANRSC trebuie aliniat la nivelul tarifelor in vederea stabilirii unui tarif unic pentru toate agentiiile .

Contorizarea la nivel de scara este realizata in proportie de 51,8 % si trebuie gasite resurse pentru continuarea si finalizarea acestei contorizari cu fonduri proprii ale societatii sau cu finantare de la Consiliul Local . Exista discutii la nivelul asociatiilor de proprietari vis a vis de consumurile realizate la sfarsitul fiecarei luni la apa rece si apa calda . A fost infiintata o comisie cu specialisti de la metrologie , protectia consumatorului , S.C. A.C.E.T. S.A. si primarie si se va stabili un Regulament cadru care va fi prezentat in Consiliul Local . Exista situatii unde se constata diferente foarte mari intre contorizarea la nivelul blocului si ceea ce se inregistreaza ca si consum la nivel de apartamente. Aceste diferente sunt cuprinse intre 50 - 100 %.

S-a constatat ca acolo unde s-a contorizat , consumul mediu / persoana este de 3,41 mc si unde nu este contorizat consumul este de 2,04 mc .

Este un lucru imbucurator obtinerea certificatului ISO 9001 si raman prioritare finalizarea contorizarii precum si implementarea proiectelor SAMTID si ISPA .

Comisia economica a avizat favorabil materialul prezentat urmand ca punctele de vedere ale membrilor comisiei sa fie exprimate in plen

Comisia de urbanism nu s-a intrunit

Comisia de servicii – aviz favorabil

Comisia de cultura si comisia de tineret-discutii in plen

DI. Groza : prezinta mterialul privind activitatea societatii anexat la mapa de sedinta

DI. Barba : propune ca acest raport , precum si altele de acest gen sa fie postat pe situl primariei . In contextul in care in acesta perioada se executa lucrari de reabilitare a retelelor propune ca in masura in care este posibil societatile gestionate de Consiliul Local sa se implice in realizarea cadastrului edilitar . Cu ocazia realizarii acestor lucrari se identifica

pozitionarea diferitelor retele si trebuie gasita o solutie pentru ca pornind de la observatiile din teren sa se inceapa realizarea cadastrului edilitar.

Referitor la materialul prezentat domnia sa solicita informatii cu privire la masurile ce vor fi luate pentru scaderea varstei personalului .

Solicita si prezentarea unei situatii privind salarizarea personalului pe categorii profesionale , pentru a se putea observa daca salariile sunt foarte mici in zona personalului de executie si in numar foarte mare si salarii mari la un numar mic de salariati pentru persoanele din conducere, acest aspect afectand calitatea lucrarilor executate

DI. Primar : considera pertinente observatiile d-lui Barba si in ceea ce priveste postarea pe site a rapoartelor precum si in ceea ce priveste realizarea cadastrului edilitar .

DI. Casu : apreciaza activitatea societatii pentru imbunatatirea activitatii si-i solicita d-lui director Groza ca in acesta sedinta sau cu proxima ocazie sa prezinte o situatie mai precisa cu privire la lucrarile ce vor fi executate , care vor fi cele 30 de strazi din centrul municipiului ce vor fi reabilitate si cat va costa aceasta investitie.

DI. Dontu : la pagina 5 pct. 3 se specifica „continuarea contorizarii ar determina cresterea productiei cu cca. 42.283 mc apa / luna Daca acesta cantitate este produsa in acest moment dar nu este tarifata inseamna ca aceste sunt pierderi sau furturi din retea si aceasta nu duce la cresterea productiei pentru ca aceasta cantitate exista si in acest sens considera ca se impune o rectificare in sensul referirii la productia vanduta.

Din aceste raportari se intelege ca toate agentiile mai putin cea din Gura Humorului au pierderi si nu realizeaza venituri proportional cu cheltuielile pe care le au . In acest context se pune problema „, daca nu cumva municipalitatea si-a asumat un rol regional si de dezvoltare regionala cu implicatii asupra pretului pe care il plateste cetateanul .”

