



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 41760 / 18.12.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** pentru construire bloc de
locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3E, locuri de parcare, sistematizare verticală,
racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3E, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, inițiat de SC ENERGO-CONSULT SRL pe teren proprietate privată în suprafață de 600 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr.47463, situat în intravilanul municipiului, zona Cartodrom.
- Nr.de înregistrare: adresa nr. 29762/04.09.2018
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, zona Cartodrom.
- Beneficiar: S.C. ENERGO-CONSULT S.R.L.
- Proiectant general: S.C. AVENTIO ITEC S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 17.08.2017, s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată-17.08.2017, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În această etapă, la Primăria municipiului Suceava au fost depuse un număr de 4 adrese privind sesizări la documentație (nr. 29470/21.08.2017, nr. 29501/21.08.2017, nr. 29502/21.08.2017, nr. 29525/21.08.2017).

Obiecțiunile formulate au fost discutate și analizate în ședința comisiei tehnice de urbanism din data de 19.09.2018.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

- 2.1. În perioada 25.09.2018 – 19.10.2018 s-a desfășurat consultarea de catre public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. In acest sens, in data de 21.09.2018, a fost afisat in holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. La aceeasi data – 21.09.2018, s-a publicat anunțul si pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea “Anunturi”.
- 2.4. În data de 24.09.2018, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2(doua) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.5. S-au expediat prin Poșta Română un numar de 5(cinci) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC ENERGO-CONSULT SRL, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ, precum si Asociatiilor de proprietari la care sunt arondate blocurile invecinate.
- 2.6. Deasemenea, a fost afisat anuntul(panouri) privind elaborarea propunerilor PUZ si in 2 dintre scarile de bloc invecinate cu amplasamentul studiat.
- 2.7. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” si in holul central de la parterul institutiei.
- 2.8. Prin adresa nr. 34962/18.10.2018, s-au primit la Primaria municipiului Suceava obiectiuni la aceasta documentatie.
- 2.9. Obiectiunile au fost transmise atat beneficiarului, cat si proiectantului prin adresa nr. 34962/18.10.2018, cu solicitarea prezentarii unui raspuns argumentat la observatiile inaintate, raspuns care a fost transmis ulterior prin adresa nr. 39277/26.11.2018.
- 2.10. Raspunsul la obiectiunile formulate a fost transmis petentului prin adresa nr. 34962/04.12.2018.
- 2.11. Rezultatul informarii si consultarii publicului s-a materializat in prezentul Raport.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

- 3.1. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.