

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 31 iulie 2007

D-na. Oanea – președintele de ședință declară deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava convocat în baza Dispoziției Primarului nr. 2.620/26.07.2007, pentru data de 31.07.2007, ora 14,⁰⁰ în sala de ședințe a Consiliului Local al municipiului Suceava și informează că sunt prezenți 18 consilieri locali din numărul total de 23 de consilieri în funcție, lipsesc: d-na. Monica Loredana Săndulescu, d-na. Cristina Iordăchel, dl. Cornel Cașu, dl. Gheorghe Cosmulese și dl. Radu Florin Vătafu.

La ședință participă: dl. Primar Ion Lungu, d-na Viceprimar Angela Zarojanu, dl. Secretar Ioan Ciutac, directori: d-na. Elisabeta Văideanu, dl. Mihai Jitariuc și dl. Florin Cerlincă, d-na. Irina Ghiduc – Consilier juridic Serviciul contencios administrativ juridic, d-na Violeta Bujorean – șef Serviciu acte administrative, relații publice, circulația și păstrarea documentelor, d-na Cerasela Prelipceanu – șef Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, d-ra Margareta Isăilă – șef Serviciu patrimoniu, d-na. Mirela Dziubinski – Șef serviciu resurse umane, dl. Doru Constantin – Șef Serviciu investiții, d-ra. Gabriela Botezat - Consilier Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit.

Invitați : dl. Constantin Plăcintă – Director S.C. Termica S.A Suceava, d-na. Doina Oică – Director de marketing S.C. Termica S.A Suceava.

Din partea mass-media participă: dl. Cosmin Romega - Monitorul de Suceava, dl. Valentin Adomnicăi - Crai Nou, d-ra Oana Șlemco - Evenimentul de Iași și dl. Dan Coman - Monitorul de Suceava.

D-na Oanea - prezintă ordinea de zi a ședinței și o supune la vot :

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local din data de 28.06.2007;
2. Proiect de hotărâre privind efectuarea virărilor de credite în cadrul bugetului local pe anul 2007 - inițiator Primarul municipiului Suceava;
3. Proiect de hotărâre privind majorarea prețului local de facturare pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate – inițiatori consilierii locali : dl. Steiciuc Mihai Aurel, d-na. Crețeanu Gabriela, dl. Iosub Vasile, dl. Cosmulese Gheorghe, dl. Vasiliu Aurel;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Suceava a proiectului depus de către Complexul Muzeal Bucovina în vederea acordării unei finanțări nerambursabile - inițiator Primarul municipiului Suceava;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Suceava, în calitate de partener principal în cadrul liniei de finanțare lansată de Ministerul Internelor și Reformei Administrative : PHARE 2005 RO – 2005 și PHARE 2006 – RO 2006 – „Fondul de modernizare pentru dezvoltarea administrației la nivel local” - inițiator Primarul municipiului Suceava;

6. Proiect de hotărâre privind acordarea subvenției de la bugetul de stat în vederea construirii de locuință proprietate personală, pentru dl. Bădănoi Mihai, declarat persoană eligibilă - inițiator Primarul municipiului Suceava;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism – Planuri Urbanistice de Detaliu - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu – solicitant S.C. AKROM AK-AL TEXTILE ROMÂNIA S.R.L. - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – solicitant Posteuca Liviu - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – solicitant S.C. VIVAT BUCOVINA S.R.L. - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea intrării în legalitate până la data de 30.09.2007 a două garaje amplasate pe terenul municipiului Suceava – domeniul privat - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;
12. Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către S.C. TPL S.A. Suceava a terenului în suprafață de 25.485 mp situat în str. Traian Vuia nr. 4 – inițiatori consilierii locali : dl.Vasile Bilius, dl. Ovidiu Donțu și dl. Radu Vătafu;
14. Proiect de hotărâre privind evacuarea administrativă a familiei Obreja Vasile Florin, din imobilul situat în Suceava, str. Mihai Viteazu nr.52 - inițiator Primarul municipiului Suceava;
15. Proiect de hotărâre privind actualizarea statului de funcții pentru Primăria municipiului Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;
16. Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2007 - inițiator Primarul municipiului Suceava;
17. Informarea Direcției de Asistență Socială privind acordarea drepturilor persoanelor cu handicap și a prestațiilor financiare excepționale pentru prevenirea separării copiilor de familie, înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 25891/10.07.2007;
18. Informarea Poliției Comunitare a municipiului Suceava înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 209/02.07.2007;
19. Contestația locatarilor de pe Str. Ștrandului, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 205/29.06.2007;
20. Contestația d-nei. Burda Mara înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 214/16.07.2007;
21. Diverse.

VOT : DA – 18

D-na Oanea - prezintă ordinea de zi suplimentară a ședinței și o supune la vot:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Suceava împreună cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin S.C. „C.N.I.” S.A. la cofinanțarea proiectului

„Consolidare versant Zamca – pe zona aferentă Școlii Creștine „Filadelfia” din municipiul Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava, d-na. Angela Zarojanu;

2. Cererea de concediu a Viceprimarului municipiului Suceava, d-na. Angela Zarojanu, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 225/30.07.2007;

VOT : DA – 18

PUNCTUL 1 Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local din data de 28.06.2007;

Se supune la vot procesul verbal al ședinței Consiliului Local din data de 28.06.2007

VOT : DA – 18

Procesul verbal a fost aprobat.

