



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 26389 din 24.11.2020



REFERAT

pentru publicarea unui anunț privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri scoase din funcțiune

Subsemnata Damian Camelia – președinte al comisiei de licitație, numită prin Dispoziția Primarului nr. 260 din 13.02.2020, propun organizarea unei noi ședințe de licitație publice deschise cu strigare, în data de 10 decembrie 2020, orele 10.00, pentru vânzarea unor bunuri scoase din funcțiune care nu mai sunt necesare, aflate în administrarea instituției publice, respectiv Primăria municipiului Suceava.

Prin contractul de execuție lucrări nr. 12587 din 15.04.2019 Municipiul Suceava a început implementarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a cadrului Primăriei municipiului Suceava."

Ca urmare a lucrărilor de investiții care se desfășoară în baza contractului menționat mai sus la clădirea din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A au rezultat:

- materiale care ar putea fi valorificate (elemente de aluminiu ce constituie componente ale vechilor ferestre,
- elemente din materiale feroase (oțel și fontă) ce constituie componente ale vechilor centrale termice și ale instalațiilor aferente acestora),
- elemente de tâmplărie – construcție PVC,
- radiatoare din oțel și aluminiu rezultate ca urmare a schimbărilor soluției de încălzire, motiv pentru care propun scoaterea acestora la licitație publică deschisă cu strigare conform prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile capitolului II punctul 2.1. din Hotărârea nr. 841 din 23.10.1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice

"2.1. Pentru bunurile care nu mai sunt necesare, propuse a fi valorificate nedemolate sau nedezmembrate, cât și pentru materialele sau piesele rezultate în urma demolării sau dezmembrării, al căror preț inițial de vânzare este de peste 10.000.000 lei, instituțiile publice vor publica anunțurile de vânzare într-o publicație cu circulație la nivel național, cu cel puțin 15 zile înainte de data stabilită pentru licitație.

La aceeași dată instituțiile publice afișează anunțul de vânzare atât la sediul propriu, cât și la sediul autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială funcționează."

Având în vedere cele menționate mai sus propun publicarea anunțului anexat într-o publicație de circulație la nivel național cât și în publicațiile locale.

Față de cele menționate rog dispuneți.

Director Executiv
Camelia Damian

Anunț
privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri scoase din funcțiune

a) denumirea și adresa instituției publice: Primăria Municipiului Suceava cu sediul în Suceava B-dul 1 Mai nr. 5 A, locul unde pot fi văzute bunurile scoase din funcțiune sau, după caz, materialele sau piesele care fac obiectul licitației: materiale care ar putea fi valorificate (elemente de aluminiu ce constituie componente ale vechilor ferestre, elemente din materiale feroase (oțel și fontă) ce constituie componente ale vechilor centrale termice și ale instalațiilor aferente acestora), elemente de tâmplărie – construcție PVC, radiatoare din oțel și aluminiu rezultate ca urmare a schimbărilor soluției de încălzire, pot fi văzute la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A;

b) adresa, data și ora ținerii licitației pentru vânzarea bunurilor, precum și datele de desfășurare a următoarelor licitații, în caz de neajudecare: B-dul Mai nr. 5A, 10 decembrie 2020 ora 10.00. În caz de neajudecare, repetarea licitației se va face pe data de 15.12.2020 ora 10.00, respectiv 20.12.2020 ora 10.00.

d) numărul de telefon sau de fax unde se pot obține relații despre bunul sau bunurile scoase din funcțiune, materialele sau piesele rezultate în urma demolării sau dezmembrării acestora, scoase la vânzare, și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească potențialii achizitori spre a fi admiși la licitație: telefon: 0230 – 212696, int. 144, fax: 0230 – 520593, iar condițiile pe care trebuie să le îndeplinească potențialii achizitori spre a fi admiși sunt precizate în caietul de sarcini care se găsește pe sit-ul Primăriei Municipiului Suceava sau la Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

e) prețurile de pornire a licitației sunt:

- elemente de aluminiu - 2,70 lei/kg,
- elemente feroase (oțel și fontă) – 0,8 lei/kg,
- radiatoare de aluminiu – 20 lei/element,
- radiatoare de oțel – 110 lei/buc,
- elemente de tâmplărie – construcție PVC după cum urmează:
- elemente din tamplărie de 0,6*0,6 m = 250 lei,
- elemente din tamplărie de 1,23*1,23 m = 720 lei,
- elemente din tamplărie de 1,21*0,63 m = 420 lei,
- elemente din tamplărie de 1,8*1,22 m = 880 lei,
- elemente din tamplărie de 2,02*1,7 m = 900 lei

f) cota de cheltuieli de participare 50 lei.