Din raportarile prezentate rezulta ca cifra de afaceri pentru orasul Vatra Dornei este realizata in proportie de 77% fata de cat a fost planificat, la Campulung Moldovenesc 71,5 % , la Falticeni 96,7 % , la Siret 70,88% si la Solca 89,13 % . In acest context domnia sa intreaba daca nu cumva cetateanul din municipiul Suceava pentru a beneficia de proiectul SAMTID face un efort suplimentar pentru ca bugetul acestei societati „sa se asigure la nivelul la care este asigurat astazi „,

DI. Primar : conform serviciilor publice acest proiect se va derula printr-un operator regional si prin operatorul regional sunt deschise caile catre accesare de fonduri pentru re tehnologizare , modernizare , etc, acesta fiind un aspect pozitiv prin faptul ca Suceava va avea un operator de apa si o strategie pe termen mediu si lung de livrare a apei calde si canalizare in municipiu.

DI. Bosancu : in ceea ce priveste reabilitarea retelelor termice se stie ca pentru aceste lucrari au fost obtinute avize , se cunosc problemele care pot apare pe parcurs de catre cele 2 societati , respectiv S.C. TERMICA S.A. si S.C. A.C.E.T. S.A. , dar sunt probleme care apar si din cauza unor neglijente in activitatea constructorilor .

In ceea ce priveste nominalizare celor 30 de strazi, domnia sa mentioneaza ca acestea vor fi aduse la cunostinta publica, publicarea pe site-ul primariei a rapoartelor cu privire la activitatea societatilor gestionate de Consiliul Local , va da nastere multor comentarii dar vor exista solutii pentru rezolvarea deficientelor. Finalizarea contorizarii va conduce la o corecta contorizare si in acesta situatie nu vor exista discutii nici din partea cetatenilor , iar S.C. A.C.E.T. S.A. va avea o evidenta exacta.

Majoritatea municipiilor si oraselor au avut probleme cu furnizarea apei si unele orase nu au avut deloc apa rece . Reprezentantii A.G.A. apreciaza faptul ca s-au facut pasi importanti in ceea ce priveste imbunatatirea serviciilor oferite de S.C. A.C.E.T. S.A. fata de serviciile oferite de fosta societate .Ceea ce se cheltuiește in momentul de fata pentru „ punerea pe picioare „, a agentilor se va recupera in perioada urmatoare . Ca urmare a implementarii

Programului ISPA vor fi eliminate pierderile din retea .Se va avea in vedere introducerea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare in Burdujeni sat si Itcani.

Dl.Primar : solicita ca reprezentatii S.C.TERMICA S.A. si S.C. A.C.E.T.S.A. sa colaboreze , in ceea ce priveste reabilitarea celor 30 de strazi , domnia sa precizeaza ca proiectul initial a fost de 77 milioane euro din care au fost alocate doar 45 milioane euro si au fost eliminate o parte din strazile propuse initial de catre consultantul german.

Dl. Primar precizeaza ca sunt semnate cele 3 contracte pentru apa , canalizare , statie de tratare epurare si aceste au ca si anexa strazile ce vor fi afectate si acestea vor fi facute publice.

Dl. Andronache : chiar daca agentia Suceava detine 80 % din cota de participare la capitalul social , raspunderea este egala pentru toate agentiile si in acest sens solicita ca membri A.G.A. precum si conducerea unitatii sa identifice problemele cu care se confrunta agentiile din teren si sa solicite primarilor si consiliilor locale din respectivele orase ,identificarea tuturor masurilor care sa imbunatateasca activitatea.

Domnia sa doreste sa stie daca la punctul 11 pag.20 al raportului prezentat nu este o greseala de redactare in sensul ca procentul este mai mare .Toate analizele prezentate au cateva puncte comune, respectiv punctul 8, 9 , 10 si 11- creante, datorii , perioada de recuperare a creantelor si perioada de rambursare a datoriilor . Din analiza acestor aspecte rezulta ca se impun o serie de masuri pe care A.G.A. trebuie sa le ia in considerare si sa reduca la jumătate perioada la care se refera. Cu exceptia agentiilor din Gura Humorului si Suceava ,activitatea tuturor celorlalte agentii este defectuoasa.

