

## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construire unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată, care a reglementat o suprafață totală măsurată de 18297,97 mp.

Conform actelor de proprietate, terenul este proprietate privată, în suprafață totală de 18297 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 33786(124mp) din CF 33786, nr. 33788(139mp) din CF 33788, nr. 33798(53mp) din CF 33798, nr.33802(2.192mp) din CF 33802, nr.44489(34mp) din CF 44489, nr.44490(142mp) din CF 44490, nr.44496(224mp) din CF 44496, nr.44497(100mp) din CF 44497, nr.44498(143mp) din CF 44498, nr.45639(496mp) din CF 45639, nr. 47505(126mp) din CF 47505, nr. 44920 (2.785mp) din CF 49920, nr.30845 (5.489mp) din CF 30845, nr.46147 (463mp) din CF 46147, nr.47514 (1.841mp) din CF 47514, nr. 49342(613mp) din CF 49342, nr. 49540 (3.333mp) din CF 49540, situat în intravilanul municipiului, pe Calea Unirii, nr. 35.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în necesitatea de a reglementa urbanistic o zonă din municipiul Suceava privind regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare, în vederea construirii unui supermarket care să deservească necesitățile de aprovizionare ale populației, corelat cu creșterea numărului de locuri de muncă, în condițiile respectării cerințelor urbanistice caracteristice zonei.