



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii dintre Municipiul Suceava și societățile S.C. ALSIM RETAIL S.R.L., S.C. FLORĂRIA RUSU S.R.L., S.C. NARSIM S.R.L. și S.C. SCALA S.R.L., în vederea modernizării piațetei din zona intersecției bulevardului Ana Ipătescu cu strada Ștefan cel Mare și a celor cinci chioșcuri existente

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 41610 din 13.08.2026;

Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 41611 din 13.08.2026;

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea comună formulată de S.C. ALSIM RETAIL S.R.L., S.C. FLORĂRIA RUSU S.R.L., S.C. NARSIM S.R.L. și S.C. SCALA S.R.L., înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 30648/17.06.2026;

În baza Certificatului de urbanism nr. 1052 din 06.08.2026;

Având în vedere Acordul de asociere dintre S.C. ALSIM RETAIL S.R.L., S.C. FLORĂRIA RUSU S.R.L., S.C. NARSIM S.R.L. și S.C. SCALA S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea dintre Municipiul Suceava și S.C. ALSIM RETAIL S.R.L., S.C. FLORĂRIA RUSU S.R.L., S.C. NARSIM S.R.L. și S.C. SCALA S.R.L., în vederea modernizării piațetei din zona intersecției bulevardului Ana Ipătescu cu strada Ștefan cel Mare și a celor cinci chioșcuri existente.

Art. 2. Durata asocierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, începând cu data semnării contractului de asociere.

Art. 3. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

Municipiul Suceava:

a) pune la dispoziția asociaților a terenului în suprafață de 1200 mp, situat în Suceava, zona „Centru Comercial Bucovina” necesar realizării investiției, în condițiile legii;

b) acordă sprijin administrativ pentru derularea procedurilor necesare implementării proiectului.

Societățile ALSIM RETAIL S.R.L., FLORĂRIA RUSU S.R.L., NARSIM S.R.L. și SCALA S.R.L.:

- a) realizează proiectarea și execuția lucrărilor de modernizare a piațetei și a celor cinci chioșcuri aferente;
- b) suportă integral cheltuielile aferente investiției;
- c) obțin, pe cheltuiala proprie, avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor, potrivit legii.

Art. 4. Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului – verbal de predare – primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 5. Relocarea chioșcurilor existente se va face conform proiectului aprobat de Primăria municipiului Suceava, cu menținerea tarifelor de închiriere a terenului aprobate anual prin Hotărâri ale Consiliului Local Suceava.

Art. 6. La finalizarea lucrărilor de modernizare ce fac obiectul contractului de asociere, prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, chioșcurile rămân în proprietatea societăților comerciale, iar investițiile realizate suplimentar (conexe) vor fi predate gratuit municipiului Suceava la încetarea contractului de asociere, pe bază de protocol de predare-primire.

Art. 7. Se aprobă contractul cadru de asociere prezentat în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 8. Primarul municipiului Suceava prin Direcția Generală Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Cadastru, patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN BOGHEAN



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN
Șef Serviciul juridic
PAUL IFTIMIE

Nr. 280 din 14 august 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
280	23	21	---	20	-	1