PUNCTUL 2 Proiect de hotărâre privind efectuarea virărilor de credite în cadrul bugetului local pe anul 2007 - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar precizează că potrivit Legii finanțelor publice începând cu trimestrul III se pot face rectificări în listele de investiții, respectiv suplimentări, diminuări și lucrări noi, astfel:

- **la suplimentări** : - 7 mld lei pentru alimentarea Cartierului Burdujeni, respectiv 40% din populația municipiului, cu apă din sursa Berchișești, suplimentarea fiind necesară pentru ca lucrarea să fie finalizată până la sfârșitul anului 2007;

- 15 mld lei pentru demararea lucrărilor de construire și finalizare a blocurilor 20, 21, 22 din Cartierul Obcini;

- 5 mld lei din totalul de 11 mld aprobat prin Hotărâre de Guvern pentru rețele de apă și canalizare pe Str. Alexandru Grigore Ghica și Str. Biruinței;

- 2 mld lei pentru amenajarea Cimitirului din Burdujeni, respectiv îngrădirea și realizarea aleilor pietonale pentru ca Cimitirul să devină funcțional;

- **la lucrări noi** : - 11,7 mld lei pentru reabilitarea rețelei de apă și canalizare pe Str. Cernăuți, restul sumei necesare pentru reabilitarea în totalitate a străzii urmând a fi suportată de la bugetul de stat;

- 1 mld lei pentru realizarea studiului de fezabilitate, partea de proiectare și asigurare a utilităților pentru un proiect ce va fi executat prin ANL, respectiv construirea unui bloc pentru persoanele evacuate din casele naționalizate;

- 2 mld lei pentru finalizarea celor 6 blocuri din Cartierul Privighetorii pentru ca până la sfârșitul anului 2007 să fie date în folosință;

- 10% din costul proiectului de consolidarea versantului N-V Zamca în zona Școlii Creștine Filadelfia, proiect realizat de Compania de Investiții din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice.

- 20 mld lei vor fi repartizați școlilor din municipiul Suceava, pentru asigurarea utilităților, penalităților și a lucrărilor de reparații; din această sumă 3 mld lei vor fi alocate bazinei de înot de la Școala Generală nr.3 Suceava pentru lucrări de capital;

De asemenea restul rectificărilor sunt de o mai mică amploare, dintre care 2 mld lei lunar pentru plata deconturilor pentru subvențiile acordate la transportul în comun potrivit legii.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de urbanism și Comisia de servicii** – discuții în plen.

DI Barbă remarcă faptul că prea multe poziții din buget nu se execută în acest an ceea ce denotă lipsă de viziune la întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli și solicită ca suplimentările propuse să fie mai bine justificate. De asemenea adresează niște întrebări punctuale către dl. Primar, astfel întreabă dacă nu ar fi mai oportun să se facă o interpelare la Guvern pentru ca suma de 3 mld alocată Bazinului de înot de la Școala Generală nr. 3 să fie suportată de la bugetul de stat din cele 5 mld promise.

DI Primar menționează faptul că suma de cele 5 mld a fost deja alocată de Guvern și utilizată pentru amenajarea Bazinului, suma de 3 mld este necesară finalizării lucrărilor și respectării normelor de igienă impuse de Autoritatea de Sănătate Publică Suceava.

DI Barbă întreabă de ce nu există nici o poziție în buget pentru amenajarea sălii de sport de la Școala Generală nr. 9 Suceava.

DI Primar precizează că lucrările propuse pentru a fi realizate în acest an la Sala de sport a Școlii Generale nr. 9 au fost și executate, însă acest proiect se desfășoară pe o perioadă de 2 ani.

DI Barbă constată că proiectul de hotărâre propune o diminuare cu 300.000 lei a reactualizării PUG – ului și solicită o justificare în acest sens.

DI Primar precizează că actualizarea PUG – ului reprezintă o prioritate pentru municipalitate, însă s-a ajuns la această propunere în urma discuțiilor cu d-na Viceprimar și cu Serviciul de specialitate, municipalitatea a alocat sume importante în acest an, însă firma care realizează această actualizare nu va utiliza acești bani în acest an.

DI Barbă consideră că este un caz de neglijență din partea celor care au obligația să urgenteze executarea acestor planuri de urbanism, fiind o strategie deliberată a administrației locale, aceea de a amâna întocmirea PUG – ului pentru ca pe fondul lipsei de reglementare să se poată da diferite aprobări.

DI Barbă întreabă dacă în contractul de salubritate este prevăzută obligativitatea amenajării de spații de joacă.

DI Primar precizează că firma Rosal, câștigătoarea contractului de salubritate a amenajat un spațiu de joacă anul trecut în Cartierul Obcini, iar anul acesta urmează a fi amenajat un spațiu de joacă în Cartierul George Enescu.

DI Barbă solicită precizări cu privire la diminuarea sumei alocate inițial Liceului cu Program Sportiv.