CAIET DE SARCINI
privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune prin licitație publică deschisă cu strigare

1 Bunurile scoase din funcțiune respectiv elemente de aluminiu ce constituie componente ale vechilor ferestre, elementele din materiale feroase (oțel și fontă) ce constituie componente ale vechilor centrale termice și ale instalațiilor aferente acestora, elemente de tâmplărie – construcție PVC, radiatoare din oțel și aluminiu rezultate ca urmare a schimbărilor soluției de încălzire vor fi valorificate prin licitație publică deschisă cu strigare.

Cantitățile estimate care ar putea fi valorificate sunt de aproximativ 800 kg aluminiu, aproximativ 1500 kg elemente feroase.

Deoarece Primăria municipiului Suceava nu dispune de mijloace de cântărire, cantitatea exactă va fi stabilită la emiterea notei de cântar în prezența unui delegat al instituției.

Totodată se scot la licitație 144 radiatoare din care 137 buc. construcție aluminiu și 7 buc. construcție oțel după cum urmează:

nr. crt.	Material	Nr elemente buc.	Lxh mm	nr. buc.
1	Al	3	600X100	17
2	Al	5	600X100	1
3	Al	10	600X100	1
4	Al	12	600X100	1
5	Al	3	700x100	9
6	Al	4	700x100	1
7	Al	5	700x100	3
8	Al	6	700x100	13
9	Al	7	700x100	1
10	Al	8	700x100	11
11	Al	8	700x100	8
12	Al	10	700x100	5
13	Al	11	700x100	4
14	Al	12	700x100	10
15	Al	13	700x100	3
16	Al	14	700x100	3
17	Al	15	700x100	3
18	Al	16	700x100	1
19	Al	17	700x100	2
20	Al	18	700x100	2
21	Al	20	700x100	1
22	Al	23	700x100	1
23	Al	27	700x100	1

24	Al	28	700x100	5
25	Al	13	400x100	4
26	Al	14	400x100	1
27	Al /SEVEN	9	300	1
28	Al /SEVEN	11	300	1
29	Al /SEVEN	16	300	1
30	Al /SEVEN	17	300	2
31	Al /SEVEN	20	300	2
32	Al /SEVEN	23	300	15
33	Al /SEVEN	24	300	1
34	Al /SEVEN	26	300	2
35	oțel	-	800x600	2
36	oțel	-	960x600	1
37	oțel	-	1000x600	4

Obiectul licitației îl face și ferestrele PVC demontate care au cinci dimensiuni distincte, construite din profil REHAU, feronerie ROTONT, geam termopan 24 mm, low E + argon, culoare nuc.

Au o durată de utilizare de 8 ani, având după demontare o stare relativ acceptabilă.

Tabel tâmplărie propus pentru valorificare:

nr. crt.	Dimensiuni, m	Nr. buc.	Descriere
1	0,6x0,6	6	Simplă deschidere
2	1,23x1,23	18	Un elem cu dublă deschidere
3	1,21x0,63	8	Dublă deschidere
4	1,8x1,22	38	Două ferestre fixe și una cu dublă deschidere
5	2,02x1,7	2	Două ferestre fixe și una cu dublă deschidere

Licitația publică deschisă cu strigare se va desfășura în data de 10.12.2020 la sediul Primăriei municipiului Suceava etajul 5, ora 10.00.

2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă organizată în vederea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri scoase din funcțiune menționate mai sus, trebuie să facă dovada îndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute mai jos și a plății cotei de cheltuieli de participare.

I. Condiții de eligibilitate:

- Onorabilitate
- Capacitate financiară
- Capacitate profesională

Pentru dovedirea îndeplinirii acestor condiții la licitațiile de vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora poate participa orice persoană fizică sau juridică potențial cumpărătoare, **care prezintă, până la data de 09.12.2020 ora 16.00**, la registratura Primăriei municipiului Suceava, următoarele documente în original sau copii xerox:

- adresă de participare la licitație

b) chitanța de achitare a cotei de cheltuieli de participare la licitație, eliberată de casieria instituției publice;

c) copie de pe certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului și codul fiscal, pentru persoanele juridice române și actul de identitate pentru persoanele fizice.