Sesizeaza faptul ca multi consumatori din municipiu declara cantitati fictive de apa, inclusiv cei care au apometre care folosesc tot felul de metode frauduloase de ajustare a consumului inregistrat .

Este multumit de raportul prezentat cu mentiunea ca masurile ce se impun pentru viitor legate de nerealizările din acest raport trebuie sa fie mai ferme si mai detaliate .

Dl. Iordache : mentioneaza ca nu s-a discutat si despre evolutia pretului/mc apa. Domnia sa considera ca acest raport trebuia incheiat cu o analiza SOT in care sa fie mentionate” punctele tari ale societatii , amenintarile , oportunitatile si mai ales punctele slabe ,, Referitor la certificarea ISO 9001de care se face mentiune in raport ,, acesta certificare ne asigura cresterea performantelor societatii, credibilitatea nationala precum si un pasaport international pentru accesul pe piata globala ,,

Domnia sa intreaba daca s-a intervenit si la conductele de apa cu ocazia inlocuirii conductelor pentru agent termic, acolo unde acestea converg .Raportul prezentat nu pomeneste nimic despre managementul proiectelor SAMTID si ISPA . Aproximativ 50% din materialul prezentat face referire la celelalte agentii din judet. Domnia sa solicita informatii cu privire la agentiile din Campulung Moldovenesc si Vatra Dornei care in cadrul sedintelor Consiliului Local nu au aprobat cresterea preturilor , diminuand astfel din beneficiile S.C. A.C.E.T. S.A. Dl. Iordache considera ca in cel mai scurt timp conducerea S.C. A.C.E.T. S.A trebuie sa intocmeasca un proiect managerial cu privire la modul de realizare a programelor mentionate mai sus si sa se ocupe de optimizarea muncii.

Daca s-ar fi intocmit si o situatie cu privire la evolutia pretului/mc/apa s-ar fi observat ca profitul pe care-l obtine S.C. A.C.E.T.S.A. se datoreaza aproape in exclusivitate cresterii pretului /mc/apa si nu a optimizarii productivitatii muncii.

Dl. Primar : tarifele care au fost majorate au fost afisate 30 de zile , a fost prezentata si o situatie cu tarife practicate in alte localitati , pretul din municipiul Suceava reprezentand un pret mediu la nivel de tara . Referitor la cele 2 localitati mentionate de dl. Iordache care nu au majorat tarifele la apa , mentioneaza ca dl. Groza trebuie sa intervina , iar in masura in care este pusa in pericol implementarea programului SAMTID acestia ar trebui sa se retraga.

In ceea ce priveste inlocuirea conductelor de apa acolo unde acestea sunt descoperite cu ocazia inlocuirii conductelor de la S.C. Termica S.A. , mentioneaza ca acest lucru nu este posibil deoarece programul ISPA nu a demarat , dar ar fi bine ca macar din primavara anului 2008 sa se poata realiza acest lucru tinand cont ca a ramas de realizat aproximativ 70 % din reseaua de termoficare.

Dl. Seredenciuc : in anul 2005 au fost cooptati si membrii A.G.A. din celelalte localitati care participa la acesta activitate comuna de servicii publice de apa si canalizare . Municipiul Suceava nu este majoritar ca si numar de membri , dar colaborarea cu unii din membrii A.G.A. este defectoasa , facand referire la agentia de la Campulug Moldovenesc .

Domnia sa mentioneaza ca orice retragere a unui municipiu din aceasta asociere inseamna returnarea banilor dati ca avans si pierderea finantarii pentru intregul proiectul SAMTID . Pe langa cele 3 contracte de canalizare , statie epurare si alimentare cu apa mai exista un contract de management cu o firma spaniola care va analiza traseele , modul si timpul in care vor fi facute sapaturile pentru incadrarea in timp a proiectului .

