



BILANT TERITORIAL

	mp	%
limita studiu PUD	6.800,00	100,00%
domeniu public	702,00	
proprietate LIDL	6,098,00	
constructie propusa	2.155,00	31,70%
carosabil + parcare in incinta	3.020,00	44,40%
trotuare in incinta	200,00	2,90%
carosabil + pietonal public(din care 95,80mp afectati din proprietatea LIDL)	730,00	10,70%
spatii verzi amenajate	310,00	4,60%
spatiu amenajat cu pietris	385,00	5,70%
teren aferent constructiilor		
P.O.T.	6002,20	
C.U.T.	35,90%	max 50%
	0,40	max 0,60

LEGENDA

- limita studiu PUD = 6.800,00mp
- limita proprietatii LIDL = 6,098,00 mp
- regim de aliniere propus cladirii centru comercial
- spatii verzi amenajate
- spatiu amenajat cu pietris
- constructie propusa
- parcare in incinta
- carosabil in incinta
- trotuare in incinta
- trotuare publice
- drumuri publice
- imprejmuire opaca
- ▲ acces auto
- ▲ acces pietonal
- ▲ accese clienti, accese de serviciu, aprovizionare

MIJLOACE PUBLICITARE

- TOTEM
- BILBOARD
- CASETA LUMINOASA PE FATADA
- VITRINA NON FOOD
- ➔ PANOUL SAGEATA DIRECTIONALA

proiectant general sc ARHITECTURA GRAFICA DESIGN srl Suceava nr. inreg. reg. com J33/1070/1994 C.F. RO 5910783		beneficiar SC LIDL ROMANIA S.C.S. J23/1347/2007 CUI RO15300120 str. Industriilor nr.19, et.1, cam E05, sat Chiajna, jud. Ilfov Romania		proiect nr. 381-2/2016
sef proiect	arh. Constantin GORCEA	semnatura	scara 1: 500	faza PUD
proiectat	arh. Constantin GORCEA		data 2016	titlul plansei PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE
desenat	carh. Carmen ZORIN			plansa nr. 2