DI Primar precizează că a intervenit un alt proiect de finanțare la Liceul cu Program Sportiv, respectiv amenajarea campusului pentru care Primăria are sarcină din partea Ministerului Educației să realizeze proiectarea, licitația etc, astfel încât suma prevăzută inițial nu se mai justifică.

DI Barbă solicită precizări cu privire la amânarea amenajării parcarilor de reședință.

DI Primar precizează că amânarea amenajării parcarilor de reședință este justificată de faptul că este necesară identificarea acestor spații și pentru reabilitarea instalațiilor de termoficare, apă, canal, etc.

DI Barbă solicită precizări cu privire la diminuarea sumei alocate iluminatului public.

DI Primar precizează că a făcut această propunere în situația în care abia se lucrează la Caietul de sarcini, posibilitatea executării lucrării în acest an este minimă.

DI Barbă propune un amendament în sensul suplimentării sumei alocate Colegiului Național Ștefan cel Mare cu 1 mld lei.

DI Primar precizează că acești bani urmează a fi primiți de la Guvren, în caz contrar în ședința viitoare a Consiliului Local va fi supusă aprobării o rectificare de buget în acest sens.

DI Barbă întreabă de ce în această rectificare nu este prevăzută nici o sumă pentru Grădinița din Cartierul Obcini.

DI Primar precizează că amenajarea acestei grădinițe este în faza de proiect, pentru aceasta fiind alocată suma de 5 mld lei, bani aflați în cont.

DI Bosancu întreabă referitor la eliminarea poziției 2 – lucrări tehnico-edilitare la Ansamboul Privighetorii, când vor fi realizate aceste lucrări.

DI Primar precizează că prioritară în acest caz este racordarea la utilități a blocurilor din zonă apoi realizarea acestor lucrări.

DI Iordache consideră că proiectul de buget propus la începutul anului a fost unul întocmit superficial, proiectele incluse în Strategia de dezvoltare a municipiului Suceava trebuiau realizate. De asemenea consideră că nu trebuie diminuate pozițiile referitoare la reabilitarea Str. Mihail Sadoveanu, reabilitare termică, consolidare versant Dealul Mănăstirii și extindere sediu seră - Direcția domeniului public din moment ce au fost incluse și aprobate în bugetul inițial. În ceea ce privește necesitatea actualizării PUG – ului, în Caietul de sarcini trebuiau incluse penalități pentru nerespectarea termenelor.

DI Primar precizează că în Str. Mihail Sadoveanu va fi reabilitată rețeaua de canalizare și apă prin programul ISPA; în ceea ce privește reabilitarea termică a clădirilor, cetățenii care se încadrează în acest proiect nu sunt de acord să-și ipotecheze locuințele; referitor la consolidarea versantului Dealul Mănăstirii aceasta se va realiza în cursul anului 2008; extinderea sediului DDP nu este o prioritate dat fiind faptul că achiziția de pe piață a plantelor este mai rentabilă.

DI Iordache propune două amendamente:

- acordarea sumei de 200 mil. lei Grupului Școlar nr. 1 „Alexandru Ioan Cuza” pentru reabilitarea cantinei;

- acordarea sumei de 500 mil lei Colegiului Național de Informatică pentru îmbunătățirea condițiilor cantinei la nivelul standardelor europene.

DI Primar propune discutarea acestor două chestiuni într-o ședință viitoare date fiind sumele ce urmează a fi primite de la Guvern.

DI Iordache întreabă dacă propunerea de extindere a Colegiului Național de Informatică a fost depusă la Minister.

DI Primar precizează că s-au purtat discuții generale pe această temă.

DI Bosancu consideră că lista de priorități pentru investiții să fie regândită în sensul rezolvării problemelor cetățenilor din toate cartierele municipiului și propune desemnarea unei comisii formată din liderii de grupuri politice din Consiliul Local al municipiului Suceava pentru identificarea priorităților.

D-na Viceprimar intervine cu lămuriri în sensul că reabilitarea termică a blocurilor este amânată deoarece este condiționată de existența certificatului de audit energetic realizat din fonduri guvernamentale. În ceea ce privește actualizarea PUG, o primă etapă a fost realizarea PUZ – urilor, însă întârzierea este motivată de modificările ce au intervenit în domeniul urbanismului, astfel tema pentru realizarea PUG a fost modificată de trei ori, iar întârzierea lucrărilor a fost determinată de dificultatea obținerii avizelor și a contestațiilor introduse, factori străini de voința Primăriei.

Se supune la vot amendamentul formulat de dl Barbă, respectiv alocarea sumei de 1 mld lei Colegiului Național Ștefan cel Mare:

VOT : DA – 12

NU - 2

ABȚ – 4

Amendamentul a trecut.

Se supune la vot primul amendament formulat de dl Iordache, respectiv alocarea sumei de 200 mil lei Grupului Școlar nr. 1 „Alexandru Ioan Cuza” pentru reabilitarea cantinei:

VOT : DA – 11

ABȚ – 7

Amendamentul nu a trecut.