În cererea de participare la licitație vor fi menționate cel puțin:

- denumirea persoanei fizice sau juridice care participă la licitație,
- menționarea participării la licitația publică cu strigare din data de 10.12.2020.

Cererea de participare la licitație va fi însoțită de un plic închis în care vor fi introduse următoarele documente:

Pentru persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare de la Registrul Comerțului și codul fiscal;
- chitanța de achitare a cotei de cheltuieli de participare la licitație, eliberată de casieria Primăriei municipiului Suceava, în valoare de 50 lei;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;

Pentru persoane fizice:

- actul de identitate;
- chitanța de achitare a cotei de cheltuieli de participare la licitație, eliberată de casieria Primăriei municipiului Suceava, în valoare de 50 lei;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;

Plicurile și cererile de participare la licitație se vor depune la Registratura primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

II. Taxe și garanții:

- cota de cheltuieli de participare - 50 lei
- garanția de participare – 150 lei

Cota de cheltuieli de participare va fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A, sau în contul RO97TREZ59121360250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Suceava, până cel târziu în data de 09.12.2020.

Solicitanților care prezintă chitanța de plată a cotei de cheltuieli de participare la licitație li se permite examinarea amănunțită a bunurilor care fac obiectul vânzării.

Cota de cheltuieli de participare la licitație se va determina astfel încât să nu depășească cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației.

Garanția de participare la licitație – 50 lei va fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A, sau în contul RO05TREZ5915006XXX000186 deschis la Trezoreria municipiului Suceava, până cel târziu în data de 09.12.2020.

Garanția de licitație depusă de persoana care adjudecă la licitație va fi scăzută din prețul de adjudecare.

Garanția de participare se restituie licitatorilor cărora nu li s-au adjudecat bunuri sau care nu s-au prezentat la licitație, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data desfășurării acesteia.

- Prețul de pornire la licitație, va fi de 2,7 lei/kg pentru aluminiu și de 0,8 lei/kg pentru elementele feroase și pentru:
- radiatoare de aluminiu – 20 lei/element,
- radiatoare de oțel – 110 lei/buc,
- elemente din tamplărie de 0,6*0,6 m = 250 lei,
- elemente din tamplărie de 1,23*1,23 m = 720 lei,
- elemente din tamplărie de 1,21*0,63 m = 420 lei,
- elemente din tamplărie de 1,8*1,22 m = 880 lei,
- elemente din tamplărie de 2,02*1,7 m = 900 lei

Valoarea saltului de supralicitare este 10 lei la prețul de pornire la licitație.

III. Desfășurarea licitației

Pentru ca licitația să fie eligibilă trebuie să participe cel puțin doi ofertanți.

Comisia de licitație va analiza documentele prezentate la registratura Primăriei municipiului Suceava și va întocmi lista cuprinzând potențialii cumpărători acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate și la termenul stabilit prin caietul de sarcini documentele de participare.

Licitația se desfășoară în prezența tuturor membrilor comisiei.

2.1. În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, respectiv 10 decembrie 2020 ora 10 în cazul în care sunt minimum doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, inclusiv cele de publicitate, face prezența participanților prin completarea unui tabel cu datele de identificare a acestora, citește lista celor excluși și motivele excluderii după care anunță obiectul licitației, și prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite de comisia de licitație.

Participanții la licitația publică cu strigare vor prezenta oferta de preț prin strigare.

Termenul de valabilitate al ofertei este de 30 zile de la data depunerii cererii de participare.

2.2. Licitația va fi deschisă cu strigare, fără preselectie. După fiecare strigare, pasul de licitație va fi de 10 lei.

2.3. Oferta de preț trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigare.

Președintele comisiei de licitație anunță cu glas tare și clar suma oferită de licitant.

2.4. Ultima strigare se va repeta de trei ori într-un interval de două minute de către președintele comisiei sau vicepreședintele acesteia, adjudecându-se ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

2.5. După anunțarea verbală a câștigătorului președintele comisiei de licitație declară închisă licitația, iar secretarul comisiei întocmește un proces – verbal care se semnează de membrii comisiei de licitație și de participanții la licitație.

