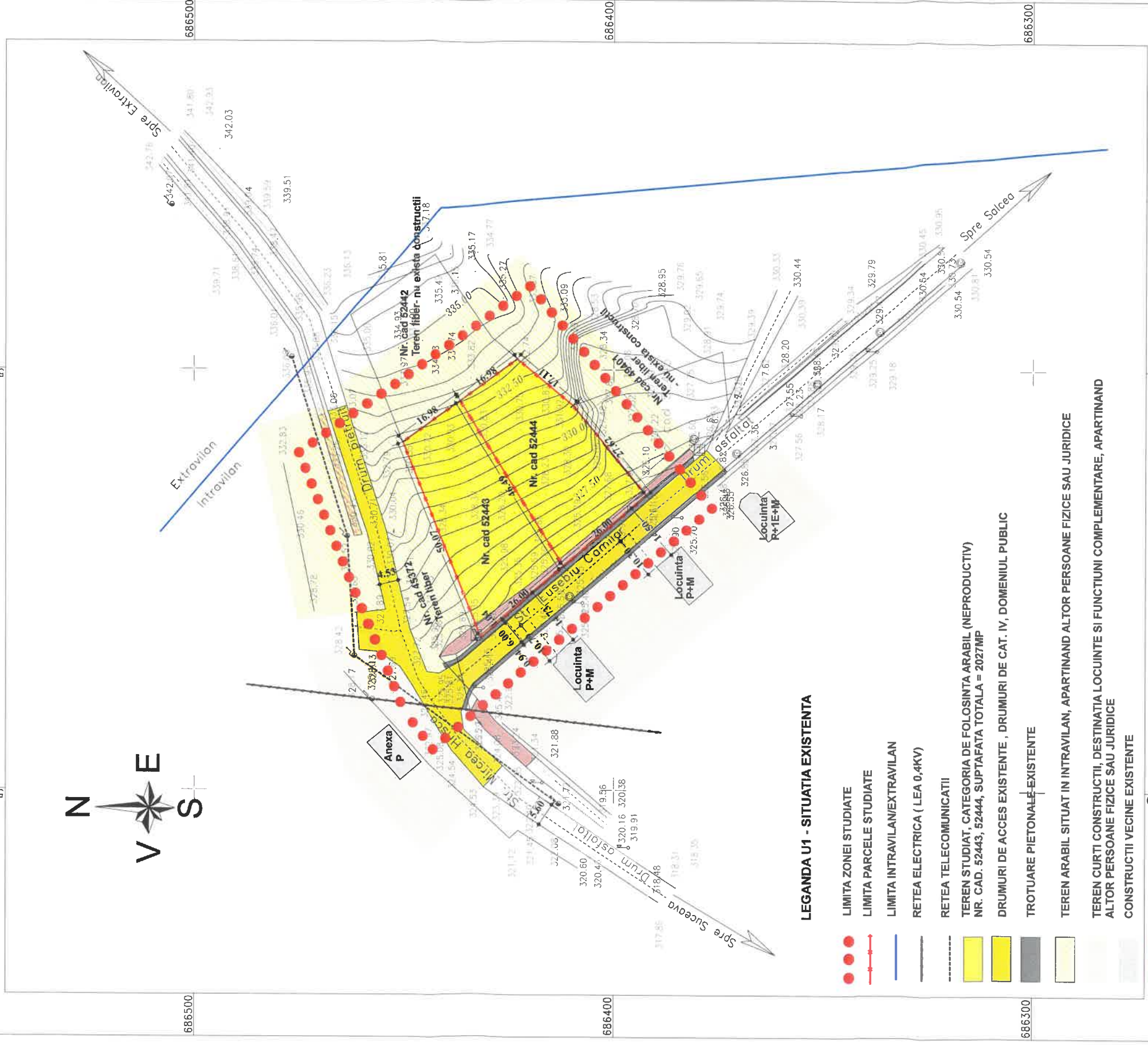


597200

597300



**LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA ( LEA 0,4KV)
- - - RETEA TELECOMUNICATII
- TEREN STUDIAT, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL (NEPRODUCTIV)  
NR. CAD. 52443, 52444, SUPTAFATA TOTALA = 2027MP
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE

**RIGOLE PLUVIALE DRUM**

- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn

**DISFUNCTIONALITATI**

- Drum pietruit aflat in stare necorespunzatoare

**PRIORITATI**

- Realizarea acceselor
- Realizarea racordului la utilitati

SPECIFICATIE	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
	%	%
<b>NR. CAD. 52443 = 1011 MP</b> <b>NR. CAD. 52444 = 1016 MP</b>		
Suprafata construita	0	810,80
Suprafata desfasurata	0	4054
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	810,80
Suprafata spatii verzi	0	405,40
Suprafata teren liber	0	0
<b>Total suprafitata teren</b>	<b>0</b>	<b>2027,00</b>

P.O.T.....40 %

C.U.T.....2,0

Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

Numar minim de locuri de parcare propuse =34 ( 17 locuri in curte si 17 locuri la demisol)