Se supune la vot al doilea amendament formulat de dl Iordache, respectiv alocarea sumei de 500 mil lei Colegiului Național de Informatică pentru îmbunătățirea condițiilor cantinei la nivelul standardelor europene:

VOT : DA – 17

ABȚ – 1

Amendamentul a trecut.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele votate:

VOT : DA – 17

ABȚ – 1

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 3 Proiect de hotărâre privind majorarea prețului local de facturare pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate – inițiatori consilierii locali : dl. Steiciuc Mihai Aurel, d-na. Crețeanu Gabriela, dl. Iosub Vasile, dl. Cosmulese Gheorghe, dl. Vasiliu Aurel;

DI Steiciuc în calitate de inițiator al acestui proiect, consideră oportună majorarea tarifului practicat de SC Termica SA Suceava, motivat de faptul că tariful actual este unul dintre cele mai mici din țară, și în contextul în care prețul la gazele naturale, la apă și canalizare s-a majorat succesiv. Costul energiei termice nu a fost modificat până acum datorită unui bun management, însă prețul combustibililor s-a majorat considerabil. Se solicită astfel majorarea cu 12% a componentei ce trebuie plătită de populație din costul energiei termice, în caz contrar există două posibilități fie se renunță la SC Termica SA, fie se instituie o taxă locală pentru ca Consiliul Local să suporte cea de-a doua componentă. Profitul înregistrat de societate se datorează deprecierei dolarului pe piața.

DI Primar subscrie la cele exprimate de dl. Steiciuc, și dă câteva exemple de prețuri practicate la energia termică din Moldova, astfel Iași – 175 lei; Vaslui – 180 lei; Botoșani 180,8 lei; Brașov – 170 lei; Pitești – 165 lei. Consiliul Local al municipiului Suceava nu poate suporta plata celei de-a doua componente a costului la energia termică motivat și de faptul că au fost demarate acțiuni de reabilitare a 10 puncte termice, conducte de transport și distribuție, în lucru sunt 3 puncte termice – Liliacului, Mărășești și Cuza Vodă III, iar în stadiul de licitație sunt alte 2 puncte termice – Obcini III, Zamca V, lucrări de retehnologizare, etc, iar în cazul deblocării proiectului „Utilități și mediu” vor mai fi construite încă 4 puncte termice și va fi schimbată o porțiune de 5 km de conductă primară.

Comisia economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisiile de specialitate** – discuții în plen.

DI Barbă consideră că acest proiect de hotărâre trebuie discutat după sau concomitent cu analiza activității societății într-o ședință extraordinară și propune amânarea proiectului motivat și de faptul că în lucru este un studiu privind privatizarea SC Termica SA Suceava. Această majorare nu se justifică în contextul în care pierderile vor fi diminuate prin modernizări și reabilitări și consideră o lipsă de profesionalism diferența de preț dintre tariful propus în proiectul de hotărâre și cel din nota de fundamentare.

DI Steiciuc propune ca toate societățile aflate în subordinea Consiliului Local să fie analizate în egală măsură. De asemenea amintește faptul că în Consiliul Local al municipiului Suceava a fost aprobată majorarea tarifelor la apă și canal cu 35%, iar gazul s-a scumpit cu 30%. Dacă prețul local de facturare pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate nu va fi majorat, aceste sume vor fi suportate de Consiliul Local, deci în final tot de populație. Diferențele dintre prețurile prevăzute în proiectul de hotărâre și nota de fundamentare se datorează faptului că 180 lei a fost propunerea conducerii societății și 155 lei a fost propunerea de majorare minimă aprobată de AGA.

DI Vornicu precizează că este o majorare firească și mai mică decât în cazul altor utilități și se justifică pe de o parte dat fiind faptul că SC Termica SA Suceava practică cele mai mici tarife din Moldova și pe de altă parte, în urma licitației cărbunele a fost achiziționat cu 20 de dolari mai scump, respectiv 94

dolari/tonă în anul 2007 față de 74 dolari/tonă în anul 2006. În ceea ce privește privatizarea Termica, pentru a putea fi privatizată societatea trebuie menținută pe lina de plutire.

DI Seredenciuc amintește faptul că anul trecut la majorarea prețului la apă de la ACET s-a făcut o ședință extraordinară de Consiliu Local în care s-au discutat 2, 3 ore toate problemele legate de situația financiară a societății, salarii și tot ce a fost nevoie, urmând ca în luna următoare să fie convocată o ședință extrordinară în care să fie discutată situația Termica fapt ce nu s-a realizat nici până în prezent, concluzionând, solicită analiza SC Termica SA Suceava într-o ședință a Consiliului Local. În plus la ședința în care a fost stabilit prețul de referință pentru energia termică la 140 lei s-a explicat faptul că diferența dintre prețul stabilit de ANRE - 210 lei și cel aprobat de Consiliul Local - 140 lei va fi suportată de SC Termica SA prin restructurare, prin eforturi proprii, prin diminuarea pierderilor, etc deci motivația potrivit căreia în cazul în care nu se aprobă această majorare, ea va cădea în sarcina Consiliului Local nu se justifică.

DI Primar precizează că până la data de 15 septembrie 2007 să fie convocată o ședință extraordinară pentru a analiza situația SC Termica SA.

DI Iordache adresează niște întrebări directorului SC Termica SA dl. Plăcintă, respectiv când a fost făcută ultima restructurare.

