



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**

**Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

**Nr. 5087 din 09.02.2018**

**RAPORTUL  
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire a două hale de producție și a două hale de depozitare pentru vopsele lavabile și a unei hale de producție și depozitate pentru confecții metalice, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru construirea a două hale de producție și a două hale de depozitare pentru vopsele lavabile și a unei hale de producție și depozitate pentru confecții metalice, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 10882 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 48284(8282mp), nr. 48283(2105mp) și nr. 48282(495mp), situat în intravilanul municipiului, pe str. Mitocului.

- Nr.de înregistrare: 42025/05.12.2017

- Amplasament: situat în intravilanul municipiului pe str. Mitocului

- Beneficiari : SC Eurobeta Colors SRL și Abalasei Sorin Marius

- Proiectant: SC ADIM 2012 SRL Suceava

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Catalin Gr.Manolache

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 19.12.2017 - 12.01.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. În data de 19.12.2017 au fost afișate panourile cu privire la elaborarea PUZ pe teritoriul zonei studiate.

3. La data de 18.12.2017 s-a afișat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava și în holul central de la parterul institutiei.
4. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 5(cinci) notificări cu privire la Planul Urbanistic Zonal inițiat de SC Eurobeta Colors SRL și Abalasei Sorin Marius, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ, respectiv către: SC AGRO FURAJE IND SRL, Bucataru Ovidiu, Savu Gheorghe, SC ECUATOR COFEE SERVICES SRL, Zelenciuc Gabriel Alexandru și Zerlenciuc Gabriela.
5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.
6. La data de 11.01.2018, d-l Zelenciuc Gabriel-Alexandru a depus adresa nr. 955 (anexata), cu observații la această documentație.
7. Prin adresa nr.1898/ 18.01.2018 trimisă proiectantului și beneficiarului PUZ-ului, s-au solicitat justificări și explicații cu privire la observațiile aduse documentației de urbanism.
8. La data de 29.01.2018, proiectantul a transmis prin adresa nr. 3470 (anexata) justificări la obiecțiunile formulate.
9. Prin adresa nr. 955/01.02.2018 a fost transmisă d-lui Zelenciuc Gabriel Alexandru, nota explicativă a proiectantului.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru construire a două hale de producție și a două hale de depozitare pentru vopsele lavabile și a unei hale de producție și depozitate pentru confecții metalice, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 10882 mp, beneficiari SC Eurobeta Colors SRL și Abalasei Sorin Marius, proiectant SC ADIM 2012 SRL Suceava, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.