



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**

construire bloc de locuințe cu înălțime de maxim D+P+5E cu locuri de parcare la demisol, spații comerciale și de prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, lucrări de drenaj, sistematizare verticală, parcuri supraterane, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

**Solicitant: FILIP MIHAITA**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 15242 / 10.05.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr.15243 / 10.05.2019 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe cu înălțime de maxim D+P+5E cu locuri de parcare la demisol, spații comerciale și de prestări servicii la parter, spații de locuit la etaje, lucrări de drenaj, sistematizare verticală, parcuri supraterane, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafața de 2308 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 30477, situată în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul George Enescu fn.

**Solicitanți: FILIP MIHAITA** (cerere nr. 14982/08.05.2019)

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

**Zonă funcțională: zona rezidențială cu funcțiuni complementare**

**Indicatori urbanistici propuși:**

**POT max = 45%;**

**CUT max = 2,9;**

**Regim maxim de inaltime: D+P+5E**

**Hmax=24 m**

**Locuri de parcare = 58**

**Spatii verzi amenajate = 318 mp**

**Accesul auto si pietonal in zona studiata se realizeaza din b-dul George Enescu prin intermediul caii de acces existente**

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitor/beneficiar.

b) La DTAC, va fi prezentat studiu de specialitate privind lucrarile de drenaj.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.