Mentioneaza ca „profitul agentiei Suceava nu se diminueaza datorita pierderilor din celelalte agentii , doar se crediteaza celelalte agentii pentru un anumit timp , iar in momentul in care agentii intra pe profit se recupereaza banii respectivi „.

Dl. Groza : referitor la masurile luate pentru reducerea varstei personalului , domnia sa mentioneaza ca se confrunta cu lipsa personalului calificat si imposibilitatea motivarii . In masura in care vor creste veniturile societatii domnia sa mentioneaza intentia motivarii personalului si atragerea de personal tanar.In ceea ce priveste salarizarea nu exista discrepante intre cei cu functii de conducere si cei din personalul de exploatare.

Firma spaniola EPTISA se va ocupa de supervizarea contractelor impreuna cu S.C.

A.C.E.T.S.A. prin unitatea de implementare a proiectului care va trebui sa functioneze cu 12 persoane . Pana in primavara cand timpul va permite inceperea lucrarilor exista ragazul necesar pentru simularea lucrarilor ce trebuie executate pe o strada , respectiv sa fie sincronizate in asa fel incat strazile sa nu fie sparte de mai multe ori , pentru fiecare lucrare .

Dl. Primar : pentru unitatea de implementare a proiectului nu exista personal calificat

Dl. Groza : in ceea ce priveste problema ridicata de dl. Dontu , domnia sa mentioneaza ca in municipiul Suceava 65% din blocuri sunt contorizate la nivel de bransament. Aceasta actiune de contorizare a fost stopata , urmand a fi reluata prin programul ISPA .Media consumului lunar/persoana/luna la scarile contorizate este de 3,41mc , iar la scarile necontorizate consumul este de 2,04 mc si facand diferenta rezulta un consum lunar neinregistrat de 1,37 mc/persoana/luna.Diferentele apar intre contorul de bransament si suma consumurilor declarate de cetateni care au sau nu contoare individuale montate in casa.Aceasta diferenta nu se pierde doar ,ca apar deficiente in emiterea proceselor verbale , a facturarii si incasarii productiei.Este o cantitate de apa produsa care nu se regaseste pe facturi .

Dl. Primar : comisia de analiza a consumurilor de apa rece si calda la nivelul asociatiilor fost infiintata tocmai pentru a vedea care este realitatea ca urmare a intocmirii unor studii de caz pe care le vor face.

Dl. Groza : intocmirea studiilor de caz presupune un sistem unitar de masura , pentru ca intre contorul de bransament si contorul de apartament este o diferenta de ”clasa de precizie”. Ca urmare a acestui fapt s-au constatat diferente de inchideri de balanta de 18-20 %.

Referitor la agentiiile cu pierderi unde veniturile nu acopera cheltuielile domnia sa precizeaza ca de la bun inceput s-a pornit cu „agentiile ca unitati cu gestiune economica proprie , centru de cost profit sau pierderi , cu evidenta contabila separata si cu urmarirea foarte stricta a incadrarii in buget”.Exista bugete de venituri si cheltuieli pentru fiecare agentie si acest lucru permite evolutia fiecarei locatii in parte si prin eforturile facute agentiiile din Falticeni si Vatra Dornei sunt dupa 6 luni din 2007 pe profit mic. Agentia din Vatra Dornei a majorat tarifele la nivelul avizat si aceasta se vede in rezultatele financiare , in vreme ce agentia Campulung a

