



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime - parțial D+P+M,
parțial D+P+3E, parțial D+P+M+6E și parțial D+P+M+6E+7R, locuri de parcare,
împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: P.F.A. “BOHZ GHEORGHE”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr.29053/29.08.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 29054/29.08.2018 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime - parțial D+P+M, parțial D+P+3E, parțial D+P+M+6E și parțial D+P+M+6E+7R, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1475 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 40968, situat în intravilanul municipiului, pe str. Universității.

Solicitant: P.F.A. “BOHZ GHEORGHE” (cerere nr.29019/29.08.2018)

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: bloc de locuințe colective

Indicatori urbanistici:

POT max = 60%

CUT max = 3,95

regim de înălțime: partial D+P+M, partial D+P+3E, partial D+P+M+6E si partial D+P+M+6E+7R

H max. = 30,00 m fata de C.T.A.

locuri de parcare = minim 1 loc de parcare/unit. loc

spații verzi amenajate = min. 10%

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordare la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din str. Universității, prin intermediul aleii de acces către patinoar.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2. Autorizația de construire pentru edificarea clădirii se va elibera după semnarea contractului de asociere cu Municipiul Suceava pentru realizarea accesului auto și pietonal. Înainte de începerea lucrărilor de construire a blocului de locuințe, se va realiza trotuarul către patinoar.

ART. 3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.