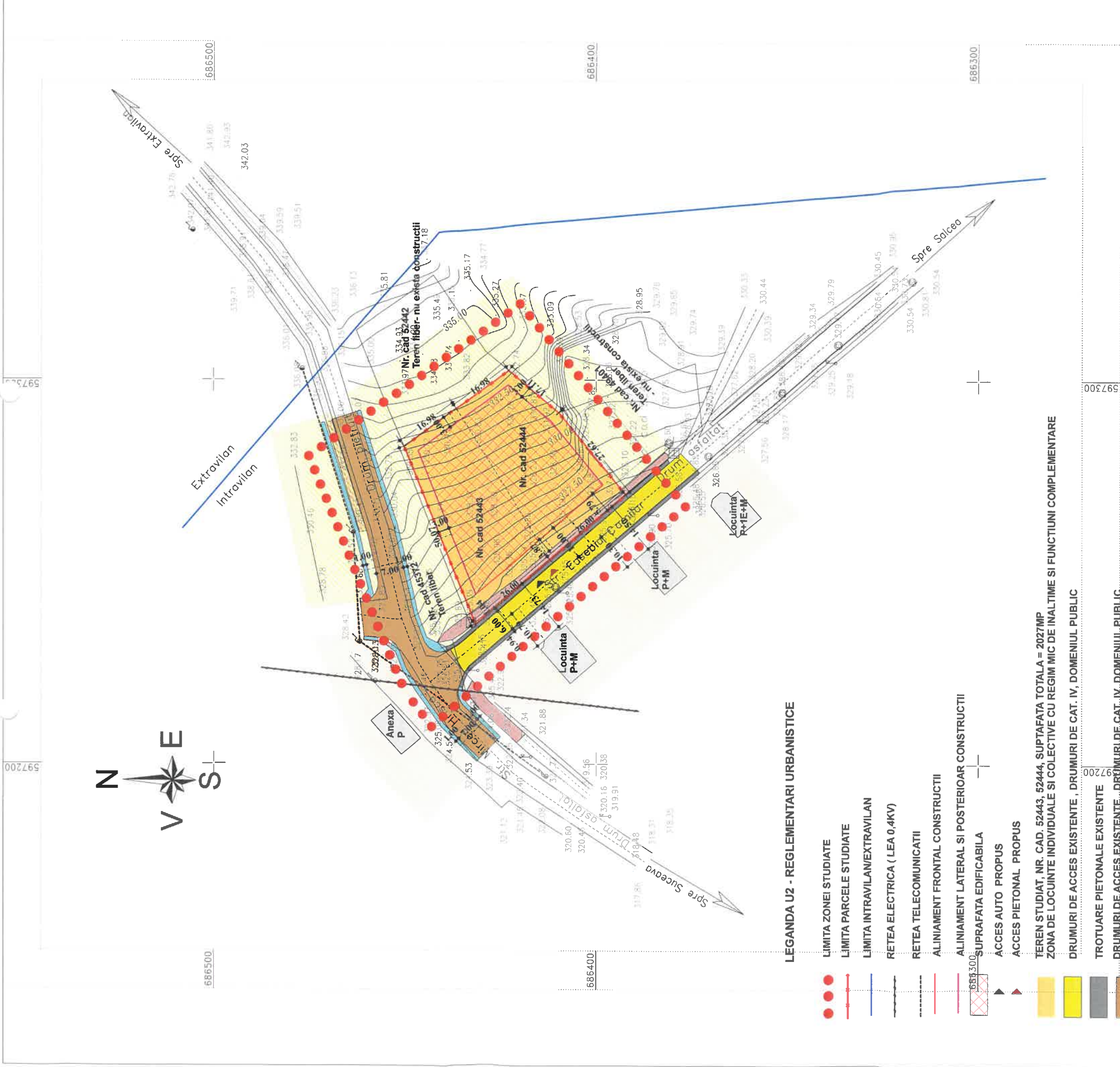
12	16,00
40	2,00

**Elena-Alina ANTOCHI**



Semnificatie	Nume si prenume	Referat / data
<b>A</b>	S.C.LINEO PROIECT S.R.L. BACAU Tel. 074467170	DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare P.U.Z. pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejurire, racorduri/bransamente
Semnificatie	Nume si prenume	Scara
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi	1/1000
Proiectat	Arh. Alina Antochi	
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	Data 2019

ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii	Proiect nr. 36 / 2019
BENEFICIAR: S.C. SANEMI S.R.L.	FAZA P.U.Z.
DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA	Plansa UI



**LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA ( LEA 0,4KV)
- RETEA TELECOMUNICATII
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCȚII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCȚII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- TEREN STUDIAT, NR. CAD. 52443, 52444, SUPRAFATA TOTALA = 2027MP
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCȚII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCȚII VECINE EXISTENTE
- RIGOLE PLUVIALE DRUM
- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp term

P.O.T.....40 %  
 C.U.T.....2,0  
 Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0	0	810,80	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	4054	
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	810,80	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	405,40	20,00
Suprafata terenului constructibil	2027,00	100	0	0
Total suprafata teren	2027,00	100	2027,00	100

Numar minim de locuri de parcare propuse = 34 ( 17 locuri in curte si 17 locuri pe strada)

**Elena-Alina Viorel Stefan Boiciuc**  
 Referat nr. 14/BOICUIC  
 arhitect

**S.C.LINEO PROIECT BACAU**  
 Tel. 0744673584U-R

**SOCIETATEA COMERCIALA S.C. LINEO PROIECT BACAU S.R.L.**

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
	Arh. Alina Antochi		1/1000
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Data
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc		2019

ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii  
 BENEFICIAR: S.C. SANEMIS S.R.L.  
 DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE  
 Planșa U2

Proiect nr. 36/2019