DI Plăcintă precizează că ultima restructurare a fost făcută în perioada 2002 – 2003, mai fiind programată o restructurare și anul viitor dat fiind faptul că în termoficare restructurarea poate fi făcută odată cu modernizarea.

DI Iordache întreabă care a fost numărul de personal angajat în anul 2005 și care este numărul persoanelor angajate în perioada 2005 – 2007.

DI Plăcintă precizează că în anul 2005 la SC Termica SA Suceava erau angajați 276 de salariați, iar în perioada 2005 – 2007 au fost angajate încă 15 persoane dintre care 2 persoane la Compartimentul juridic potrivit normelor ANRE.

DI Iordache întreabă care este salariul mediu la nivelul societății, precum și cel al directorului.

DI Plăcintă precizează că veniturile totale medii împreună cu toate sporurile sunt: în sectorul termocentrală de 12,5 – 14 mil, în sectorul transport și distribuție de 10 mil lei în mână, iar directorul 52 mil lei.

D-na Oanea precizează că salariul mediu la nivelul SC Termica SA Suceava este la nivelul salariului mediu pe economie și sub acesta, în ceea ce privește societățile subordonate Consiliului Local acestea trebuie analizate cu aceeași considerație și conform aceluiași principii.

Se supune la vot amendamentul formulat de dl Barbă, respectiv amânarea proiectului de hotărâre până la ședința din 15 septembrie 2007

VOT : DA – 6

NU - 7

ABȚ –5

Amendamentul nu a trecut.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

VOT : DA – 12

NU - 4

ABȚ – 2

Hotărârea a fost aprobată.

D-na Oanea mulțumește d-nei Oică și d-lui Plăcintă pentru prezență.

PUNCTUL 4 Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Suceava a proiectului depus de către Complexul Muzeal Bucovina în vederea acordării unei finanțări nerambursabile - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar precizează că această manifestare ajunsă la a doua ediție este inclusă în Strategia de turism a municipiului Suceava. Se urmărește realizarea unui eveniment de referință la nivel național, având în vedere potențialul artistic deosebit.

DI Iordache solicită să fie învoit

Se supune la vot învoirea d-lui Iordache:

VOT – DA, unanimitate

Prezența este de 17 consilieri.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de urbanism și Comisia de cultură** – discuții în plen.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

VOT : DA – 17

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 5 Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Suceava, în calitate de partener principal în cadrul liniei de finanțare lansată de Ministerul Internelor și Reformei Administrative : PHARE 2005 RO – 2005 și PHARE 2006 – RO 2006 – „Fondul de modernizare pentru dezvoltarea administrației la nivel local” - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar precizează că acesta este un proiect foarte important pentru municipalitate, cota proprie de participare fiind de 10%, respectiv 30.000 euro, iar sumele atrase sunt de 350.000 euro.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de urbanism și Comisia de servicii** – discuții în plen.

DI Seredenciuc precizează că în raport la „SELECTA” deși este doar o propunere de proiect apare ca partener Grupul Ecologic de Colaborare Bucovina.

DI Primar precizează că Grupul Ecologic de Colaborare Bucovina este un ONG, cerință de eligibilitate impusă.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

VOT : DA – 17

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 6 Proiect de hotărâre privind acordarea subvenției de la bugetul de stat în vederea construirii de locuință proprietate personală, pentru dl. Bădănoi Mihai, declarat persoană eligibilă - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar menționează că aceste subvenții, 20% din valoarea construcției se acordă de la bugetul de stat în baza unui act normativ, Primăria este doar un intermediar.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de urbanism, Comisia de cultură și Comisia de servicii** – discuții în plen.

DI Iosub întreabă care sunt condițiile în care se încadrează această persoană.

DI Secretar precizează că această persoană este singura care îndeplinește toate condițiile stabilite de Ordonanța nr. 51/2005, respectiv: proprietar de teren, vârstă maxim 35 ani, deține contract de execuție lucrări cu o firmă autorizată, grafic de execuție a lucrărilor, deviz general, certificat de înregistrare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

VOT : DA – 13

ABȚ - 4

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 7 Proiect de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism – Planuri Urbanistice de Detaliu - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;

ART. 1

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

D-na Viceprimar precizează că toate aceste documentații au fost avizate de Comisia tehnică și vizează construirea de case de locuit și un bloc de locuințe – art.4 pe teren proprietate privată.

Se supune la vot art. 1:

VOT : DA – 16

ABȚ – 1

Art. 1 a fost aprobat.

ART. 2

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de servicii, Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

Se supune la vot art. 2:

VOT : DA – 16

ABȚ – 1

Art. 2 a fost aprobat.

ART. 3

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de servicii, Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

Se supune la vot art. 3:

VOT : DA – 12

NU - 2

ABȚ – 3

Art. 3 a fost aprobat.

ART. 4

Comisia de urbanism a avizat negativ proiectul de hotărâre cu 4 voturi NU și 1 vot DA, **Comisia economică și Comisia de servicii** a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

DI Seredenciuc solicită explicații cu privire la poziția Comisiei de urbanism.

DI Steiciuc precizează că voturile împotriva au pornit de la procentul de ocupare al terenului de 66,92%, problema însă se pune în felul următor oportunitatea construcției este una, iar condițiile ce trebuie îndeplinite pentru ocuparea unei suprafețe mai mari de teren sunt prevăzute în Autorizația de Construire.