2.6. Procesul – verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează, constituind baza legală a încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

2.7. În cazul în care la licitație nu s-au prezentat minim 2 licitatori se va proceda după cum urmează :

- în cazul în care se prezintă un singur licitator a cărui ofertă este corespunzătoare, comisia adjudecă bunurile în favoarea acestuia, la prețul inițial. Se întocmește un proces – verbal de adjudecare semnat de ambele părți, care va constitui temeiul legal de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare.

- în cazul în care nu s-a prezentat niciun licitator, sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces – verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, respectiv 15.12.2020, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%. Dacă se prezintă un singur licitator a cărui ofertă este corespunzătoare, comisia adjudecă bunurile în favoarea acestuia, prețul de pornire fiind prețul inițial, diminuat.

- în cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, respectiv 20.12.2020, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație (prețul de pornire). Dacă se prezintă un singur licitator a cărui ofertă este corespunzătoare, comisia adjudecă bunurile în favoarea acestuia, prețul de pornire fiind prețul inițial, diminuat.

- în cazul în care nici de această dată nu s-a prezentat cel puțin un licitator, sau nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, comisia de licitație informează în scris ordonatorul de credite în vederea luării măsurilor ce se impun.

2.8. Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

2.9. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă.

2.10. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

2.11. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.

2.12. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia.

Instituția publică este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

2.13. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare. În baza acestui contract se emite factura și se achită integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației.

Plata se face în numerar sau prin virament bancar în contul autorității contractante.

În cazul neprezentării pentru semnarea contractului câștigătorul pierde garanția de participare, constituită pentru protejarea autorității împotriva comportamentului necorespunzător al adjudecatarului.

2.14. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare.

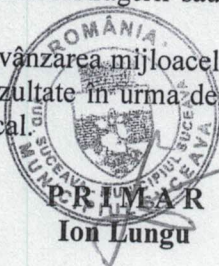
2.15. Neconstituirea cotei de cheltuieli de participare, a garanției de participare și neprezentarea documentelor solicitate atrag descalificarea ofertantului respective, care trebuie să părăsească imediat locul de desfășurare al licitației.

2.16. Dacă s-a formulat o contestație la licitație, contractul de vânzare – cumpărare va fi semnat în termen de 5 zile de la soluționarea acesteia.

2.17. Bunurile materiale care nu au fost vândute prin licitație pot fi valorificate nedezmembrate sau nedemolate, cu aprobarea ordonatorului de credite, prin agenți economici care au ca obiect de activitate achiziționarea de materiale refolosibile, prin oferte de preț negociabil. În cazul în care s-au desfășurat negocierile de preț, acestea se vor consemna într-un proces verbal de negociere.

2.18. Bunurile, materialele sau piesele care nu au putut fi valorificate cu respectarea prevederilor prezentului regulament pot fi declasate și casate în condițiile legii, ordonatorul de credite bugetare fiind direct răspunzător pentru organizarea operațiunilor respective, astfel încât să nu existe posibilitatea sustragerii sau înlocuirii unor bunuri noi cu bunuri vechi.

2.19. Sumele rezultate din vânzarea mijloacelor fixe scoase din funcțiune sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau dezmembrării acestora se constituie venituri ale bugetului local.



CERERE
de înscriere la licitație deschisă cu strigare

Către
Primăria municipiului Suceava

Subsemnatul/a _____ cu domiciliul în loc. _____
Str. _____, nr. __, blc. __, sc. __, ap. __ posesor al CI/BI seria __ nr. _____,
eliberat de _____ la data _____, nr. telefon _____,
reprezentant al SC _____, cu sediul în loc. _____ str. _____ nr. __, bl. __, sc. __, identificată prin CUI _____,
înregistrată la registrul Comerțului sub nr. _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, vă rog să aprobați înscrierea la
licitația publică deschisă cu strigare organizată de Primăria municipiului Suceava în
data de 10.12.2020, pentru bunurile înscrise în caietul de sarcini după cum urmează:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____,
6. _____, precum și anexa (dacă este cazul)

Anexez în copie următoarele acte (se bifează actele depuse):

- Certificatul de înregistrare al societății la ORC și CUI (copie),
- Împuternicire pentru reprezentantul societății la preselecție/licitație/semnare contract,
- Chitanța nr. _____ din _____ de achitare a cotei de cheltuieli de participare la licitație eliberată de casieria Primăriei municipiului Suceava,
- Act identitate (copie)
- Chitanță nr. _____ din _____ de achitarea a garanției de participare la licitație.

Participând la licitație îmi mențin oferta 30 de zile.

Data

Semnătura