

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare
verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și
bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață totală măsurată de 18297,97 mp.

Conform actelor de proprietate, terenul este proprietate privată, în suprafață totală de 18297 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 33786 (124mp) din CF 33786, nr. 33788(139mp) din CF 33788, nr. 33798(53mp) din CF 33798, nr.33802 (2.192mp) din CF 33802, nr.44489(34mp) din CF 44489, nr.44490(142mp) din CF44490, nr.44496(224mp) din CF44496, nr.44497(100mp) din CF 44497, nr.44498(143mp) din CF44498, nr.45639(496mp) din CF 45639, nr. 47505(126mp) din CF 47505, nr.44920 (2.785mp) din CF 49920, nr.30845 (5.489mp) din CF 30845, nr.46147(463mp) din CF 46147, nr.47514(1.841mp) din CF 47514, nr. 49342(613mp) din CF 49342, nr. 49540(3.333mp) din CF 49540, situat în intravilanul municipiului, pe Calea Unirii, nr. 35.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.