



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 12565 / 15.04.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E , locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Plan Urbanistic de Detaliu** inițiat pentru construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E , locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren proprietate privată in suprafață de 1428 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 52468, situat în intravilanul municipiului, pe str.Ion Irimescu.
- Nr.de înregistrare: 21996/25.06.2018, 37374/8.11.2018
- Amplasament: situat in intravilanul municipiului, str. Ion Irimescu
- Beneficiar: **SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL**
- Proiectant: SC ARTPROIECT SRL – proiectant general

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin N Pentilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. La data de 10.07.2018 s-a afișat anunțul privind elaborarea PUD pe site-ul Primăriei municipiului Suceava si in holul central de la parterul institutiei
2. Tot în data de 10.07.2018 a fost afișat panoul cu anuntul privind elaborarea PUD, pe teritoriul zonei studiate.
3. Perioada 10.07.2018-24.07.2018 a fost stabilită pentru primirea observațiilor și obiecțiunilor din partea publicului.
4. Conform listei cu proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD, prezentată la documentație, s-au expediat prin Poșta Română un numar de 7(sapte) notificări cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUD, cu posibilitatea de transmitere obiectiuni pana in data de 24.07.2018.
5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, pe site –ul Primariei

municipiului Suceava www.primariasv.ro la secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.

6. În data de 23.07.2018, a fost depusă la Primăria municipiului Suceava adresa nr. 25276 (anexată) din partea Stațiunii de Cercetare –Dezvoltare Agricolă Suceava, cu obiecțiuni la această documentație.

Ulterior, în data de 6.09.2018 s-a înregistrat la Primăria municipiului Suceava, acordul Stațiunii de Cercetare –dezvoltare Agricolă Suceava, pentru edificarea obiectivului de construcții în condițiile prevăzute în PUD elaborate de SC ART PROIECT SRL.

7. Deoarece trei dintre persoanele din lista prezentată nu au primit notificarea și în urma prezentării unei alte liste de către beneficiar, s-a reluat perioada de informare și consultare a publicului astfel: s-a trimis încă o dată notificare către cele trei persoane și s-a mai stabilit o altă perioadă de 15 zile, pentru primire observații cu privire la această documentație, respectiv perioada 14.12.2018-28.12.2018.

Două persoane au consultat documentația de urbanism la sediul Primăriei municipiului Suceava.

8. În urma reluării procedurii de informare și consultare a publicului, s-a primit un număr de patru sesizări din partea vecinilor, respectiv: nr 136/3.01.2019, nr. 143/3.01.2019 și nr. 1469/16.01.2019 și nr. 1795/18.01.2019

9. La aceste sesizări s-a transmis răspunsul argumentat al beneficiarului și proiectantului în data de 1.02.2019. Toate sesizările vecinilor, împreună cu răspunsul beneficiarului și al proiectantului au fost prezentate în ședința Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 10.04.2019, când s-a avizat favorabil această documentație. La această ședință au fost invitate și persoanele care au depus sesizări, dar nu au participat.

10. Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.