Se supune la vot art. 4:

VOT : DA – 9

NU - 2

ABȚ – 6

Art. 4 nu a fost aprobat.

ART. 5

Comisia de urbanism și Comisia economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de servicii, Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

Se supune la vot art. 5:

VOT : DA – 14

ABȚ –3

Art. 5 a fost aprobat.

ART. 6

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

D-na Rangu întreabă dacă există avizul Poliției Rutiere în acest caz.

D-na Viceprimar precizează că acest aviz nu este necesar în acest stadiu, ci este cerut în faza PAC.

Se supune la vot art. 6:

VOT : DA – 13

ABȚ –4

Art. 6 a fost aprobat.

ART. 7

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

Se supune la vot art. 7:

VOT : DA – 16

ABȚ –1

Art. 7 a fost aprobat.

ART. 8

Se supune la vot art. 8:

VOT : DA – 17

Art. 8 a fost aprobat.

DI Bosancu solicită ca avizul Serviciului de urbanism să fie dat pe fiecare articol în parte.

D-na Viceprimar precizează că în această situație raportul serviciului de specialitate și expunerea de motive s-ar repeta inutil.

DI Seredenciuc atrage atenția asupra asupra similarităților existente la rapoartele serviciului de specialitate și expunerile de motive de la Punctele 7, 8 și 9.

DI Andronache precizează că faptul că rapoartele serviciilor de specialitate sunt în concordanță cu prevederile legale și implicit exprimă acordul executivului față de problemele prevăzute în proiectele de hotărâre.

Pauză 10 minute.

Se reiau lucrările ședinței.

PUNCTUL 8 Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu – solicitant S.C. AKROM AK-AL TEXTILE ROMÂNIA S.R.L. - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen, **Comisia de urbanism** a avizat favorabil proiectul de hotărâre cu un amendament, respectiv completarea art. 1(2) cu sintagma „... contract ce va face obiectul unui nou proiect de hotărâre.”

Se supune la vot amendamentul Comisiei de urbanism, respectiv, completarea art. 1(2) cu sintagma „... contract ce va face obiectul unui nou proiect de hotărâre.”

VOT : DA – 14

ABȚ – 3

Amendamentul a trecut.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul votat

VOT : DA – 15

ABȚ - 2

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 9 Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – solicitant Posteuca Liviu - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;

Comisia de urbanism a avizat negativ proiectul de hotărâre cu 4 voturi împotriva și 1 vot pentru, **Comisia economică** a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de servicii, Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

DI Bosancu solicită explicații cu privire la avizul Comisiei de urbanism.

DI Steiciuc precizează faptul că colegii săi din Comisia de urbanism au votat împotriva dat fiind faptul că nu s-a înțeles locația acestei construcții, și propune consilierilor locali să studieze dosarele în cauză pentru edificare.

DI Andronache consideră că terenul nu este potrivit pentru construcția propusă.

D-na Viceprimar precizează că pentru eliberarea Autorizației de Construire pe lângă aprobarea PUZ este cerut și studiul geotehnic, studiu care va stabili dacă terenul este adecvat pentru construcția respectivă, deci problema ridicată de dl Andronache va face obiectul etapei viitoare. De asemenea invită toți consilierii locali interesați să participe la lucrările Comisiei tehnice pentru lămurirea tuturor problemelor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

VOT : DA – 11

NU - 1
ABȚ – 5

Hotărârea nu a fost aprobată.

PUNCTUL 10 Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – solicitant S.C. VIVAT BUCOVINA S.R.L. - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;

Comisia de urbanism a avizat negativ proiectul de hotărâre cu 3 voturi împotriva, 1 vot pentru și 1 abținere, **Comisia economică și Comisia de servicii** a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

DI Barbă întreabă care este numărul necesar de voturi pentru exprimarea avizului Comisiei de urbanism.

DI Secretar precizează că este necesară majoritatea de voturi a membrilor Comisiei.

D-na Oanea dă citire Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Suceava potrivit căruia „...Comisiile de specialitate lucrează valabil în prezența majorității membrilor și iau hotărâri cu votul majorității membrilor lor”

D-na Viceprimar precizează că această construcție se află într-o zonă pentru construire de locuințe cu regim mediu de înălțime, este a treia documentație din zona respectivă care a fost supusă dezbaterii Consiliului Local, toate trei documentațiile având același arhitect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

VOT : DA – 15

ABȚ - 2

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 11 Proiect de hotărâre privind aprobarea intrării în legalitate până la data de 30.09.2007 a două garaje amplasate pe terenul municipiului Suceava – domeniul privat - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava – d-na. Angela Zarojanu;

Comisia economică și Comisia de servicii a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de urbanism, Comisia de cultură și Comisia de tineret** – discuții în plen.

DI Secretar precizează că pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre este necesar votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

VOT : DA – 14

ABȚ - 3

Hotărârea nu a fost aprobată.

PUNCTUL 12 Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de urbanism** – discuții în plen.

DI Secretar precizează că și pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre este necesar votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

VOT : DA – 15

ABȚ - 2

Hotărârea nu a fost aprobată.