aprobat tarife mult mai mici decat cele aprobate si avizate de autoritatea nationala. Considera ca aceasta reprezinta o lipsa de responsabilitate din partea municipiului Campulung in acest domeniu de activitate. In momentul de fata activitatea functioneaza ca o linie de credit in sensul ca in anul 2006 s-a creditat activitatea agentilor cu aproximativ 5 miliarde lei , si pentru acestea trebuia achitat TVA-ul , impozitele si taxele la timp pentru ca efectele neachitarii acestora se resfrang asupra activitatii totale. Au fost achitate si facturile la E.ON Moldova pentru ca exista amenintarea debransarii , dar in momentul in care aceste agentii vor intra pe profit , acestea vor fi recuperate. Ca total activitate agentia din Suceava a creditat activitatea acestor agentii , aceste sume sunt evidentiate ca pierderi in bilanturi si pe masura ce intra pe profit se va acoperi pierderile din anii precedenti. Problema sustinerii si a solidaritatii se va vedea dupa „unificarea celor contracte de delegare de gestiune care opereaza in momentul de fata , unul cu municipiul Suceava si unul cu celelalte orase si municipii si conform proiectiei financiare de pe SAMTID si de pe ISPA se va pune problema unificarii tarifelor undeva dupa anul 2009, probabil in anul 2011”. Pe programul SAMTID in anul 2011 tariful la apa trebuie sa ajunga in jurul valorii de 2,7 lei fara tva . Proiectia finanicara pe ISPA reprezinta o crestere la tariful de apa de numai 40% in schimb tariful la canal se va dubla fata de valoarea din prezent.

Dl. Primar : solicita membrilor A.G.A. de la S.C. A.C.E.T.S.A. Suceava in calitate de actionari majoritar sa formuleze o adresa pentru agentia din Campulng Moldovenesc pentru a obtine un punct de vedere oficial , urmand ca in functie de acesta sa se ia masurile necesare.

Dl. Groza : ierarhia strazilor unde se va interveni a fost dictata de statistica si de starea retelelor , respectiv zona centrala , zona veche a orasului si chiar cartierul Burdujeni . Cand s-au facut racordurile la blocuri in acelasi canal termic au fost montate si conductele de apa calda si apa rece si acolo unde sunt descoperite se refac.

Dl. Primar : mentioneaza ca indiferent de pozitia acestora daca sunt pe aceeasi strada ele trebuie remediate concomitent

Dl. Groza : in sedinta de ajustare a pretului la apa s-a facut si o prezentare cu privire la evolutia pretului/mc/apa. S-a reusit obtinerea autorizatiilor de gospodarire a apelor si a autorizatiilor de mediu pentru toate punctele de lucru in care se desfasoara activitatea mai putin la Solca unde statia de epurare nu mai exista

Dl. Jitariu : intreaba daca se are in vedere dezvoltarea ulterioara tinand cont de aprobarea planurilor urbanistice zonale aprobate pentru Zamca , zona stadion si zona Bii comunale.

Dl. Groza : toate aceste extinderi au fost avute in vedere la intocmirea studiului de fezabilitate pentru dezvoltarea orasului in urmatorii 30 ani de zile si eventualele modificari ale proiectului mai pot fi facute in perioada de executie a investitiei

Se supune la vot propunerea formulata de dl. Primar cu privire la formularea unei adrese pentru agentia din Campulung Moldovenesc

VOT : Da-17 voturi
Abt-2 voturi

Punctul 2. Proiect de hotarare privind constatarea incetarii mandatului de consilier local al d-nei Oanea Elena si declararea ca fiind vacant a locului ocupat de aceasta in Consiliul Local al municipiului Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia economica avizeaza favorabil proiectul de hotarare dar isi exprima regretul pentru pierderea kolegi din comisie si ii ureaza succes in noua activitate.

Celelalte comisii de specialitate avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-19 voturi

Hotararea a fost adoptata.

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA

Punctul 1. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ Campus scolar la Liceul cu program sportiv Suceva –C.S.S. Suceava „ –municipiul Suceava

Toate comisiile au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Barba : intreaba daca pentru constructiile din imediata apropiere care nu cadreaza cu ceea ce presupune un campus , nu se poate formula o initiativa de expropriere in interes public

Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-19 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Dl. Maxim , presedintele de sedinta declara inchise lucrarile sedintei si multumeste celor prezenti pentru participare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DOREL MAXIM**

**SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**

**Intocmit
CHIRUTA DELIA**