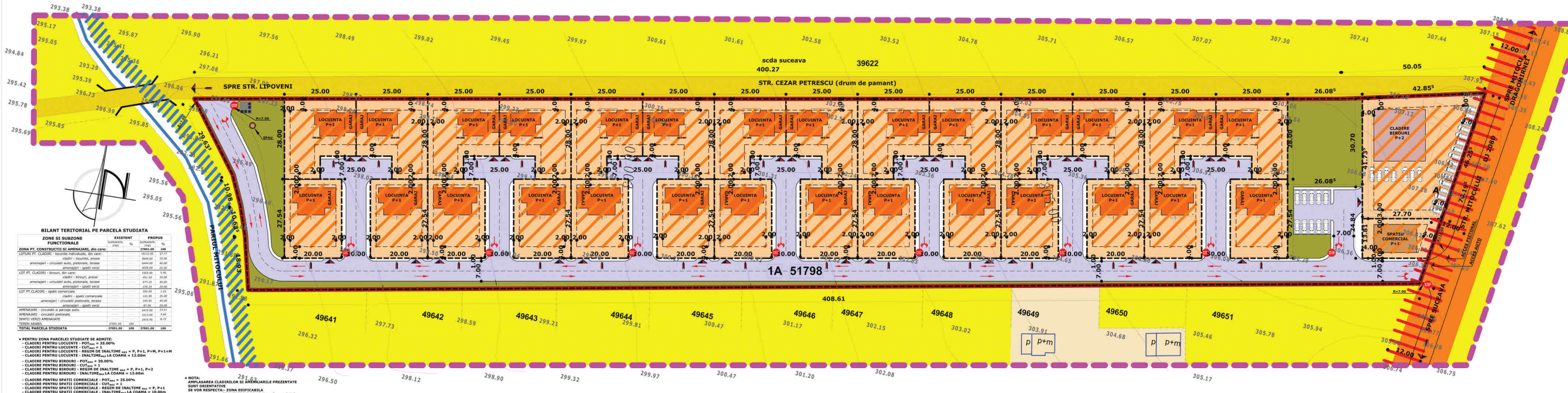


PUZ in scopul
CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL
 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII),
 CU REGIM MIC DE INALTIME
 mun. Suceava, jud. Suceava
3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM DE PAMANT
 - TEREN AGRICOL
 - TEREN CURTI CONSTRUCTII
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA EDIFICABILA
 - ZONA PROTECTIE FATA DE DJ 208D
 - CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII PROPUSE - CLADIRE BIROURI
 - CONSTRUCTII PROPUSE - SPATII COMERCIALE
 - CAROSABIL PROPUSE
 - ALEI PIETONALE / TROTUARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLATFORMA BETONATA - PUBELE GUNOI
 - SPAU - STATIE POMPARE APE UZATE
 - IMPREMIURE PROPUSA
 - FIR APA / PARAUUL MITOCULUI
 - POD EXISTENT
 - CAMIN - APA



BILANT TERRITORIAL PE PARCELA STUDIATA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUSE
	SUPRATA	SUPRATA
	(m ²)	(m ²)
ZONA PT. CONSTRUCTII SI AMENAJARI, din care:	27891.00	100
LOTURI PT. CLADIRI - locuinte individuale, din care:	15112.00	37.77
amenajari - circulasii auto, pietonale, terase amenajate - spatii verzi	5444.00	25.00
amenajari - spatii verzi	4028.00	25.00
LOT PT. CLADIRI - birouri, din care:	1000.00	5.40
amenajari - circulasii auto, pietonale, terase amenajate - spatii verzi	451.00	30.00
amenajari - spatii verzi	677.28	49.00
LOT PT. CLADIRI - spatii comerciale:	200.00	1.25
cladiri - spatii comerciale	122.50	35.00
amenajari - circulasii pietonale, terase amenajate - spatii verzi	140.00	40.00
amenajari - spatii verzi	40.00	25.00
AMENAJARI - circulasii si parcuri auto:	1475.00	23.21
AMENAJARI - circulasii pietonale:	103.50	3.64
SPATII VERZI AMENAJATE	2435.00	6.72
TEREN AGRICOL	3793.00	100
TOTAL PARCELA STUDIATA	27891.00	100

PENTRU ZONA PARCELEI STUDIATE SE ADMITE:

- CLADIRI PENTRU LOCUINTE - POT_{max} = 35.00%
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE - CUT_{max} = 1
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE - REGIM DE INALTIME_{max} = P, P+1, P+M, P+1+M
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE - INALTIME_{max} LA COAMA = 12.00m
- CLADIRE PENTRU BIROURI - POT_{max} = 30.00%
- CLADIRE PENTRU BIROURI - CUT_{max} = 1
- CLADIRE PENTRU BIROURI - REGIM DE INALTIME_{max} = P, P+1, P+2
- CLADIRE PENTRU BIROURI - INALTIME_{max} LA COAMA = 13.00m
- CLADIRE PENTRU SPATII COMERCIALE - POT_{max} = 35.00%
- CLADIRE PENTRU SPATII COMERCIALE - CUT_{max} = 1
- CLADIRE PENTRU SPATII COMERCIALE - REGIM DE INALTIME_{max} = P, P+1
- CLADIRE PENTRU SPATII COMERCIALE - INALTIME_{max} LA COAMA = 10.00m

NOTA:
 AMPLASAREA CLADIRILOR SI AMENAJARILE PREZENTATE SUNT ORIENTATIVE
 SE VOR RESPECTA: ZONA EDIFICABILA
 -PREVEDERILE DIN R.U.L. aferent P.U.Z.