PUNCTUL 13 Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către S.C. TPL S.A. Suceava a terenului în suprafață de 25.485 mp situat în str. Traian Vuia nr. 4 – inițiatori consilierii locali : dl.Vasile Bilius, dl. Ovidiu Donțu și dl. Radu Vătafu;

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de cultură și Comisia de urbanism** – discuții în plen.

DI Seredenciuc consideră că această atribuire în folosință gratuită poate fi realizată dacă terenul este liber de sarcini, potrivit extrasului de Carte funciară din suprafața totală de 25.485 mp doar suprafața de 3.633 mp este liberă de sarcini, deci mai puțin de 15%, restul terenului de sub clădiri, trei parcele 5860,5855 și 5861 au clădiri deci nu sunt libere de sarcini, iar suprafața cea mai mare de teren de 17.244 mp - platforma betonată nu are nici măcar număr cadastral de parcelă deci nu poate fi liberă de sarcini.

DI Secretar precizează că extrasul de Carte Funciară există, potrivit acesteia proprietarul întregii suprafețe de teren este municipiul Suceava, problema ridicată de dl Seredenciuc nu se justifică în acest caz, acest proiect de hotărâre propune darea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 25.485 mp și nu în proprietate, doar pe durata existenței contractului de locațiune încheiat între lichidator și SC TPL SA Suceava, deci este doar o folosință temporară ce nu necesită ca terenul să fie liber de sarcini. Pe durata litigiului administrarea se face de lichidator, în situația în care contractul de locațiune se încheie această hotărâre nu se mai aplică.

DI Steiciuc subscrie la cele precizate de dl Secretar și menționează că și în cazul în care un bun este grevat de sarcini în Cartea Funciară, acesta poate fi vândut, toate sarcinile existente sunt preluate de noul proprietar.

DI Donțu precizează că referitor la proprietatea terenului nu există litigii, proprietar este municipiul Suceava, în ceea ce privește clădirile SC TPL SA le-a închiriat de la SC TPS SA, iar atribuirea în folosință gratuită urmează să se facă doar pe durata existenței contractului de închiriere încheiat între SC TPL SA și lichidator.

DI Bilius subscrie la cele precizate de dl Donțu.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

VOT : DA – 16

ABȚ - 1

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 14 Proiect de hotărâre privind evacuarea administrativă a familiei Obreja Vasile Florin, din imobilul situat în Suceava, str. Mihai Viteazu nr.52 - inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar precizează că aceasta este o chestiune corectă și legală, casa este nelocuită de 4 ani, iar prin HCL nr. 68/29.03.2007 această locuință a fost repartizată potrivit prevederilor legale familiei Matei.

Comisia economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de urbanism, Comisia de cultură și Comisia de urbanism** – discuții în plen, **Comisia de servicii** a avizat nefavorabil proiectul de hotărâre.

DI Iosub întreabă cum s-a ajuns în această situație.

DI Primar precizează că această casă este nelocuită de 4 ani, iar ultima hotărâre a instanței judecătorești rămasă definitivă și irevocabilă este nefavorabilă familiei Obreja, iar această hotărâre trebuie pusă în aplicare.

D-na Ghiduc Irina – consilier juridic Serviciul contencios administrativ, juridic precizează că există o hotărâre definitivă și irevocabilă din data de 15 octombrie 2004, dată de către Curtea de Apel Suceava care a dispus rezoluțiunea contractului de vânzare – cumpărare, deci punerea părților în situația anterioară vânzării pretinsă de d-na Obreja, municipiul a redevenit proprietarul locuinței și a repartizat această locuință familiei Matei prin HCL nr. 68/29.03.2007.

DI Steiciuc consideră că această problemă trebuie clarificată, tergiversarea încă din 2004 nu se justifică.

D-na Mandachi o întreabă pe d-na Obreja dacă locuiește efectiv în locuința ce face obiectul proiectului de hotărâre.

D-na Obreja precizează că nu locuiește în locuința din str. Mihai Viteazu, nr. 52, ci locuiește cu chirie pe str. Oituz, datorită gradului de deteriorare al imobilului.

DI Primar precizează că gradul de deteriorare al locuinței reprezintă un motiv în plus pentru repartizarea locuinței și efectuarea lucrărilor de reparații.

DI Donțu precizează că dacă instanța a dispus rezoluțiunea contractului de vânzare – cumpărare, există obligativitatea legală de a duce la îndeplinire prevederile acesteia, iar d-na Obreja ar trebui să achite contravaloarea chiriei pentru perioada cât a ocupat fără drept imobilul.

D-na Oanea supune la vot sistarea discuțiilor.

VOT : DA – 17

Se supune la vot proiectul de hotărâre

VOT : DA – 11

NU - 1

ABȚ - 5

Hotărârea a fost aprobată.

D-na Crețeanu solicită un raport referitor la toate spațiile administrate de Primărie și regimul lor juridic.

PUNCTUL 15 Proiect de hotărâre privind actualizarea statului de funcții pentru Primăria municipiului Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de urbanism** – discuții în plen.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

VOT : DA – 17

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 16 Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2007 - inițiator Primarul municipiului Suceava;

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de urbanism** – discuții în plen.

