



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
**pentru construirea a două hale de producție și a două hale de depozitare pentru vopsele lavabile și a unei hale de producție și depozitare pentru confecții metalice, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată**

**Solicitanți: S.C. EUROBETA COLORS S.R.L. și ABALAȘEI SORIN MARIUS**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr.19815/07.06.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 19816/07.06.2018 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea a două hale de producție și a două hale de depozitare pentru vopsele lavabile și a unei hale de producție și depozitare pentru confecții metalice, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 10882 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 48282(495mp), nr. 48283(2105mp) și nr. 48284(8282mp), situat în intravilanul municipiului, pe str. Mitocului.

**Solicitanți: S.C. EUROBETA COLORS S.R.L. și Abalașei Sorin Marius** (cerere nr.19005/31.05.2018)

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: hale de producție și depozitare

Indicatori urbanistici:

POT max = 40%

CUT max = 0,6

regim de înălțime: P – pentru două hale de depozitare vopsele lavabile

P – pentru o hală de de producție vopsele lavabile

P, P+1E – pentru o hală de de producție vopsele lavabile

P (P+1E) - pentru hala de producție și depozitare confecții metalice

H max. = 10 m

Locuri de parcare = 18

spații verzi amenajate = 1682,60 mp

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin extindere/racordare/branșare la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Canalizarea menajera se va asigura în sistem individual până la extinderea rețelei de utilitate publică.

Accesul se realizează direct din str. Mitocului și prin intermediul drumului de servitute constituit pe parcela notata cu nr. 48282 în favoarea imobilului 48284.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.