



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
în vederea construirii unui bloc de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, cu funcțiuni complementare locuirii, împrejmuire teren, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, extinderi de rețele de utilități tehnico-edilitare și racorduri la aceste rețele pe teren proprietate privată

Solicitant: SC MARBO WOODS SRL

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25508/1.08.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 25509/1.08.2019 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, cu funcțiuni complementare locuirii, împrejmuire teren, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, extinderi de rețele de utilități tehnico-edilitare și racorduri la aceste rețele, pe teren proprietate privată în suprafața de 1435 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 35599, situată în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Sucevița (zona Livezi).

Solicitant: SC MARBO WOODS SRL (cerere nr. 25056/29.07.2019)

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zone funcționale propuse: Zona rezidențială cu funcțiuni complementare. Lc
Zona pentru cai de comunicație rutieră. Cr

Indicatori urbanistici propuși:

POTmaxim = 40% ;

CUT maxim = 1,2;

Regim de înălțime propus: S+P+2E

H max.la cornișă de la cota 0,0 = 14,7 m

Apartamente propuse= 18

Locuri de parcare = 21

Spatii verzi amenajate =364 mp, (25 %)

Accesul auto si pietonal cel mai scurt se realizeaza dinspre drumul judetean 208 A pe strada Sucevița.

-Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin bransarea clădirii propuse la rețelele existente în zonă prin extinderea acestora. Extinderea rețelelor edilitare se va realiza cu participarea beneficiarilor implicați.

b) Inainte de obtinerea autorizatiei de construire pentru clădirea S+P+2E se vor devia rețelele existente pe teren.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.