D-na Oanea întreabă în numele Comisiei economice în ce constă această actualizare.

D-na Dziubinski – precizează că această actualizare a intervenit ca urmare a Planului de ocupare al funcțiilor publice a fost aprobat în martie 2007, și a ultimei organigrame aprobată prin HCL nr. 69/29.03.2007.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

VOT : DA – 17

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 17 Informarea Direcției de Asistență Socială privind acordarea drepturilor persoanelor cu handicap și a prestațiilor financiare excepționale pentru prevenirea separării copiilor de familie, înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 25891/10.07.2007;

Consilierii locali au luat la cunoștință cele prezentate.

PUNCTUL 18 Informarea Poliției Comunitare a municipiului Suceava înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 209/02.07.2007;

Consilierii locali au luat la cunoștință cele prezentate.

PUNCTUL 19 Contestația locatarilor de pe Str. Ștrandului, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 205/29.06.2007;

Comisia economică susține punctul de vedere exprimat în Raportul serviciului de specialitate, **Comisiile de specialitate** – discuții în plen.

Se supune la vot punctul de vedere exprimat în Raportul serviciului de specialitate:

VOT : DA – 14

ABȚ - 3

PUNCTUL 20 Contestația d-nei. Burda Mara înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 214/16.07.2007;

Comisia economică, Comisia de servicii și Comisia de tineret susține punctul de vedere exprimat în Raportul serviciului de specialitate, **Comisia de urbanism și Comisia de cultură** – discuții în plen.

DI Barbă reamintește despre interpelarea făcută cu o lună în urmă în legătură cu regimul juridic al terenurilor din Bazarul Suceava.

DI Primar precizează că situația juridică a terenurilor din Bazarul Suceava este clară cu excepția a două trei suprafețe dobândite prin schimb de teren, restul este proprietatea municipiului Suceava.

DI Seredenciuc întreabă care este rezolvarea acestei contestații.

D-na Viceprimar precizează că în ședința trecută a fost inclus pe ordinea de zi un proiect de hotărâre care viza aprobarea unui PUD al cărei titular este d-na Burda Mara, iar în situația în care această documentație nu a fost aprobată de Consiliul Local, Autorizația de Construire nu poate fi eliberată în lipsa documentației PUD aprobată, titulara a făcut contestație.

DI Seredenciuc precizează că d-na Burda are o hotărâre judecătorească din data de de 17.07.2007 referitoare la acest teren, hotărâre care modifică datele problemei, iar Consiliul Local nu poate hotărî împotriva unei hotărâri judecătorești, în situația în care hotărârea judecătorească obligă Primăria să elibereze un certificat de urbanism.

DI Secretar precizează că în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28.06.2007 a fost inclus pe ordinea de zi un proiect de hotărâre care viza aprobarea unui PUD al cărei titular este d-na Burda Mara, Consiliul Local nu a aprobat această documentație, fapt contestat de d-na Burda. În situația în care Consiliul Local va aproba punctul de vedere exprimat în Raportul serviciului de specialitate ce însoțește contestația, documentația va fi introdusă din nou pe ordinea de zi a ședinței ordinare viitoare. În ceea ce privește problema ridicată de dl Seredenciuc, Primăria a eliberat certificatul de urbanism în cauză, însă prin certificat pentru obținerea Autorizației de Construire se solicită PUD aprobat de Consiliul Local.

DI Barbă precizează că în situația în care hotărârea judecătorească obligă administrația locală să emită Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire, în acest caz Autorizația nu poate fi eliberată în lipsa PUD aprobat de Consiliul Local.

D-na Prelipcean precizează că nu poate fi eliberată Autorizația de Construire în lipsa unui PUD aprobat.

Se supune la vot punctul de vedere exprimat în Raportul serviciului de specialitate:

VOT : DA – 9

NU - 2

ABȚ – 6

Ordinea de zi suplimentară

PUNCTUL 1 Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Suceava împreună cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin S.C. „C.N.I.” S.A. la cofinanțarea proiectului „Consolidare versant Zamca – pe zona aferentă Școlii Creștine „Filadelfia” din municipiul Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava, d-na. Angela Zarojanu;

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de cultură** – discuții în plen.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

VOT : DA – 17

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 2 Cererea de concediu a Viceprimarului municipiului Suceava, d-na. Angela Zarojanu, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava sub nr. 225/30.07.2007;

S-a luat la cunoștință.

D-na Oanea aduce la cunoștință consilierilor locali faptul că trebuie ales un nou președinte de ședință și sugerează să se facă propuneri în acest sens.

DI Steiciuc propune pe dl **Donțu**.

DI Donțu refuză.

D-na Oanea propune pe dl **Maxim**.

Se votează propunerea ca dl Maxim să fie noul președinte de ședință:

VOT : DA – 17

În perioada august – octombrie, președinte de ședință este dl. **Maxim Dorel**.

DI Primar informează asupra faptului că ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Suceava din luna august va fi în data de 30.08.2007 și invită consilierii locali la competiția fotbalistică.

D-na. Oanea declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava din data de 28 iunie 2007 și mulțumește celor prezenți pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ELENA OANEA

SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

ÎNTOCMIT
GRĂMADĂ ANCUȚA