



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO,
sistemizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și
bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare,
pe teren proprietate privată**

**Solicitanți: Babalean Gheorghe și Babalean Lucia, Mînicaru Ioan și Mînicaru Marinela, SC
Reflex Impex SRL, Zmau Petru și Zmau Maria, Negru Dumitru Andrei**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 18508 / 25.05.2018 și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 18509 / 25.05.2018, Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistemizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe proprietate privată situată în intravilanul municipiului Suceava pe Calea Unirii, nr. 35, care a reglementat o suprafață totală măsurată de 18297,97 mp.

Conform actelor de proprietate, terenul este proprietate privată, în suprafață totală de 18297 mp, după cum urmează:

33786 (124mp) din CF 33786 Suceava – proprietar SC REFLEX IMPEX SRL
33788 (139mp) din CF 33788 Suceava – proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
33798 (53mp) din CF 33798 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
33802 (2.192mp) din CF 33802 Suceava- proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44489 (34mp) din CF 44489 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44490 (142mp) din CF 44490 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,

44496 (224mp) din CF 44496 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44497 (100mp) din CF 44497 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44498 (143mp) din C F44498 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
45639 (496mp) din CF 45639 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
47505 (126mp) din CF 47505 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44920 (2.785mp) din CF 49920 Suceava – proprietar Negru Dumitru Andrei,
30845 (5.489mp) din CF 30845 Suceava - proprietar Negru Dumitru Andrei,
46147 (463mp) din CF 46147 Suceava - proprietar Negru Dumitru Andrei,
47514 (1.841mp) din CF 47514 Suceava – proprietari Zmau Petru si Zmau Maria,
49342 (613mp) din CF 49342 Suceava – proprietari Minicaru Ioan si Minicaru Marinela,
49540 (3.333mp) din CF 49540 Suceava – proprietari Babalean Gheorghe si Babalean Lucia

Solicitanți: **Babalean Gheorghe și Babalean Lucia, Mînicaru Ioan și Mînicaru Marinela, SC Reflex Impex SRL, Zmau Petru și Zmau Maria, Negru Dumitru Andrei (cerere nr.15767/07.05.2018)**

a). Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Funcțiuni propuse: clădire cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, parcare

Indicatori urbanistici: POT max = 45% ;
CUT max = 1

Regim de construire: P+1E

H max. = 15 m ; excepție fac mijloacele de publicitate care vor avea înălțimea maximă de
20 m față de CTN
spații verzi amenajate = minim 5%

Locuri de parcare: se vor amenaja un număr de cel puțin 200 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Calea Unirii.

Accesul în zona de aprovizionare se va realiza din str. Nicolae Iorga.

Utilitățile edilitare: se vor asigura prin extindere/racordare/bransare la rețelele existente din zonă
Costurile de extindere/racordare/bransare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.